

Comune di Sordio (Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

2

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola dello stato dei servizi
- 1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.6 - attuazione del PRG vigente

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - allegato indice fogliare

giugno
2014
approvazione

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:4000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

1:4000

Progetto adottato con delibera C.C. n° 41 del 30/12/2013
Pubblicato dal 17/01/2014 al 19/03/2014
Approvato con delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it
P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRGS4P06Z110Z

collaboratori Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Galliani

sindaco Sig. Isesce Salvatore
segretario Dott. ssa Ladoletta Annunziata

LEGENDA

* Vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR - Ambiti del tessuto consolidato residenziale

-  TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
-  TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
-  TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
-  TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semintensiva
-  TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione intensiva
-  TCR5 - Tessuto consolidato residenziale soggetto a piano attuativo vigente (A, B e C)
-  TCR6 - Tessuto consolidato soggetto a recupero edilizio convenzionato
-  TCV - Ambiti a verde privato in tessuto consolidato residenziale
-  TCVe - Ambiti a verde privato edificabile
-  Perimetro del nucleo antica formazione

TCP - Ambiti del tessuto consolidato produttivo

-  TCP1 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo
-  TCP2 - Tessuto consolidato produttivo misto soggetto a PA vigente (Y - X)
-  VPP - Verde privato in ambito produttivo
- TCA - Ambiti del tessuto consolidato agricolo**
-  TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
-  TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in contesto urbano
- AMBITI DELLE AREE AGRICOLE**
- AA - Ambiti delle aree agricole**
-  AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
-  AA2 - Ambiti agricoli in ambiti di trasformazione del DdP

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO

-  Ambito dei corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale
-  Boschi ai sensi dell'art. 42 della L.R. 31/2008 e art. 142 del DL 42/2004
-  Zone arboree naturalizzate

MODALITA' ATTUATIVA IN TESSUTO CONSOLIDATO

-  Piano di Lottizzazione
-  Piano di recupero
-  Titolo abitativo convenzionato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

-  Ambiti di trasformazione agricola

AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

-  Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

ZONE S1 - Servizi

-  Servizi per ambiti residenziali
-  Servizi per ambiti produttivi

AREE PER LE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

-  Attrezzature tecnologiche

ZONA CIMITERIALE

-  Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR - Ambiti di rispetto

AR1 - Fascia di rispetto e linee di arretramento dell'edificazione

-  Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n°285/1992)
-  Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n°753 del 11/07/1980)
-  Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n°6 del 04/11/2004)
-  AR2 - Fasce di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione
-  AR3 - Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del PTCP della Provincia di Lodi
-  AR4 - Fascia di rispetto del reticolo idrico
-  AR5 - Fascia di tutela assoluta dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/99)
-  AR6 - Fascia di rispetto dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/99)

ER - Elementi di rispetto

-  Elettrodotto (D.M. 29/05/2008)
-  Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)

Varie

-  Reticolo idrico minore gestito dal Consorzio Muzza Bassa Lodigiana
-  Reticolo idrico minore gestito dal Comune di Sordio
-  Manufatti idrici (Cavo Marocco)
-  Perimetrazione del centro abitato (D.Lgs. n°285/1992)
-  Sito contaminato con prescrizione intervento bonifica (D.Lgs. 152/2006)
-  Impianti ferroviari
-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto
-  Confine comunale

