

Comune di Sordio

(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

2

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola dello stato dei servizi
- 1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.6 - attuazione del PRG vigente

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - allegato indice fogliare

giugno
2014
approvazione

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:4000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 41 del 30/12/2013
Pubblicato dal 17/01/2014 al 19/03/2014
Approvato con delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it

collaboratori P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z
Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Gallani

sindaco Sig. Iesce Salvatore
segretario Dott. ssa Ladolcetta Annunziata

Indice:**Sistema delle attrezzature collettive****p. 4**

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Piazza della Liberazione
 SCHEDA 02 - Sc.02 - Poliambulatorio comunale, Via Papa Giovanni XXIII
 SCHEDA 03 - Sc.03 - Biblioteca comunale, Via Papa Giovanni XXIII
 SCHEDA 04 - Sc.04 - P.zza Berlinguer
 SCHEDA 05 - Sc.05 - Cimitero, Via del Cimitero
 SCHEDA 06 - Sc.06 - Attrezzature parrocchiali, Via Berlinguer
 SCHEDA 07 - Sc.07 - Chiesa San Bartolomeo (nuova), Via Berlinguer
 SCHEDA 08 - Sc.08 - Chiesa San Bartolomeo (antica), Via Sentiero Bissone
 SCHEDA 10 - Sc.10 - Uffici Postali, Via Papa Giovanni XXIII
 SCHEDA 11 - Sc.11 - Sede associazioni, Via Berlinguer
 SCHEDA 12 - Sc.12 - Ufficio Postale, Via Berlinguer
 SCHEDA 13 - Sc.13 - Area attrezzata per i cani, Via I° Maggio
 SCHEDA 14 - Sc.14 - Monumento ai caduti, Via dei Mille
 SCHEDA 15 - Sc. 15 - Box Polizia Locale
 SCHEDA 15bis - Sc. 17 - Casa dell'acqua **OSSERVAZIONE UT n° 7**
 SCHEDA 16 - Sc. 16 - Nuova piazza della Liberazione

Sistema delle attrezzature scolastiche**p. 21**

- SCHEDA 17 - Si.01 - Scuola dell'Infanzia, P.zza della Liberazione
 SCHEDA 18 - Si.02 - Scuola Primaria, Via Mazzini

Sistema delle attrezzature sportive**p. 26**

- SCHEDA 19 - Sas.01 - Palestra, Via Mazzini
 SCHEDA 20 - Sas.02 - Centro Sportivo Comunale, Via Berlinguer

Sistema dei parcheggi**p. 31**

- SCHEDA 21 Sp.01 - Strada per Casalmiocco
 Sp.02 - Via Roncolo
 Sp.03 - Via Madre Cabrini
 Sp.04 - Via Roncolo
 Sp.05 - Via Ada Negri
 Sp.06 - Via Ada Negri
 Sp.07 - Strada per Casalmiocco
 Sp.08 - Via E. Asfinio
 Sp.09 - Via Berlinguer
 Sp.10 - Via I° Maggio
 Sp.11 - Via Paolo Gorini
 SCHEDA 22 Sp.12 - Via Fratelli Cervi
 Sp 13 - Via Dante Alighieri
 Sp 14 - Via Berlinguer
 Sp 15 - P.zza della Liberazione
 Sp 16a - Via Emilia
 Sp 16b - Via Emilia
 Sp 16c - Via Emilia **OSSERVAZIONE UT n° 8**
 Sp 17 - Via Sentiero Bissone
 Sp 18 - P.le Largo Roma
 Sp 19 - Via Don Carlo Gnocchi
 Sp 20 - Via Raffaello Sanzio
 Sp 21 - Via Raffaello Sanzio
 Sp 22 - Via Ungaretti

Sp 23 - Via Ungaretti
 Sp 24 - Via dei Mille
 Sp 39 - Via Emilia
 Sp 40 - Via Sentiero Bissone

SCHEDA 23 Sp.25 - Via delle Azalee
 Sp 26 - Via delle Azalee
 Sp 27 - Via delle Azalee
 Sp 28 - Via dei Tulipani
 Sp 29 - Via Giovanni Falcone
 Sp 30 - Via Giovanni Falcone
 Sp 31 - Via Giovanni Falcone
 Sp 32 - Via Giovanni Falcone
 Sp 33 - Via Giovanni Falcone
 Sp 34 - Via Giovanni Falcone
 Sp 35 - Via Giovanni Falcone
 Sp 36 - Via Giovanni Falcone
 Sp 37 - Via Giovanni Falcone
 Sp 38 - Via delle Azalee

Sistema del verde pubblico

p. 43

SCHEDA 24 Sv 01 - Via Ada Negri
 Sv 02 - Via Berlinguer
 Sv 03 - Via Berlinguer
 Sv 04 - S.P. Sordio-Bettola
 Sv 05 - Via Berlinguer
 Sv 17 - Via Asfinio
 Sv 18 - Via Paolo Gorini

SCHEDA 25 Sv 06 - Via F.Ili Cervi
 Sv 07 - Via Dante Alighieri
 Sv 08 - Via Papa Giovanni XXIII
 Sv 10 - Via Sentiero Bissone

SCHEDA 26 Sv 11 - Via delle Azalee
 Sv 12 - Via Giovanni Falcone
 Sv 13 - Via Giovanni Falcone
 Sv 14 - Via dei Tulipani
 Sv 15 - Via dei Tulipani
 Sv 16 - S.P. Sordio Bettola

Sistema delle attrezzature tecnologiche

p. 51

SCHEDA 27 - Piazzola ecologica, Via A.Volta
 SCHEDA 28 - Serbatoio acquedotto, S.P. Sordio-Bettola
 SCHEDA 29 - Metanodotti
 SCHEDA 30 - Stazione di pompaggio del gas, Via Emilia
 SCHEDA 31 - Antenna di telefonia mobile, Via Emilia
 SCHEDA 32 - Ex piazzola ecologica, Via Berlinguer

Sistema dei servizi degli ambiti di recupero residenziale

p. 58

SCHEDA 33 - PR1
 SCHEDA 34 - PR2
 SCHEDA 35 - TAC1

Sistema dei servizi dei Piani Attuativi residenziale vigenti

p. 62

SCHEDA 36 - PLA
 SCHEDA 37 - PLB-C

Sistema dei servizi delle aree produttive

p. 65

SCHEDA 38 - SprP.01 - Via Emilia

SprP.02 - Via Emilia

SprV.03 - Via Emilia

SprP.14 - Via Emilia

SprP.15 - Via Emilia **OSSERVAZIONE UT n° 8**

SCHEDA 39 - SprP.04 - Via delle Industrie

SprP.05 - Strada di piano

SprV.06 - Via I Maggio

SprP.07 - Via Cavour

Sistema dei servizi ~~degli ambiti di trasformazione esogena e~~ dei Piani Attuativi produttivi vigenti

p. 69

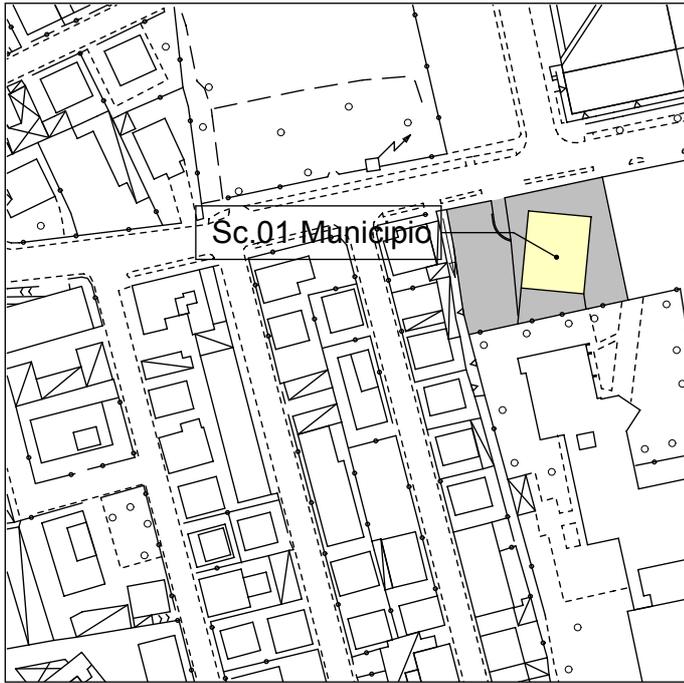
SCHEDA 40 - ATE **(PARERE n° 5.4.2)**

SCHEDA 41 - PLY

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Piazza della Liberazione
- SCHEDA 02 - Sc.02 - Poliambulatorio comunale, Via Papa Giovanni XXIII
- SCHEDA 03 - Sc.03 - Biblioteca comunale, Via Papa Giovanni XXIII
- SCHEDA 04 - Sc.04 - Piazza Berlinguer
- SCHEDA 05 - Sc.05 - Cimitero, Via del Cimitero
- SCHEDA 06 - Sc.06 - Attrezzature parrocchiali, Via Berlinguer
- SCHEDA 07 - Sc.07 - Chiesa San Bartolomeo (nuova), Via Berlinguer
- SCHEDA 08 - Sc.08 - Chiesa San Bartolomeo (antica), Via Sentiero Bissone
- SCHEDA 11 - Sc.11 - Sede associazioni, Via Berlinguer
- SCHEDA 12 - Sc.12 - Ufficio Postale, Via Berlinguer
- SCHEDA 13 - Sc.13 - Area attrezzata per i cani, Via I° Maggio
- SCHEDA 14 - Sc.14 - Monumento ai caduti, Via dei Mille
- SCHEDA 15 - Sc. 15 - Box Polizia Locale
- SCHEDA 15bis - Sc. 17 - Casa dell'acqua **OSSERVAZIONE UT n° 7****
- SCHEDA 16 - Sc. 16 - Nuova piazza della Liberazione

Scheda 01

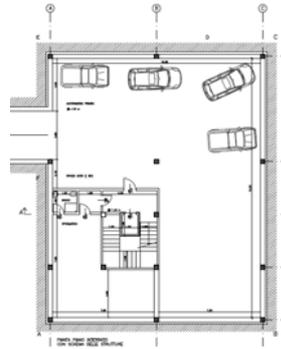
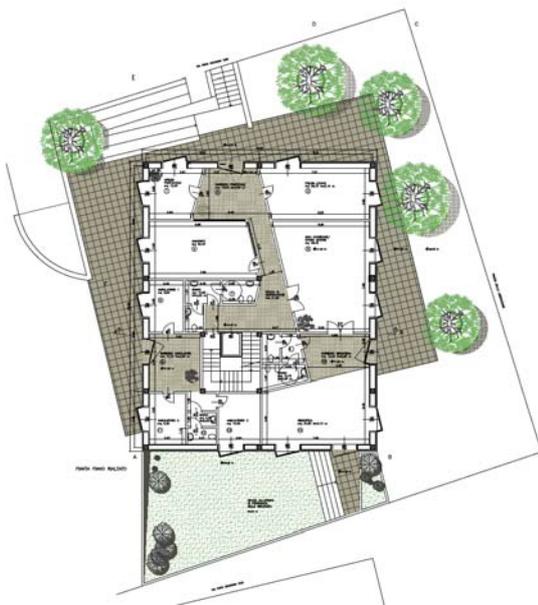


Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.01: Municipio

P.zza della Liberazione

| | |
|----------------------|---------|
| Totale slp interrato | 248 mq |
| Totale slp terra | 151 mq |
| Totale slp 1° piano | 248 mq |
| Area di pertinenza | 1085 mq |
| Totale area | 1731mq |



Piano interrato

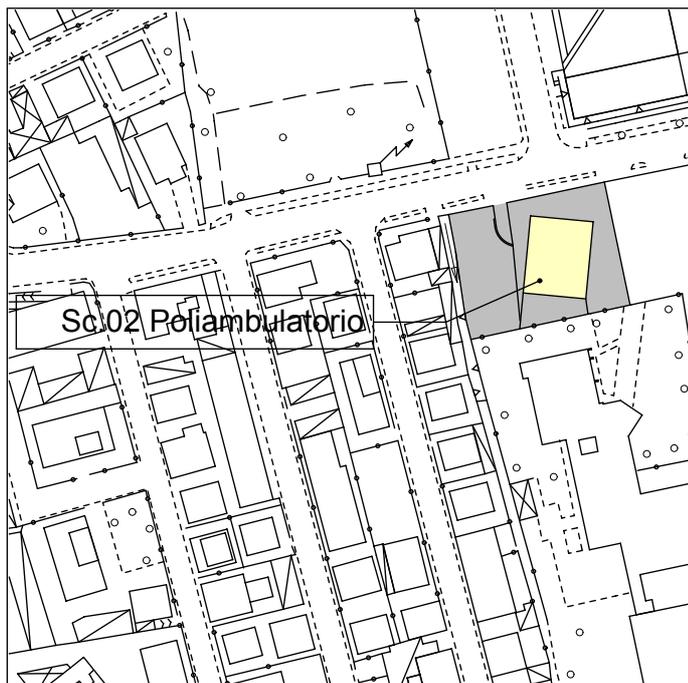


Piano primo

Piano terra

| EDIFICI | Visitabilità | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|-------------|--------------|-------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|-----|------|------|----------|------------------------|------------------|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | | | | | Stato di conservazione | Superficie reale |
| | ● | ● | ● | ● | ● | ● | intonaco | ● | ● | ● | ● | ● | B | 646 | 2,0 | 1,00 | 1,0 | 1292 | |
| TOTALE AREE | | | | | | | | | | | | | | | 1085 | 1,0 | 1,00 | 1,0 | 1085 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2377 | |

Scheda 02



Attrezzature collettive
Stato di progetto

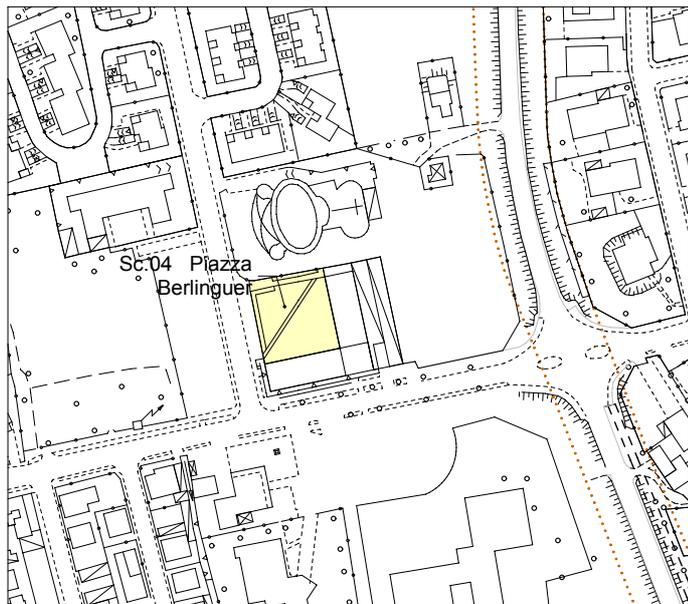
Sc.02: Poliambulatorio

P.zza della Liberazione

Totale area 39 mq

| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | |
|-------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|-----|-----|------|----------|------------------------|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | | | | | Stato di conservazione |
| | ● | ● | ● | estintori | ● | ● | pannelli prefab. | ● | ● | ● | ● | ● | S | 39 | 2,0 | 1,00 | 1,0 | 78 |
| TOTALE AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 78 | |

Scheda 04



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.04: P.zza Berlinguer

Via Berlinguer

Totale area

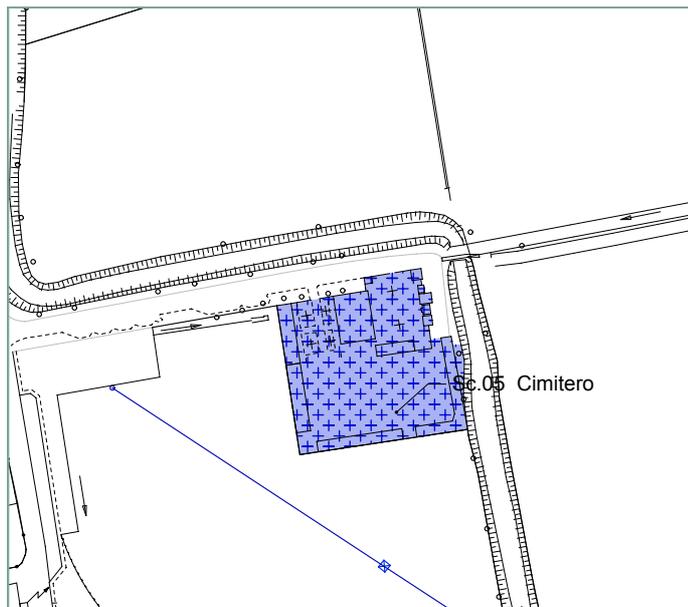
997 mq



Foto dall'entrata della Chiesa San Bartolomeo

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|-------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|---------|--------------|
| Superficie | 997 | ● | ● | Sufficiente | ● | ● | 1,1 | 1 | 1,0 E/A | 1097 |
| Totale | 997 | | | | | | | | | 1.097 |

Scheda 05



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.05: *Cimitero*

S.C del Cimitero

Totale area

4000 mq



Foto dalla via del Cimitero

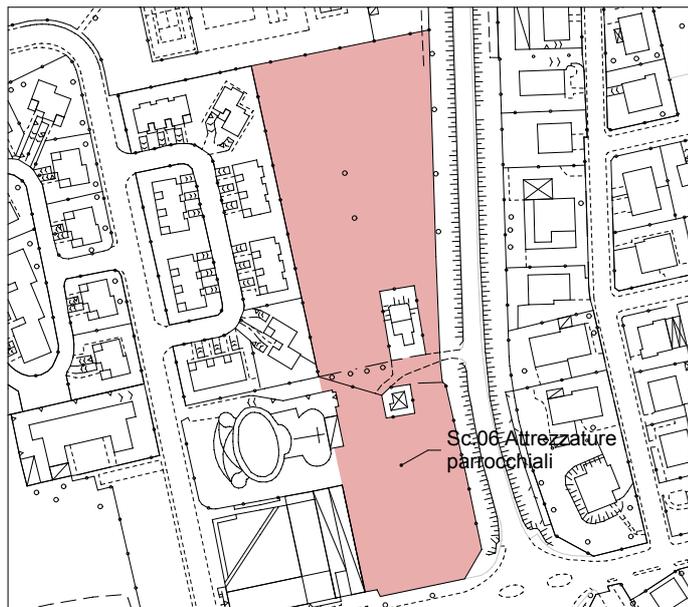


Foto dalla via del Cimitero

| | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|----|----------|
| Superficie | 3.967,0 | ● | ● | buono | ● | ● | - | - | - | (*) |
| Totale | 3.967,0 | | | | | | | | | (*) |

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 06



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.06: Attrezzature parrocchiali

Via Berlinguer

Totale area 11341 mq



Foto dal cortile

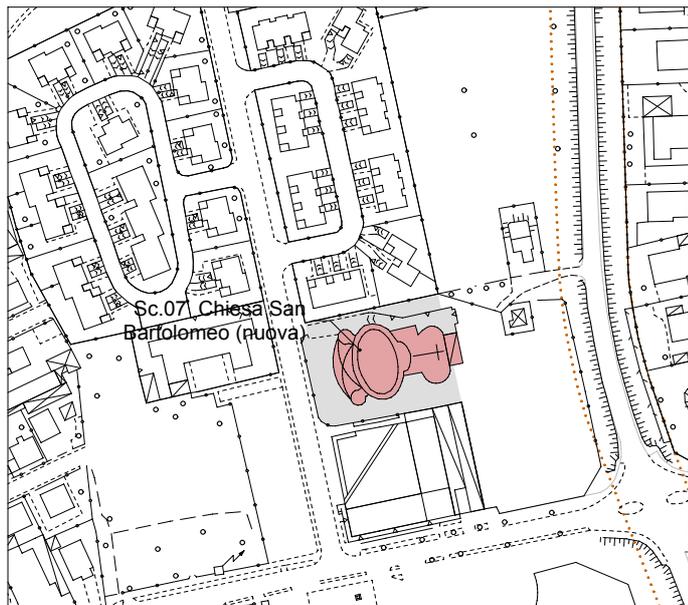


Foto dal cortile

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|-------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|----|----------|
| Superficie | 11,340,74 | ● | ● | sufficiente | ● | ● | - | - | - | (*) |
| Totale | 11,340,74 | | | | | | | | | (*) |

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto di proprietà della parrocchia

Scheda 07



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.07: Chiesa San Bartolomeo (nuova)

Via Berlinguer

| | |
|--------------------|---------|
| Totale slp | 1127 mq |
| Area di pertinenza | 1411 mq |
| Totale area | 2538 mq |



Foto dal parcheggio

| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | | |
|-------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|------|----------|----|----------|------------------------|------------------|-----|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | | | | | Stato di conservazione | Superficie reale | |
| | ● | ● | ● | | ● | | intonaco | | | | | | B | 1127 | - | - | - | - | (*) | |
| TOTALE AREE | | | | | | | | | | | | | | | 1.411,11 | - | - | - | - | (*) |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (*) | |

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto di proprietà della parrocchia

Scheda 08



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.08: Chiesa San Bartolomeo (antica)

Via Sentiero Bissone

| | |
|--------------------|---------------|
| Slp chiesa | 204 mq |
| Casa parrocchiale | 338 mq |
| Area di pertinenza | 999 mq |
| Totale area | 1541mq |



Foto da via dei Mille

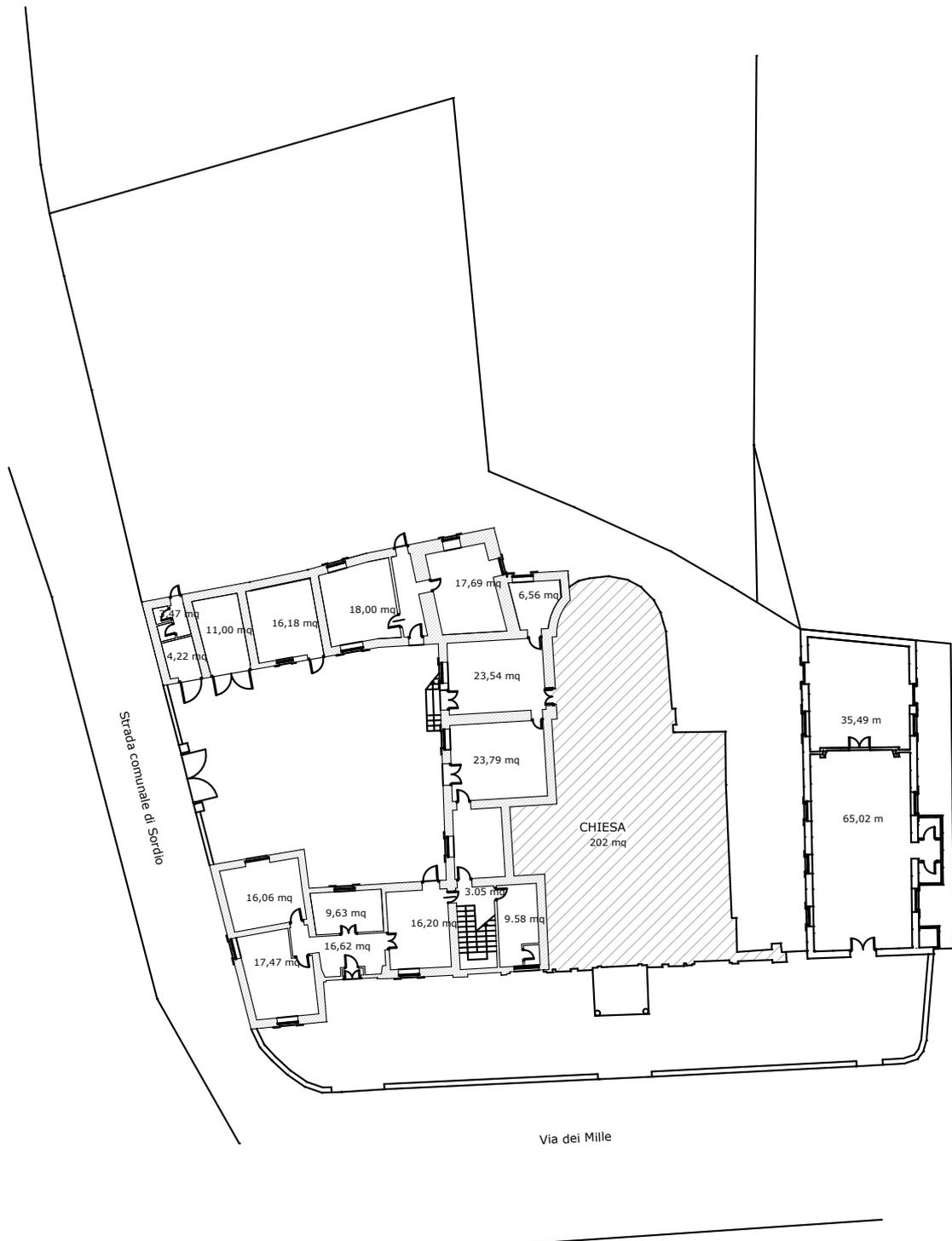


Foto da via dei Mille

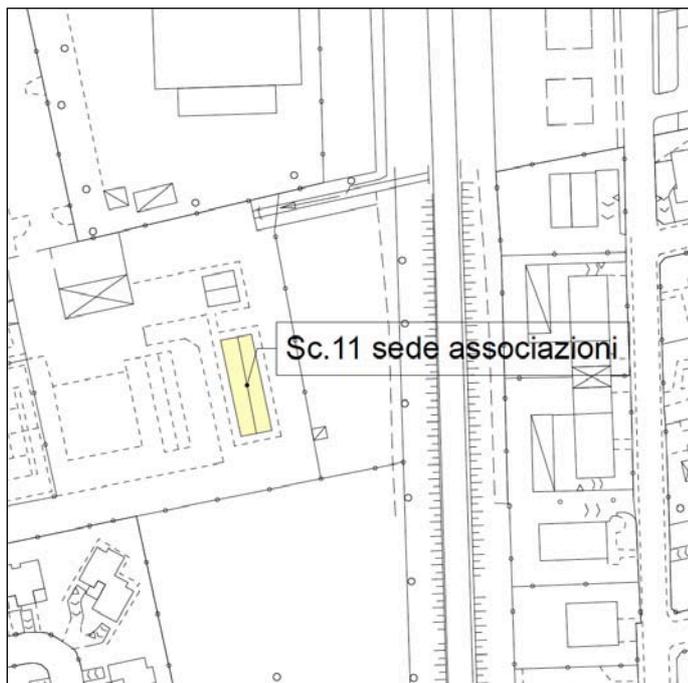
| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | | | | | |
|--------------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|-----|--------|----|----------|------------------------|------------------|---|--|--|-----|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | | | | | Stato di conservazione | Superficie reale | | | | |
| | ● | ● | ● | | ● | ● | | | | | | | | S | 542,41 | - | - | - | - | - | | | |
| TOTALE AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (*) |

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto di proprietà della parrocchia

**Chiesa San Bartolomeo
Piano Terra**



Scheda 11



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.11: sede associazioni

Via Berlinguer

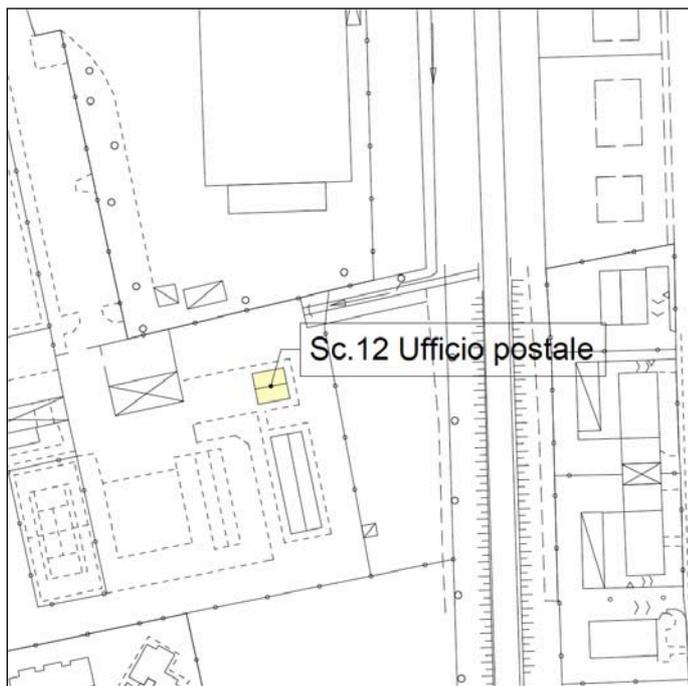
| | |
|-----------------------|--------|
| Slp sede associazioni | 217 mq |
| Area di pertinenza | 243 mq |
| Totale area | 460 mq |



Foto dal Centro sportivo

| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | |
|-------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|--------|-----|------|----------|------------------------|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | | | | | Stato di conservazione |
| | ● | ● | ● | estintori | ● | ● | pannelli prefab. | ● | ● | ● | ● | ● | S | 216,52 | 2,0 | 1,00 | 1,00 E/A | 433 |
| TOTALE AREE | | | | | | | | | | | | | | 243,01 | 1,0 | 1,0 | 1 | 243 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | 676 |

Scheda 12



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.12: Ufficio Postale

Via Berlinguer

Totale slp

70 mq

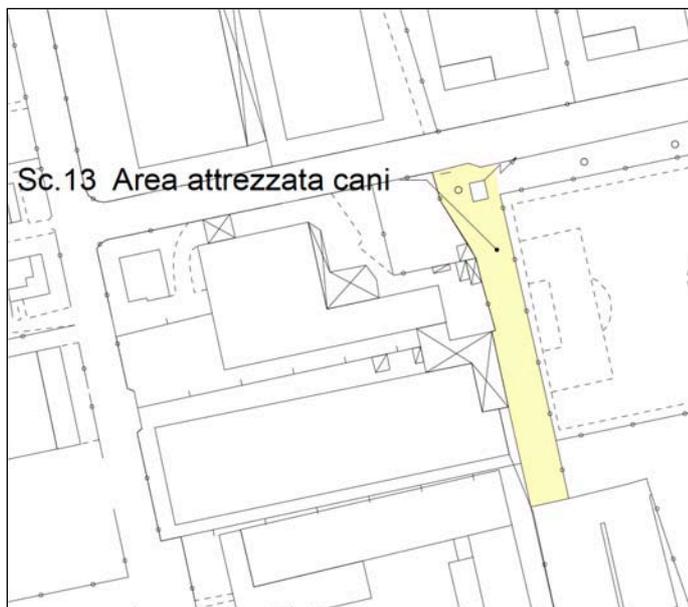


Foto dal Centro sportivo

| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|-------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|---|-----|-----|-----|----------|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | Stato di conservazione | Superficie reale | | | | | |
| | ● | ● | ● | estintori | ● | ● | pannelli prefab. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | S | 70,25 | - | - | - | (*) | |
| TOTALE AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (*) |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (*) |

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 13



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.13: Area attrezzata per i cani

Via 1° Maggio

Totale slp

991 mq



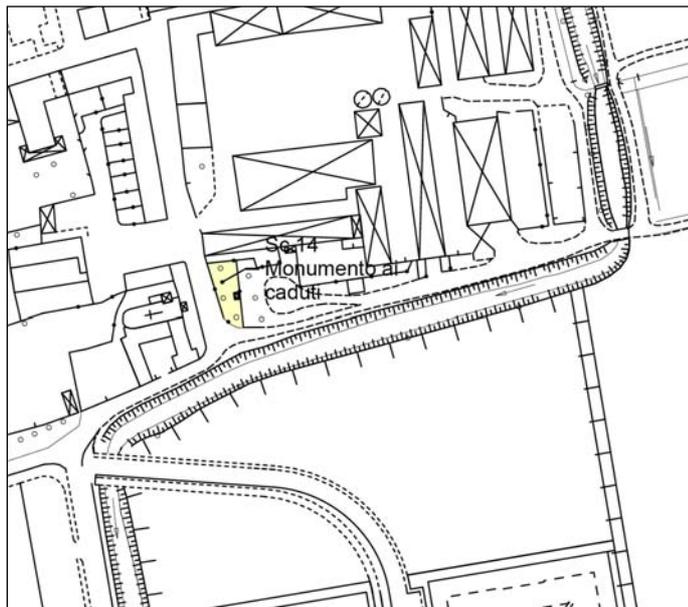
Foto dal parcheggio di Via Berlinguer



Foto dall'area cani

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|---------|--------------|
| Superficie | 990,74 | ● | ● | insufficiente | ● | ● | 1,1 | 1 | 1,0 E/A | 1090 |
| Totale | 990,74 | | | | | | | | | 1.090 |

Scheda 14



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.14: Monumento ai caduti

Via dei Mille

Totale slp

235 mq



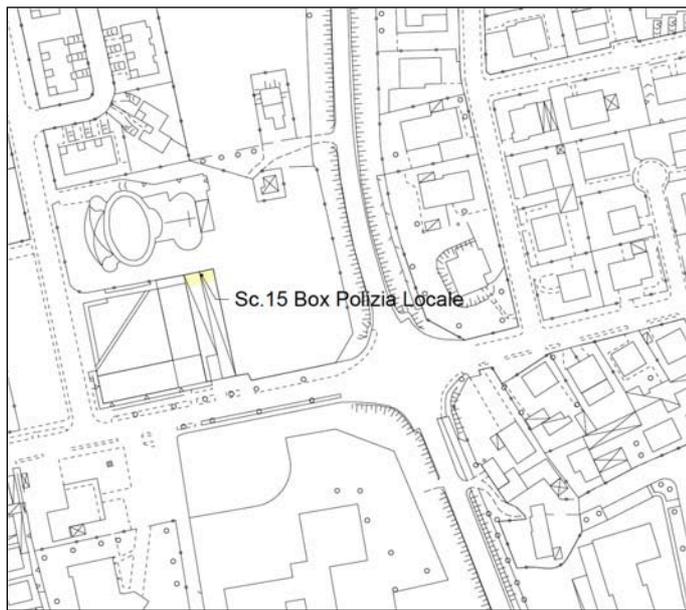
Foto da Via dei Mille



Foto da Via dei Mille

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|-------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|----------|
| Superficie | 235,21 | ● | ● | discreto | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 259 |
| Totale | 235,21 | | | | | | | | | 259 |

Scheda 15



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.15: Box Polizia Locale

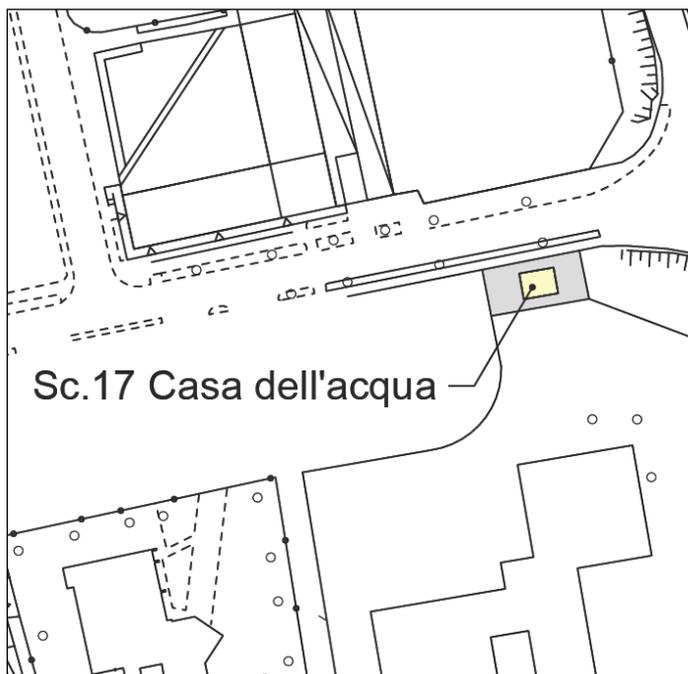
Via Papa Giovanni XXIII

Totale slp

60 mq

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | |
|---------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|----------|-----------|
| Superficie | 59,76 | ● | ● | sufficiente | ● | ● | 2 | 1,0 | 0,5 | F | 60 |
| Totale | 59,76 | | | | | | | | | | 60 |

Scheda 15 bis



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.17: Casa dell'acqua

Via Papa Giovanni XXIII

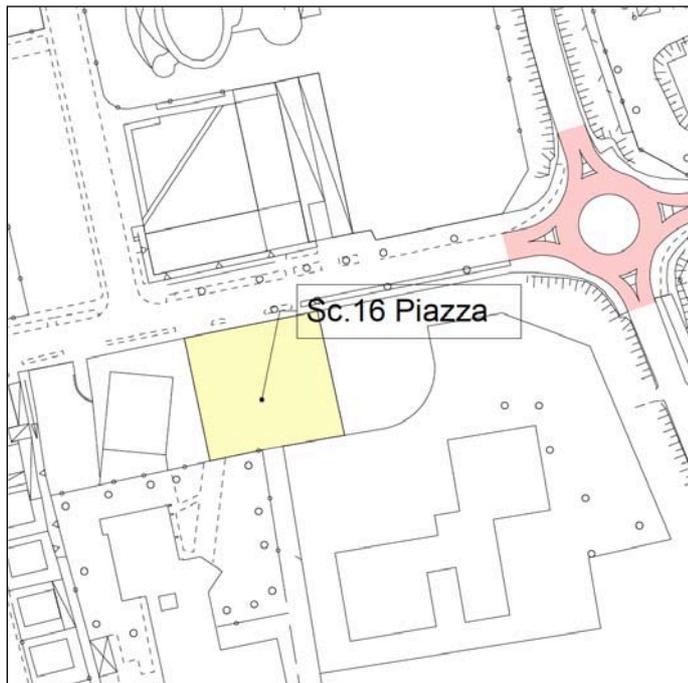
| | |
|---------------------|---------------|
| Slp casa dell'acqua | 38 mq |
| Area di pertinenza | 160 mq |
| Totale area | 198 mq |



OSSERVAZIONE UT n° 7

| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|----------|------------------------|------------------|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | | | | | Stato di conservazione | Superficie reale |
| | ● | ● | ● | ● | ● | ● | intonaco | ● | ● | ● | ● | ● | ● | B | 38 | 2,0 | 1,00 | 1,00 | 76,0 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | B | 160 | 1 | 1 | 1 | 160 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 236,00 |

Scheda 16



Attrezzature collettive
Stato di progetto

**Sc.16: Nuova piazza della
 Liberazione**

Totale slp

1.201 mq

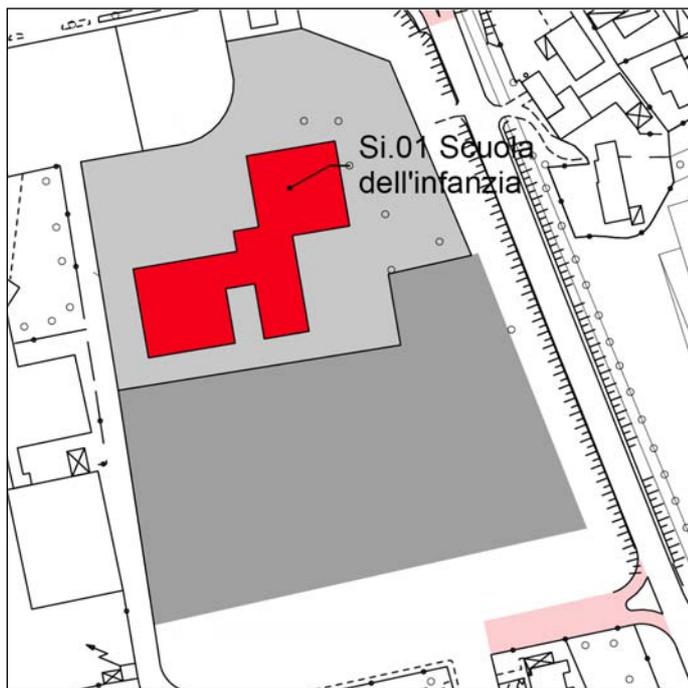
| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|------|------|----|--------------|
| Superficie | 1.201 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,00 | 1,00 | 1 | 1201 |
| Totale | 1.201 | | | | | | | | | 1.201 |

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCHEDA 17 - Si.01 - Scuola dell'Infanzia, P.zza della Liberazione

SCHEDA 18 - Si.02 - Scuola Primaria, via Mazzini

Scheda 17



Attrezzature scolastiche Stato di progetto

Si.01: Scuola dell'Infanzia

P.zza della Liberazione

| | |
|-----------------------------|---------|
| Totale slp | 1491 mq |
| Area di pertinenza | 4820 mq |
| Ampliamento area pertinenza | 3515 mq |
| Totale area | 9364 mq |



La scuola risulta attualmente non agibile e sono attualmente in corso verifiche strutturali del solaio, queste opere vengono considerate all'interno dell'allegato di quantificazione dei costi come manutenzione straordinaria ma dovranno essere integrate in funzione dei risultati della perizia e degli indirizzi dell'Amministrazione in merito

Foto da Via Mazzini

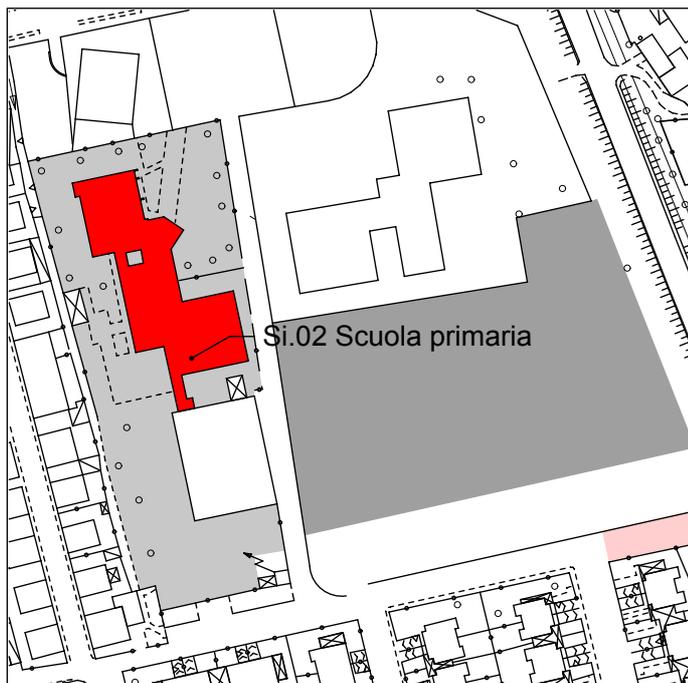
| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | | |
|---------|---------------------------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|-------|-------|-----|----------|------------------------|------------------|-------------|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | | | | | Stato di conservazione | Superficie reale | |
| | ● | ● | ● | ● | ● | ● | intonaco | ● | ● | ● | ● | ● | B | 1.491 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | E/A | 1491 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | S | 4.820 | 1,0 | 1,00 | 1,0 | | 4820 |
| | AMPLIAMENTO AREA ESTERNA | | | | | | | | | | | | | B | 7.030 | 1,0 | 1,00 | 0,5 | | 3515 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9825 |

Scuola dell'Infanzia
Via Mazzini
Piano terra

- Legenda
- Attività normali
 - Attività intercircio
 - Attività integrative
 - Uffici
 - Infermeria
 - Aula insegnanti
 - Mensa e servizi
 - Palestra
 - Lavanderia
 - Servizi igienici
 - Deposito
 - Zone distributive
 - Locali di servizio



Scheda 18



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

Si.02: Scuola Primaria

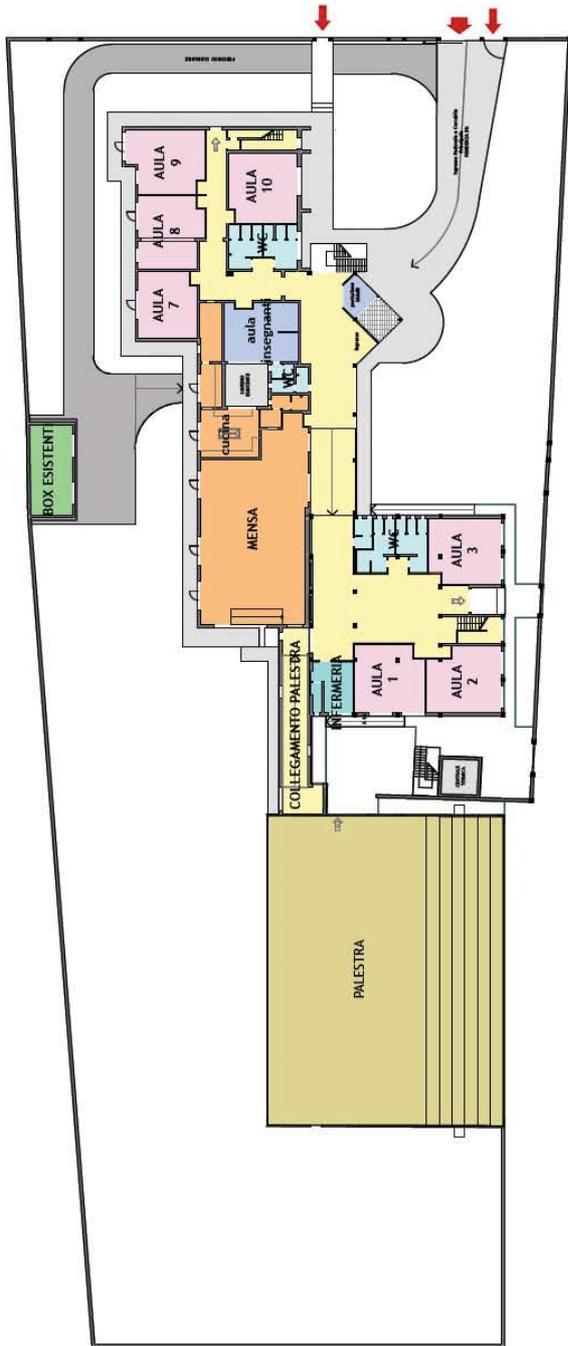
Via Mazzini

| | |
|-----------------------------|---------|
| Totale slp | 1370 mq |
| Area di pertinenza | 4416 mq |
| Ampliamento area pertinenza | 3053 mq |
| Totale area | 8839 mq |



Foto dalla P.zza della Liberazione

| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | | |
|---------|---------------------------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|-------|-------|-----|----------|------------------------|------------------|-------------|
| | Servoscala | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | | | | | Stato di conservazione | Superficie reale | |
| | ● | ● | ● | ● | ● | ● | intonaco | ● | ● | ● | ● | ● | D | 1.370 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | A-E | 1370 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | S | 4.416 | 1,0 | 1,00 | 1,0 | | 4416 |
| | AMPLIAMENTO AREA ESTERNA | | | | | | | | | | | | | B | 7.030 | 1,0 | 1,00 | 0,5 | | 3515 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9301 |



Scuola Primaria
Piazza della Liberazione
Piano rialzato

- Legenda
- Attività normali
 - Mensa e relativi servizi
 - Uffici
 - Infermeria
 - Servizi igienici
 - Deposito
 - Aula insegnanti
 - Palestra
 - Zone distributive
 - Locali di servizio
 - Entrata pedonale
 - Entrata carrabile



Scuola Primaria
Piazza della Liberazione
Piano primo

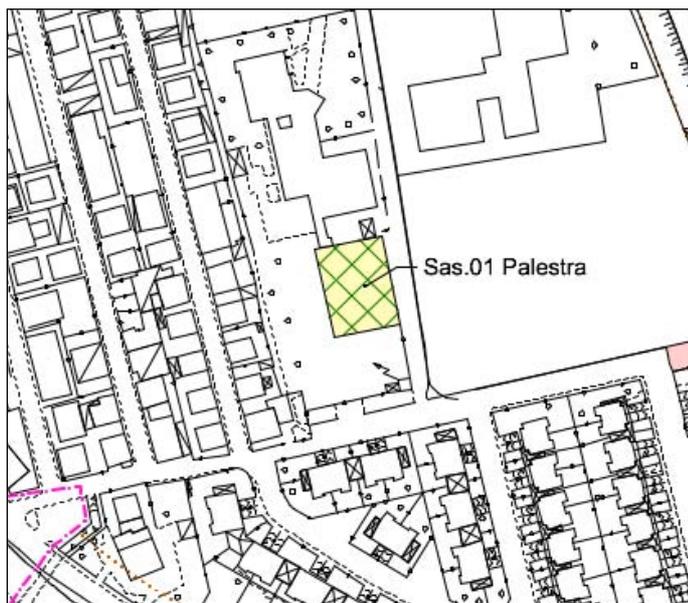
- Legenda
- Attività normali
 - Attività intercorso
 - Attività integrative
 - Servizi igienici
 - Deposito
 - Zone distributive
 - Locali di servizio

