

DOCUMENTO DI PIANO

- 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO**
1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
1.3 - tavola degli usi del suolo
1.4 - tavola dello stato dei servizi
1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
1.6 - attuazione del PRG vigente
- 2 - QUADRO STRATEGICO**
2.1 - relazione dello scenario strategico
2.2 - tavola delle previsioni di piano
2.3 - tavola dei vincoli
2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
2.6 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
2 - schede del piano dei servizi
3 - norme tecniche Pds
4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
6 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche Pds
2 - tavola di piano delle regole 1:4000
3 - tavola di piano delle regole 1:2000
4 - tavola occupazionalistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
5 - tavola della sensibilità paesistica
6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 41 del 30/12/2013
Pubblicato con deliberazione C.C. n° 19 del 19/03/2014
Approvato con delibera C.C. n° del
progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371425719 - Fax 0371422833 - e-mail: info@studiouggetti.it
P. IVA: 11963310154 - C.F. 04315840152
collaboratori Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Gallani
sindaco Sig. Isacco Salvatore
segretario Dott. ssa Loredotta Annunziata

ZONA CIMITERIALE



Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR - Ambiti di rispetto

AR1 - Fascia di rispetto e linee di arretramento dell'edificazione

Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n°285/1992)

Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n°753 del 11/07/1980)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n°6 del 04/11/2004)

AR2 - Fasce di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione

AR3 - Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del PTCP della Provincia di Lodi

AR4 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

AR5 - Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano

Fascia di tutela assoluta dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/99)

Fascia di rispetto dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/99)

ER - Elementi di rispetto

Elettrodotto (D.M. 29/05/2008)

Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)

Varie

Reticolo idrico minore gestito dal Consorzio Muzza Bassa Lodigiana

Reticolo idrico minore gestito dal Comune di Sordio

Manufatti idrici (Cavo Marocco)

Perimetrazione del centro abitato (D.Lgs. n°285/1992)

Sito contaminato con prescrizione intervento bonifica (D.Lgs. 152/2006)

Impianti ferroviari

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Confine comunale

LEGENDA

★ vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR - Ambiti del tessuto consolidato residenziale

- TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
- TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
- TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
- TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione intensiva
- TCR5 - Tessuto consolidato residenziale soggetto a piano attuativo vigente (A, B e C)
- TCR6 - Tessuto consolidato residenziale soggetto a recupero edificio convenzionato
- TCRV - Ambiti a verde privato in tessuto consolidato residenziale
- TCRVE - Ambiti a verde privato edificabile
- Perimetro del nucleo di antica formazione

TCP - Ambiti del tessuto consolidato produttivo

- TCP1 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo
- TCP2 - Tessuto consolidato produttivo misto soggetto a PA vigente (Y - X)
- VPP - Verde privato in ambito produttivo

TCA - Ambiti del tessuto consolidato agricolo

- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
- TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in contesto urbano

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
- AA2 - Ambiti agricoli in ambiti di trasformazione del DdP

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO

- Ambito dei corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale
- Boschi ai sensi dell'art. 42 della L.R. 31/2008 e art. 142 del DL 42/2004
- Zone arboree naturalizzate

MODALITA' ATTUATIVA IN TESSUTO CONSOLIDATO

- PL Piano di Lottizzazione
- PR Piano di recupero
- TAC Titolo abitativo convenzionato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATA Ambiti di trasformazione agricola

AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

AMC Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

ZONE S1 - Servizi

- Servizi per ambiti residenziali
- Attrezzature collettive e amm AC
- Attrezzature religiose AR
- Attrezzature scolastiche ASC
- Verde urbano V
- Parcheggi P
- Attrezzature sportive AS
- Servizi per ambiti produttivi
- Verde urbano Vpr
- Parcheggi Ppr

AREE PER LE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Attrezzature tecnologiche
- Acquedotto A
- Pozzo acqua potabile PO
- Cabina metanodotto CM
- Cabina elettrica CE
- Cabina gas CG
- Centro Raccolta Rifiuti CRR



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

SORDIO

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAM