

Comune di Sordio

(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

6

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola dello stato dei servizi
- 1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.6 - attuazione del PRG vigente

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - allegato indice fogliare

giugno
2014
approvazione

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:4000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 41 del 30/12/2013

Pubblicato dal 17/01/2014 al 19/03/2014

Approvato con delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it

P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

collaboratori Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Gallani

sindaco Sig. Iesce Salvatore
segretario Dott. ssa Ladolcetta Annunziata

5 - ALLEGATO DI QUANTIFICAZIONE DEI COSTI

5.0 PREMESSA

5.1 DETTAGLIO COSTI

5.2 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER IL COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

5.2.1 QUANTIFICAZIONE COSTI

5.2.2 QUADRO COMPLESSIVO DEI COSTI

5.3 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER L'AMBITO PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE ATE

5.3.1 QUANTIFICAZIONE COSTI

5.3.2 QUADRO COMPLESSIVO DEI COSTI

5.4. TAVOLE DI RIFERIMENTO

5.0. Premessa

L'art. 44 della Legge Regionale 12/05, impone: *"Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali"*.

Ai fini della determinazione di quanto indicato dall'art. 44 della suddetta legge, il presente piano ha catalogato attraverso specifiche schede i servizi integrati nel PS, individuando attraverso parametri specifici, gli aspetti qualitativi al fine di una loro valutazione in termini economici.

Al punto 5.1 vengono riportati i costi di riferimento utilizzati ai fini del conteggio delle singole opere. Sono stati utilizzati come fonti i seguenti testi:

- "Prezzi - Tipologie edilizie 2007", Ed. Dei;
- "Prezzario delle Opere Pubbliche 2007 – Regione Lombardia" Ed. Dei;
- "Assoverde 2006/2007".

Al punto 5.2 vengono sviluppati in dettaglio, dall'analisi delle schede di progetto e dai costi riportati nel punto 5.1, i costi d'intervento riferiti ai singoli servizi.

I costi risultano suddivisi sia per categorie d'intervento, sia per aree d'intervento al fine di una suddivisione che segue i seguenti criteri :

- costi riguardanti viabilità ed urbanizzazioni, servizi quali parcheggi e verde pubblico riferiti a specifiche aree d'intervento, da conteggiarsi sulle specifiche aree;
- costi riguardanti attrezzature collettive e attrezzature sportive a carattere comunale, da dividersi sui nuovi interventi di tutte le aree, in quanto rivestenti carattere generale.

Dall'analisi dei costi si evidenzia un quadro complessivo per un importo di **€ 5.100.686,46** (inclusivo di IVA e spese tecniche); naturalmente questi costi risultano in parte indicativi ed andranno perfezionati nelle specifiche situazioni di progettazione preliminare ed esecutiva al fine di un quadro maggiormente dettagliato.

Bisogna rilevare che avendo determinato un elevato costo relativo all'IVA si ritiene opportuno che laddove possibile vengano effettuate le opere direttamente dai privati al fine di non portare il Comune a perdite di finanziamenti dovute all'impossibilità per l'ente di detrarre l'imposta, con conseguenti incrementi dei costi.

5.1. Dettaglio costi

fonti: "Prezzi - Tipologie edilizie 2007", Ed. Dei;
 "Prezzario delle Opere Pubbliche 2007 – Regione Lombardia" Ed. Dei;
 "Assoverde 2006/2007".

COD	STRADE	Costo al mq	Costo TOT al mq
I4*	01 scavi	€ 1,05	€ 103,49
	02 sottofondi e rinterri	€ 11,29	
	03 bitumati	€ 17,84	
	04 pavimentazione marciapiedi	€ 3,98	
	05 cordoni, scivoli ecc.	€ 9,87	
	06 fognatura	€ 29,55	
	07 segnaletica	€ 0,24	
	08 illuminazione pubblica	€ 5,57	
	09 impianti gas metano	€ 2,87	
	10 impianti enel	€ 8,08	
	11 impianto acquedotto	€ 4,87	
	12 impianto telecom	€ 8,28	

* Fonte: Prezzi TIPOLOGIE EDILIZIE, DEI, Anno 2007 (STRADA PUBBLICA)

COD	PERCORSI RURALI	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 compattazione del piano di posa del percorso	€ 0,72	€ 1,07
	02 finitura a ghiaia con mezzi meccanici e risistemazione a mano	€ 0,33	
	03 segnaletica verticale	€ 0,02	

COD	PERCORSI CICLOPEDONALI	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 verniciatura per segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli)	€ 4,84	€ 4,99
	02 segnaletica verticale	€ 0,15	

COD	PARCHEGGI	Costo al mq	Costo TOT al mq
H3*	01 scavi	€ 0,70	€ 41,43
	02 sottofondi e rinterri	€ 6,84	
	03 sistemazione a verde	€ 2,48	
	04 bitumati	€ 8,12	
	05 pavimentazione a blocchi cls	€ 8,42	
	06 cordoni calcestruzzo	€ 3,52	
	07 fognature	€ 4,72	
	08 rete irrigazione a pioggia	€ 2,31	
	09 segnaletica stradale	€ 0,30	
	10 impianto illuminazione pubblica	€ 4,02	

COD	VERDE	Costo al mq	Costo TOT al mq
I1*	01 scavi e stradosamenti	€ 1,04	€ 27,99
	02 sottofondi e rinterri	€ 1,69	
	03 coltivo e formazione prato	€ 5,75	
	04 piantumazione	€ 1,50	
	05 cordoni in cls	€ 1,20	
	06 pavimentazioni	€ 3,27	
	07 attrezzature verde	€ 0,97	
	08 impianto illuminazione pubblica	€ 3,02	
	09 fognatura	€ 3,19	
	08 irrigazione a pioggia	€ 6,36	

COD	VERDE ATTREZZATO	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 scavi e stradosamenti	€ 1,14	€ 48,33
	02 sottofondi e rinterri	€ 0,93	
	03 coltivo e formazione prato	€ 6,33	
	04 piantumazione	€ 9,78	
	05 pavimentazione	€ 5,91	
	06 irrigazione a pioggia	€ 6,12	
	07 fognature acque bianche	€ 3,69	
	08 impianto illuminazione pubblica	€ 3,55	
	09 panchine, cestini	€ 1,97	
	10 giochi	€ 3,96	
	11 staccionata	€ 4,95	

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO UFFICI IN ZONA CENTRO	
Costo dell'opera al mq.	€ 973,00

Utilizzato come costo similabile per il Municipio.

CAPANNONE CLASSE 500 COPERTURA PIANA	
Costo dell'opera al mq.	€ 371,00

Utilizzato come costo similabile per gli spogliatoi centro sportivo.

Per quanto riguarda i costi di sola manutenzione è stato preso in considerazione il 5% del costo dell'opera totale, tranne nei casi dell'edificato che è stato considerato il 2%.

5.2 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER IL COMUNE DI SORDIO

5.2.1 Quantificazioni costi

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Tab. 1.a - Opere esterne - Strade pubbliche di progetto

STRADE DI PROGETTO	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE STRADE
Strada progetto ZONA RESIDENZIALE (interventi collegati ad ambiti di trasformazione)	3.372,00	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 348.968,28	€ 1.890.927,88
Strada progetto ZONA RESIDENZIALE (interventi non collegati ad ambiti di trasformazione)	241,14	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 24.955,58	
Rotatoria sull'incrocio tra la strada provinciale Sordio-Bettola e la viabilità comunale	844,03	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 87.348,66	
Collegamento via Sentiero del Bissone e SP 159 e messa a norma dell'esistente	542,57	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 56.150,57	
Strada progetto ZONA INDUSTRIALE (interventi collegati ad ambiti)	10.886,85	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 1.126.680,11	
Strada progetto ZONA INDUSTRIALE (interventi non collegati ad ambiti di trasformazione)	2.385,01	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 246.824,68	€ 174.205,20
Mitigazioni acustiche	2.680,08	Schermature fonoassorbenti e fonoisolanti lungo la SS n° 9 nel tratto urbano	-	€ 65,00	€ 174.205,20	

OSSERVAZIONI n° 2 - 13.8 - 13.12 - 15

OSSERVAZIONI UT n° 1 - 3

Tab. 1.b - Opere esterne - Percorsi ciclopeditoni e Percorsi di fruizione paesistica

PERCORSI CICLABILI	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE PERCORSI CICLABILI
PROGETTO	2077,23	opere esterne percorsi ciclopeditoni non in carreggiata INTERVENTO COMPLETO	01 - 02 - 03	€ 20,16	€ 41.876,96	€ 48.793,34
PROGETTO Collegamento via Sentiero del Bissone e SP 159	a corpo	connessione ciclopeditone semaforica a chiamata	segnaletica orizzontale e verticale + 1 impianto semaforico a due pali	-	€ 6.220,00	
ESISTENTI	690,86	opere esterne pista ciclabile MANUTENZIONE	02	€ 1,01	€ 696,39	

OSSERVAZIONE n° 13.12

OSSERVAZIONE UT n° 1

PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
ESISTENTI	1.069,00	opere esterne percorsi rurali MANUTENZIONE	02	€ 0,05	€ 57,30	€ 57,30

Tab. 1.c - Sistema dei parcheggi

PARCHEGGI		mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDP-SDF	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE PARCHEGGI
PARCHEGGI AREE RESIDENZIALI (nuova costruzione)	sp.15	865,00	-	-	-	€ 41,43	€ 35.836,95	€ 123.515,26
	sp.40	2.116,30	-	-	-	€ 41,43	€ 87.678,31	
PARCHEGGI ESISTENTI AREE RESIDENZIALI (adeguamento e manutenzione)	sp.01	380,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 787,17	€ 58.719,31
	sp.02	480,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 994,32	
	sp.03	379,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 785,10	
	sp.04	532,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 1.102,04	
	sp.05	449,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 930,10	
	sp.06	577,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 1.195,26	
	sp.07	477,00	0,89	1,0	0,1	€ 4,56	€ 2.173,83	
	sp.08	2.099,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 4.348,08	
	sp.09	1.581,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 3.275,04	
	sp.10	1.626,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 3.368,26	
	sp.11	456,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 944,60	
	sp.12	528,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 1.093,75	
	sp.13	411,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 851,39	
	sp.14	1.569,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 3.250,18	
	sp.16a	563,00	0,79	1,0	0,2	€ 8,70	€ 4.898,27	
	sp.16b	198,84	0,79	1,0	0,2	€ 8,70	€ 1.729,97	
	sp.16c	338,55	0,79	1,0	0,2	€ 8,70	€ 2.945,49	
	sp.17	151,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 312,80	
	sp.18	995,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 2.061,14	
	sp.19	4.289,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 8.884,66	
	sp.20	165,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 341,80	
	sp.21	136,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 281,72	
	sp.22	327,27	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 677,94	
	sp.23	315,97	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 654,53	
	sp.24	743,00	0,90	1,0	0,10	€ 4,14	€ 3.078,25	
	sp.25	1.022,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 2.117,07	
	sp.26	173,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 358,37	
	sp.27	350,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 725,03	
	sp.28	179,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 370,80	
	sp.29	71,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 147,08	
	sp.30	127,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 263,08	
	sp.31	227,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 470,23	
	sp.32	324,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 671,17	
	sp.33	250,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 517,88	
	sp.34	324,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 671,17	
	sp.35	119,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 246,51	
	sp.36	46,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 95,29	
	sp.37	122,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 252,72	
	sp.38	174,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 360,44	
	sp.39	235,00	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 486,80	
PARCHEGGI AREE PRODUTTIVE (nuova costruzione)	SprP.08 (PLY)	1.620,44	-	-	-	€ 41,43	€ 67.134,83	€ 124.936,31
	SprP.09 (PLY)	736,91	-	-	-	€ 41,43	€ 30.530,18	
	SprP.10 (PLY)	342,47	-	-	-	€ 41,43	€ 12.945,76	
	SprP.11 (PLY)	300,31	-	-	-	€ 41,43	€ 12.441,84	
	SprP.12 (PLY)	357,94	-	-	-	€ 41,43	€ 14.829,45	
PARCHEGGI AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (adeguamento e manutenzione)	SprP-01	688	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 1.425,19	€ 14.966,17
	SprP-02	1.137,00	0,93	1,0	0,1	€ 2,90	€ 3.297,41	
	SprP-04	1.531,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 3.171,47	
	SprP-05	2.300,00	0,93	1,0	0,1	€ 2,90	€ 6.670,23	
	SprP-07	194,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 401,87	
TOTALE								€ 322.137,06

OSSERVAZIONI n° 2 - 13.12

OSSERVAZIONE UT n° 8

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Tab. 1.d - Sistema del verde pubblico

VERDE		mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDP- SDF	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE VERDE
VERDE DI PROGETTO AREE RESIDENZIALI	sv.18	989,00	-	-	-	€ 27,99	€ 27.682,11	€ 27.682,11
	sv.01	4.556,00	0,90	1,0	0,1	€ 2,80	€ 12.752,24	€ 148.366,24
VERDE ESISTENTE AREE RESIDENZIALI (adeguamento e manutenzione)	sv.02	3.933,00	0,90	1,0	0,1	€ 2,80	€ 11.008,47	
	sv.03	3.062,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 1,40	€ 4.285,27	
	sv.04	2.150,00	0,9	1,0	0,1	€ 2,80	€ 6.017,85	
	sv.05	888,00	0,9	1,0	0,1	€ 6,77	€ 6.008,39	
	sv.06	1.067,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 2.578,41	
	sv.07	1.115,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 1,40	€ 1.560,44	
	sv.08	5.179,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 12.515,05	
	sv.10	2.256,00	0,5	1,0	0,5	€ 12,88	€ 29.046,90	
	sv.11	2.332,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 5.635,28	
	sv.12	6.283,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 1,40	€ 8.793,06	
	sv.13	11.420,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 27.596,43	
	sv.14	651,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 1,40	€ 911,07	
	sv.15	321,00	0,9	1,0	0,1	€ 2,80	€ 898,48	
	sv.16	6.395,00	0,9	1,0	0,1	€ 2,80	€ 17.899,61	
	sv.17	307,00	0,9	1,0	0,1	€ 2,80	€ 859,29	
VERDE ESISTENTE AREE PRODUTTIVE	SprV.03	2789,77	0,9	1,0	0,07	€ 1,96	€ 5.466,00	€ 7.167,79
	SprV.06	1216,00	1,0	1,0	manutenzione	€ 1,40	€ 1.701,79	
VERDE AREE PRODUTTIVE (nuova costruzione)	SprV.10 (PLY)	553,23	-	-	-	€ 27,99	€ 15.484,91	€ 56.625,73
	SprV.13 (PLY)	1469,84	-	-	-	€ 27,99	€ 41.140,82	
TOTALE								€ 239.841,87

OSSERVAZIONE n° 2

Tab. 1.e - Sistema delle mitigazioni

AREE DI MITIGAZIONE EXTRA AMBITO	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Tipo di intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE VERDE
verde piantumato di mitigazione (AMC)	182.878,72	-	-	02 - 04	€ 3,19	€ 583.383,12	€ 583.383,12

Tab. 1.f - Sistema delle attrezzature collettive

ATTREZZATURE COLLETTIVE			mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDF- SDP	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
ATTREZZATURE COLLETTIVE	Municipio	edificio	646,00	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	opere di costruzione INTERVENTO COMPLETO	€ 973,00	€ 628.558,00	€ 812.634,85
		area di pertinenza	1085,00	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	opere di costruzione INTERVENTO COMPLETO	€ 41,43	€ 44.951,55	
	Biblioteca	Locale a piano terra del nuovo municipio	48,00	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	opere di costruzione INTERVENTO COMPLETO	€ 973,00	€ 46.704,00	
	Poliambulatorio	Locale a piano terra del nuovo municipio	39,00	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	opere di costruzione INTERVENTO COMPLETO	€ 973,00	€ 37.947,00	
	Nuova piazza della Librazione	area	1201,00	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	opere di costruzione INTERVENTO COMPLETO	€ 41,43	€ 49.757,43	
	Sede associazioni	Edificio	216,52	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 19,46	€ 4.213,48	
		area di pertinenza	243,01	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 2,07	€ 503,40	

Tab. 1.g - Sistema delle attrezzature scolastiche

ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
Scuola dell'Infanzia	1491,00	1,0	1,0	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	lavori di manutenzione ordinaria e consolidamento strutturale del solaio	€ 30,25	€ 45.102,75	€ 224.300,53
Scuola dell'Infanzia (area di pertinenza)	1820,00	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 2,42	€ 4.398,03	
Scuola dell'Infanzia ampliamento area esterna	1526,50	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	opere di costruzione INTERVENTO COMPLETO	€ 48,33	€ 73.775,75	
Scuola Primaria	1370,00	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 12,10	€ 16.577,00	
Scuola Primaria (area di pertinenza)	4416,00	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 2,42	€ 10.671,26	
Scuola Primaria ampliamento area esterna	1526,50	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	opere di costruzione INTERVENTO COMPLETO	€ 48,33	€ 73.775,75	

Per quanto riguarda l'edificio della scuola dell'infanzia, è stato considerato un costo pari al 5% dell'opera totale, in quanto necessita di verifica e consolidamento strutturale del solaio.

Tab. 1.h - Sistema delle attrezzature sportive

ATTREZZATURE SPORTIVE	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE SPORTIVE
Palestra	784,85	0,9	1,0	0,12	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	44,52	34.941,52	€ 46.160,56
Spogliatoi centro sportivo	189,00	0,9	1,0	0,08	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	29,68	5.609,52	
Bar del centro sportivo	189,00	0,9	1,0	0,08	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	29,68	5.609,52	

5.2.2 Quadro complessivo dei costi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	(1) COSTO SCONT. + IVA 10%
strade - zona residenziale -	TUTTE	€ 461.272,52	€ 392.081,64	€ 431.289,81
strade - zona produttiva -	TUTTE	€ 1.373.504,79	€ 1.167.479,07	€ 1.284.226,98
percorsi ciclopedonali	TUTTE	€ 48.850,64	€ 41.523,05	€ 45.675,35
parcheggi - zona residenziale -	TUTTE	€ 182.234,57	€ 154.899,39	€ 170.389,33
parcheggi - zona produttiva -	TUTTE	€ 139.902,48	€ 118.917,11	€ 130.808,82
Mitigazioni acustiche	TUTTE	€ 174.205,20	€ 148.074,42	€ 162.881,86

URBANIZZAZIONE SECONDARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	(2) COSTO SCONT. + IVA 10%
verde - zona residenziale -	TUTTE	€ 176.048,35	€ 149.641,10	€ 164.605,20
verde - zona produttiva -	TUTTE	€ 63.793,52	€ 54.224,49	€ 59.646,94
verde di mitigazione - extra ambito -	TUTTE	€ 583.383,12	€ 495.875,65	€ 545.463,21
attrezzature collettive	TUTTE	€ 812.634,85	€ 690.739,63	€ 759.813,59
attrezzature scolastiche	TUTTE	€ 224.300,53	€ 190.655,45	€ 209.721,00
attrezzature sportive	TUTTE	€ 46.160,56	€ 39.236,48	€ 43.160,13

TOTALE (1+2)				€ 4.007.682,22
SPESE TECNICHE (30%)				€ 1.093.004,24
TOTALE + SPESE TECNICHE				€ 5.100.686,46

OSSERVAZIONI n° 2 - 13.8 - 13.12 - 15

OSSERVAZIONE UT n° 1 - 3 - 8

5.3 — OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ESOGENA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE ATE

5.3.1 — Quantificazioni costi

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Tab. 1 — Opere esterne — Parcheggio pubblico di progetto

PARCHEGGI DI PROGETTO	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
Previsione di un parcheggio all'interno del comparto ATE comprendente i territori di Sordio e S. Zenone	4.289,00	NUOVA COSTRUZIONE	opere di costruzione INTERVENTO COMPLETO	€ 41,43	€ 177.693,27	€ 177.693,27

La trasformazione dell'ambito esogeno ATE, rientrante nel comparto denominato "ex C2" che comprende parte del territorio dei comuni di San Zenone al Lambro e Sordio, prevede il contestuale incremento della dotazione di spazi per la sosta veicolare in corrispondenza della stazione ferroviaria di S. Zenone. Indicativamente viene considerato un raddoppio del parcheggio esistente, da verificare con uno studio specifico nel momento della definizione delle opere.

5.3.2 — Quadro complessivo dei costi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	SPESE TECNICHE	(1) COSTO - SCONT. + IVA 10%
Parcheggio di progetto interno ATE	TUTTE	€ 177.693,27	€ 151.039,28	€ 30.207,86	€ 166.143,21

TOTALE (1+2)					€ 166.143,21
SPESE TECNICHE					€ 30.207,86
TOTALE + SPESE TECNICHE					€ 196.351,06

PARERE n° 5.4.2

5.4. Tavole di riferimento



Tav. 1 *Tavola dello stato dei servizi - DdP (DOCUMENTO DI PIANO)*



Tav. 2 Tavola di piano dei servizi - PdS (PIANO DEI SERVIZI)