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE

SCHEDA 19 - Sas.01 - Palestra, Via Mazzini

SCHEDA 20 - Sas.02 - Centro Sportivo Comunale, Via Berlinguer

Scheda 19



Attrezzature sportive Stato di progetto

Sas.01: Palestra

Via Mazzini

Totale slp 785 mq



Foto da Via Sentiero Bissone

| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | | Vps (mq) | |
|-------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|--------|-----|------------------------|------------------|----------|-----|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | | | Stato di conservazione | Superficie reale | | |
| | ● | ● | ● | ● | ● | ● | pannelli prefabbricati | ● | ● | ● | ● | ● | S | 784,85 | 1,2 | 0,88 | 1,0 | A-E | 829 |
| TOTALE AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 829 |

Scheda 20



Attrezzature sportive
Stato di progetto

Sas.02: Centro Sportivo Comunale

Via Berlinguer

| | |
|---------------------|-----------------|
| Spogliatoio | 189 mq |
| Campo da calcio A+B | 9041 mq |
| Bar centro sportivo | 189 mq |
| Campo da basket | 401 mq |
| Campo da calcetto | 686 mq |
| Campo da bocce | 182 mq |
| Area di pertinenza | 2843 mq |
| Totale area | 13531 mq |



Foto dal Centro Sportivo



Foto dal Centro Sportivo

Tabella spogliatoi

| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | | Vps (mq) | | | |
|-------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|-----|------|-----|----|-----|----------|--|--|-----|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | Stato di conservazione | Superficie reale | | | | | | | | | |
| | ● | ● | ● | ● | ● | ● | intonaco | ● | ● | ● | ● | ● | ● | S | 189 | 1,2 | 0,92 | 1,0 | | 209 | | | | |
| TOTALE AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 209 |

Tabella bar centro sportivo

| EDIFICI | Visitabilità | | | Prevenzione al fuoco | | | Varie | | | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | | Vps (mq) | | | |
|-------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|-----|------|-----|----|-----|----------|--|--|-----|
| | Ascensore | Rampa | Bagni per disabili | Impianto antincendio | Scala antincendio | Uscite di sicurezza | Rivestimento esterno | Serramento con doppi vetri | bagni per utente | Impianto di climatizzazione | Impianto di riscaldamento | Impianto idrosanitario | Impianto elettrico e speciali | Stato di conservazione | Superficie reale | | | | | | | | | |
| | ● | ● | ● | ● | ● | ● | intonaco | ● | ● | ● | ● | ● | ● | S | 189 | 1,2 | 0,92 | 1,0 | | 209 | | | | |
| TOTALE AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 209 |

Tabella area attrezzature sportive

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|------|------|------|---------------|
| Campo da calcio A+B | 9.041 | ● | ● | discreto | ● | ● | 1,50 | 1 | 1,00 | 13561 |
| Campo da basket | 401 | ● | ● | insufficiente | ● | ● | 1,50 | 1 | 1,00 | 601 |
| Campo da calcetto | 686 | ● | ● | discreto | ● | ● | 1,50 | 1 | 1,00 | 1030 |
| Campo da bocce | 182 | ● | ● | discreto | ● | ● | 1,50 | 1 | 1,00 | 273 |
| Area di pertinenza | 2.843 | ● | ● | sufficiente | ● | ● | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 3127 |
| Totale | 13.152 | | | | | | | | | 18.592 |

Schede stato di progetto

SISTEMA DEI PARCHEGGI

- SCHEDA 21** Sp.01 - Strada per Casalmaiocco
 Sp.02 - Via Roncolo
 Sp.03 - Via Madre Cabrini
 Sp.04 - Via Roncolo
 Sp.05 - Via Ada Negri
 Sp.06 - Via Ada Negri
 Sp.07 - Strada per Casalmaiocco
 Sp.08 - Via E. Asfinio
 Sp.09 - Via Berlinguer
 Sp.10 - Via I° Maggio
 Sp.11 - Via Paolo Gorini
- SCHEDA 22** Sp.12 - Via Fratelli Cervi
 Sp 13 - Via Dante Alighieri
 Sp 14 - Via Berlinguer
 Sp 15 - P.zza della Liberazione
 Sp 16a - Via Emilia
 Sp 16b - Via Emilia
 Sp 16c - Via Emilia **OSSERVAZIONE UT n° 8**
 Sp 17 - Via Sentiero Bissone
 Sp 18 - P.le Largo Roma
 Sp 19 - Via Don Carlo Gnocchi
 Sp 20 - Via Raffaello Sanzio
 Sp 21 - Via Raffaello Sanzio
 Sp 22 - Via Ungaretti
 Sp 23 - Via Ungaretti
 Sp 24 - Via dei Mille
 Sp 39 - Via Emilia
 Sp 40 - Via Sentiero Bissone
- SCHEDA 23** Sp.25 - Via delle Azalee
 Sp 26 - Via delle Azalee
 Sp 27 - Via delle Azalee
 Sp 28 - Via dei Tulipani
 Sp 29 - Via Giovanni Falcone
 Sp 30 - Via Giovanni Falcone
 Sp 31 - Via Giovanni Falcone
 Sp 32 - Via Giovanni Falcone
 Sp 33 - Via Giovanni Falcone
 Sp 34 - Via Giovanni Falcone
 Sp 35 - Via Giovanni Falcone
 Sp 36 - Via Giovanni Falcone
 Sp 37 - Via Giovanni Falcone
 Sp 38 - Via delle Azalee



Sp.01



Sp.02



Sp.03



Sp.04



Sp.06



Sp.07



Sp.07



Sp.08



Sp.09



Sp.10



Sp.11

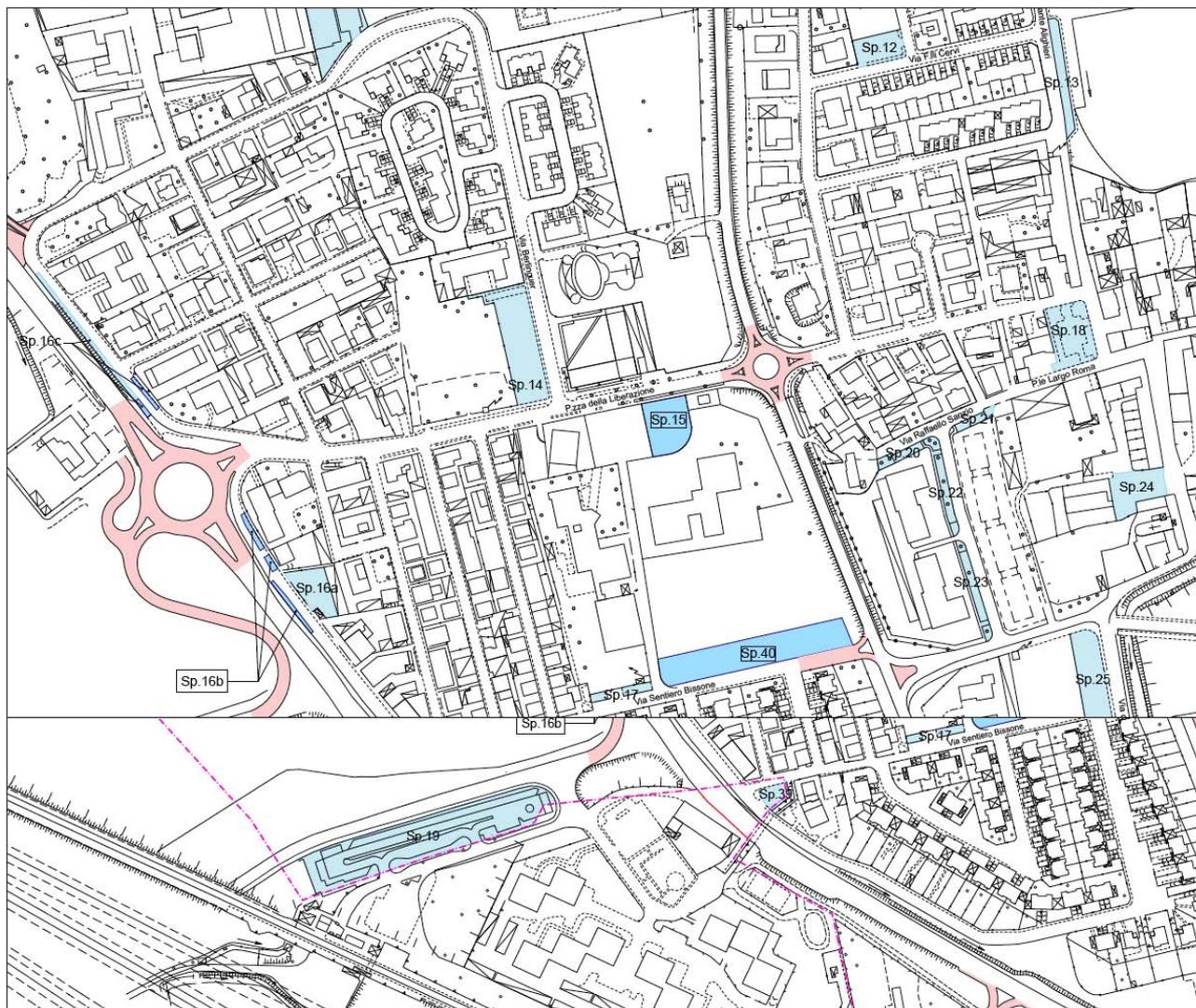


Sp.05

Scheda 22

Parcheggi - Zona centro

Stato di progetto



| id | localizzazione | superficie lotto mq | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|------------------------|-------------------------|---------------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|---------------|
| Sp.12 | Via F.lli Cervi | 528 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 580 |
| Sp.13 | Via Dante Alighieri | 411 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 452 |
| Sp.14 | Via Berlinguer | 1569 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | E/A 1726 |
| Sp.15 | P.zza della Liberazione | 865 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | E/A 952 |
| Sp.16a | Via Emilia | 563 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | E/A 620 |
| Sp.16b | Via Emilia | 199 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | E/A 219 |
| Sp.16c | Via Emilia | 339 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | E/A 372 |
| Sp.17 | Via Sentiero Bissone | 151 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 166 |
| Sp.18 | P.le Largo Roma | 995 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | F 1095 |
| Sp.19 | Via Don Carlo Gnocchi | 4289 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 4718 |
| Sp.20 | Via Raffaello Sanzio | 165 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 182 |
| Sp.21 | Via Raffaello Sanzio | 136 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 150 |
| Sp.22 | Via Ungaretti | 327 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 360 |
| Sp.23 | Via Ungaretti | 316 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 348 |
| Sp.24 | Via Dei Mille | 743 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | E/A 817 |
| Sp.39 | Via Emilia | 235 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1124 |
| Sp.40 | via sentiero Bissone | 2116 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 2328 |
| Totale parziale | | 13.947 | | | | | | | | | 16.208 |

OSSERVAZIONE UT n° 8 - OSSERVAZIONE n° 13.12



Sp.12



Sp.13



Sp.14



Sp.15



Sp.15a



Sp.16



Sp.17



Sp.17



Sp18



Sp.18



Sp.19



Sp.20



Sp.21



Sp.22



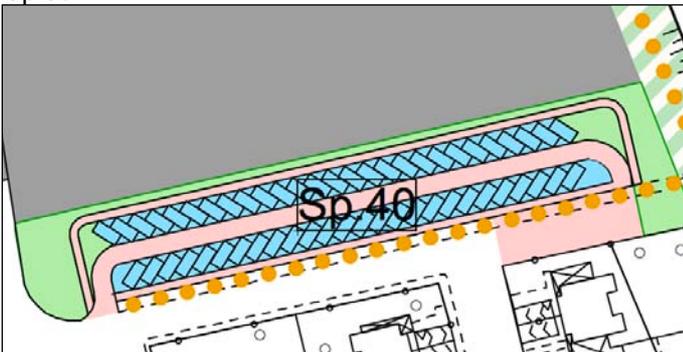
Sp.23



Sp.24



Sp.39



Sp.40 - progetto di massima

Scheda 23

Parcheggi - Zona sud Stato di progetto



| id | localizzazione | superficie lotto mq | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|------------------------|----------------------|---------------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| Sp.25 | Via delle Azalee | 1022 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1124 |
| Sp.26 | Via delle Azalee | 173 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 191 |
| Sp.27 | Via delle Azalee | 350 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 385 |
| Sp.28 | Via dei Tulipani | 179 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 197 |
| Sp.29 | Via Giovanni Falcone | 71 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 79 |
| Sp.30 | Via Giovanni Falcone | 127 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 139 |
| Sp.31 | Via Giovanni Falcone | 227 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 249 |
| Sp.32 | Via Giovanni Falcone | 324 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 356 |
| Sp.33 | Via Giovanni Falcone | 250 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 275 |
| Sp.34 | Via Giovanni Falcone | 324 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 356 |
| Sp.35 | Via Giovanni Falcone | 119 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | E/A 131 |
| Sp.36 | Via Giovanni Falcone | 46 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 50 |
| Sp.37 | Via Giovanni Falcone | 122 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | S 134 |
| Sp.38 | Via delle Azalee | 174 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 192 |
| Totale parziale | | 3.508 | | | | | | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 3.858 |



Sp.25



Sp.26



Sp.27



Sp.28



Sp.29



Sp.30



Sp.31



Sp.32



Sp.33



Sp.34



Sp.35



Sp.36



Sp.38

Schede stato di progetto
SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO

SCHEDA 24 Sv 01 - Via Ada Negri
Sv 02 - Via Berlinguer
Sv 03 - Via Berlinguer
Sv 04 - S.P. Sordio-Bettola
Sv 05 - Via Berlinguer
Sv 17 - Via Asfinio
Sv 18 - Via Paolo Gorini

SCHEDA 25 Sv 06 - Via F.Ili Cervi
Sv 07 - Via Dante Alighieri
Sv 08 - Via Papa Giovanni XXIII
Sv 10 - Via Sentiero Bissone

SCHEDA 26 Sv 11 - Via delle Azalee
Sv 12 - Via Giovanni Falcone
Sv 13 - Via Giovanni Falcone
Sv 14 - Via dei Tulipani
Sv 15 - Via dei Tulipani
Sv 16 - S.P. Sordio Bettola

Scheda 24

Verde - Zona nord

Stato di progetto



| id | localizzazione | superficie lotto mq | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VS _p (mq) | |
|------------------------|--------------------|---------------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|------|-----|----------------------|---------------|
| Sv.01 | Via Ada Negri | 4556 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | E/A | 4556 |
| Sv.02 | Via Berlinguer | 3933 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | | 3933 |
| Sv.03 | Via Berlinguer | 3062 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | E/A | 3062 |
| Sv.04 | S.P Sordio-Bettola | 2150 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | E/A | 2150 |
| Sv.05 | Via de Berlinguer | 888 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | F | 888 |
| Sv.17 | via Asfinio | 307 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | | 307 |
| Sv.18 | Via P.Gorini | 989 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,00 | 1,0 | E/A | 989 |
| Totale parziale | | 15.886 | | | | | | | | | | 15.886 |



Sv.01



Sv.01



Sv.02



Sv.02



Sv.03



Sv.03



Sv.04



Sv.05



Sv.05

Scheda 25

Verde - Zona centro Stato di progetto



| id | localizzazione | superficie lotto mq | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|------------------------|-----------------------|---------------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| Sv.06 | Via F.lli Cervi | 1067 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1067 |
| Sv.07 | Via Dante Alighieri | 1115 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1115 |
| Sv.08 | Via Papa Giovanni XXI | 5179 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 5179 |
| Sv.10 | Via Sentiero Bissone | 2256 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2256 |
| Totale parziale | | 9.617 | | | | | | | | | 9.617 |



Sv.06



Sv.07



Sv.08



Sv.10



Sv.10

Scheda 26

Verde - Zona sud Stato di progetto



| id | localizzazione | superficie lotto mq | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|------------------------|----------------------|---------------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|---------------|
| Sv.11 | Via delle Azalee | 2332 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2332 |
| Sv.12 | Via Giovanni Falcone | 6283 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 6283 |
| Sv.13 | Via Giovanni Falcone | 11420 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 11420 |
| Sv.14 | Via dei Tulipani | 651 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 651 |
| Sv.15 | Via dei Tulipani | 321 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | S 321 |
| Sv.16 | S.P Sordio Bettola | 6395 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 6395 |
| Totale parziale | | 27.402 | | | | | | | | | 27.402 |



Sv.11



Sv.12



Sv.13



Sv.14



Sv.15



Sv.16

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SCHEDA 27 - Piazzola ecologica, Via A.Volta

SCHEDA 28 - Serbatoio acquedotto, S.P. Sordio-Bettola

SCHEDA 29 - Metanodotti

SCHEDA 30 - Stazione di pompaggio del gas, Via Emilia

SCHEDA 31 - Antenna di telefonia mobile, Via Emilia

SCHEDA 32 - Ex piazzola ecologica, Via Berlinguer

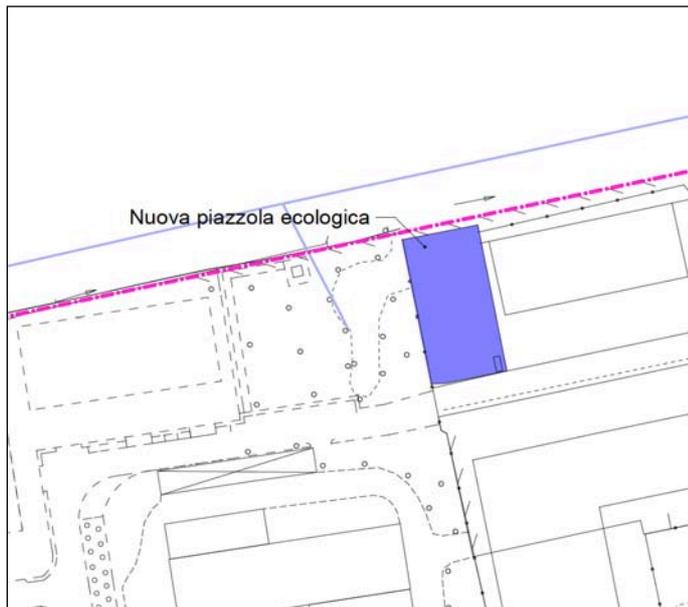
Scheda 27

Attrezzature tecnologiche

Stato di progetto

Piazzola Ecologica

Via A. Volta



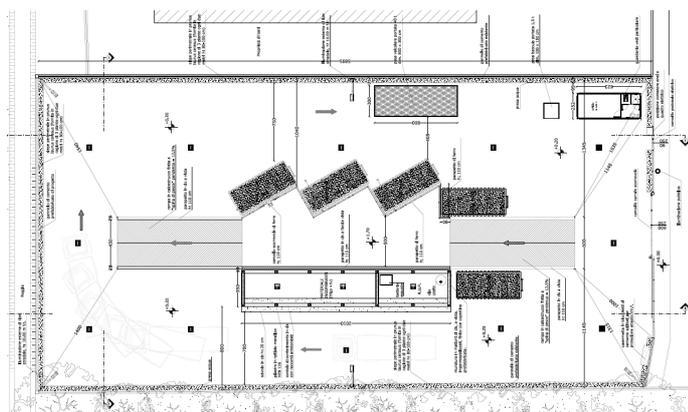
Totale area 1747 mq



Foto dalla strada



Foto dalla strada

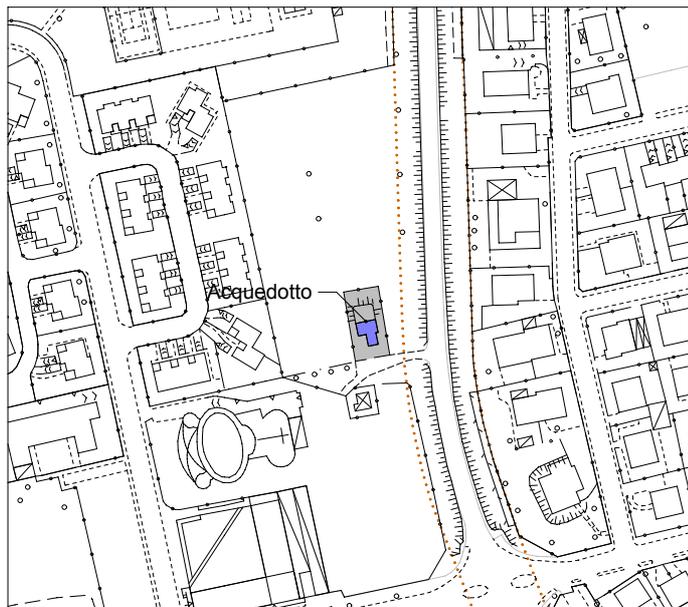


Planimetria

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|-------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|----|----------|
| Superficie | 1.747,38 | ● | ● | buono | ● | ● | - | - | - | (*) |
| Totale | 1.747,38 | | | | | | | | | (*) |

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 28



Attrezzature tecnologiche
Stato di progetto

Serbatoio acquedotto

S.P. Sordio-Bettola

Totale area **386 mq**



Foto da S.P. Sordio-Bettola



Foto dall'Oratorio

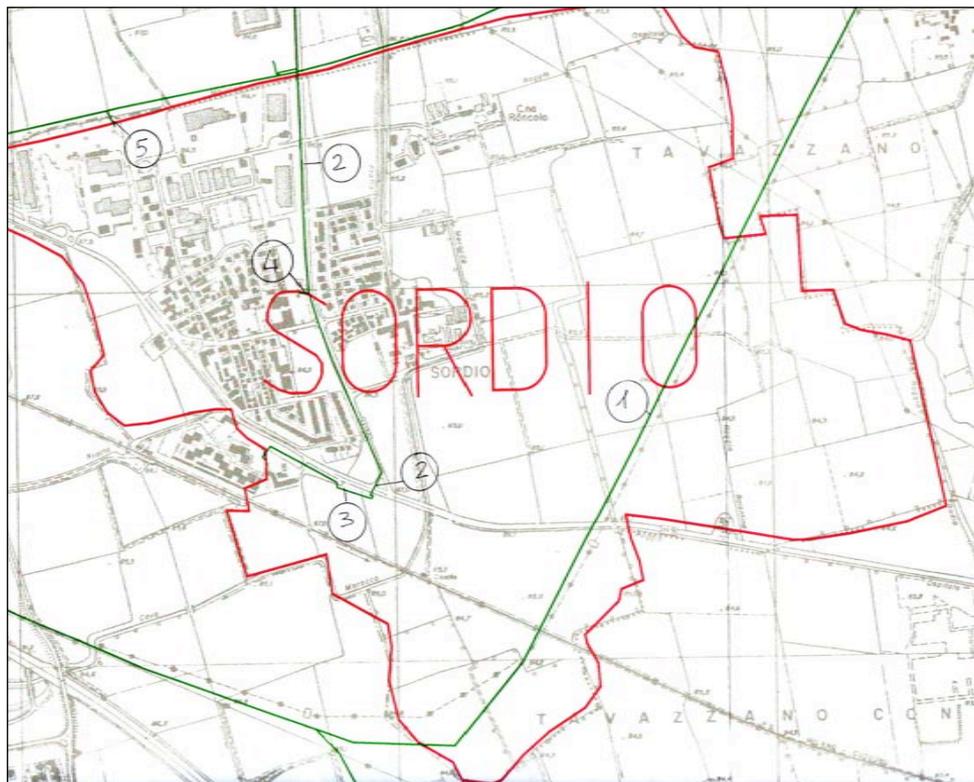
| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|----|----------|
| Superficie | 386,18 | ● | ● | buono | ● | ● | - | - | - | (*) |
| Totale | 386,18 | | | | | | | | | (*) |

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 29

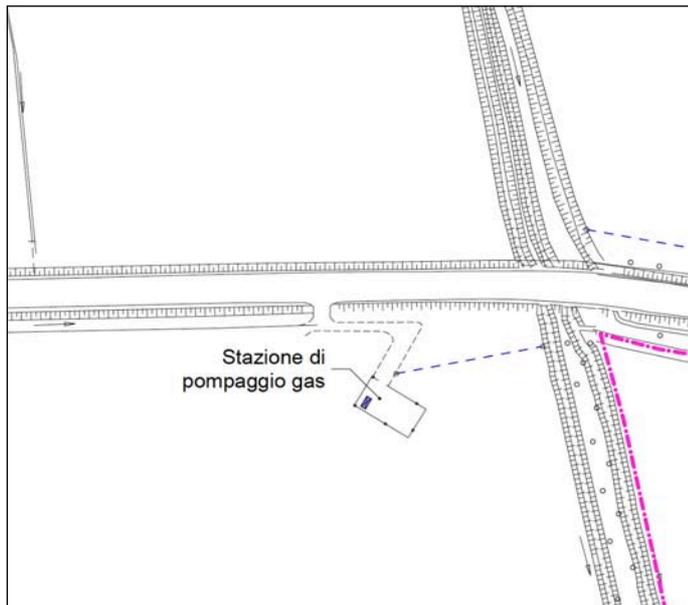
Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Metanodotti



- 1) Metanodotto Cervignano - Rognano DN 1200, con fascia di rispetto/sicurezza di m 20,00 per parte della condotta;
- 2) Metanodotto Derivazione per Dresano DN 80, con fascia di rispetto/sicurezza di m 12,00 per parte della condotta;
- 3) Metanodotto Allacciamento comune di S. Zenone al Lambro DN 80, con fascia di rispetto/sicurezza di m 12,50 per parte della condotta;
- 4) Metanodotto Allacciamento comune di Sordio DN 80, con fascia di rispetto/sicurezza di m 12,00 per parte della condotta;
- 5) Metanodotto Allacciamento Continus S.p.A DN 80, con fascia di rispetto/sicurezza di m 15,00 per parte della condotta;

Scheda 30



Attrezzature tecnologiche
Stato di progetto

Stazione di pompaggio del gas

Via Emilia

Totale area 329 mq

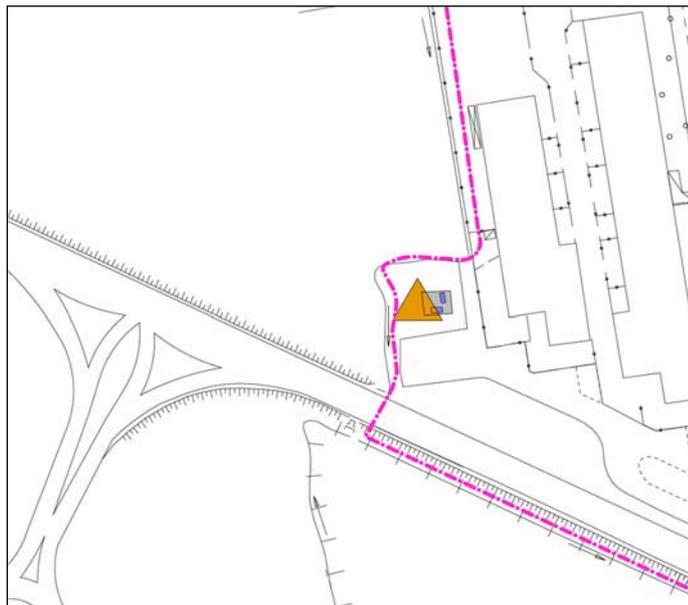


Foto dalla Via Emilia

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|-------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|----|----------|
| Superficie | 329,00 | ● | - | sufficiente | ● | ● | - | - | - | (*) |
| Totale | 329,00 | | | | | | | | | (*) |

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 31



Attrezzature tecnologiche
Stato di progetto

Antenna di telefonia mobile

Via Emilia

Totale area 103 mq



Foto dalla via Emilia



Foto dalla via Emilia

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|----|----------|
| Superficie | 102,92 | ● | ● | insufficiente | ● | ● | - | - | - | (*) |
| Totale | 102,92 | | | | | | | | | (*) |

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 32

Attrezzature tecnologiche

Stato di progetto

Ex Piazzola ecologica

Via Berlinguer



Totale area

321 mq



Foto da parcheggio Sp.09

| Descrizione | superficie (mq) | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|-------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|----|----------|
| Superficie | 321,32 | ● | ● | insufficiente | ● | ● | - | - | - | (*) |
| Totale | 321,32 | | | | | | | | | (*) |

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Schede stato di progetto

SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI RECUPERO RESIDENZIALE

SCHEDA 33 - PR1

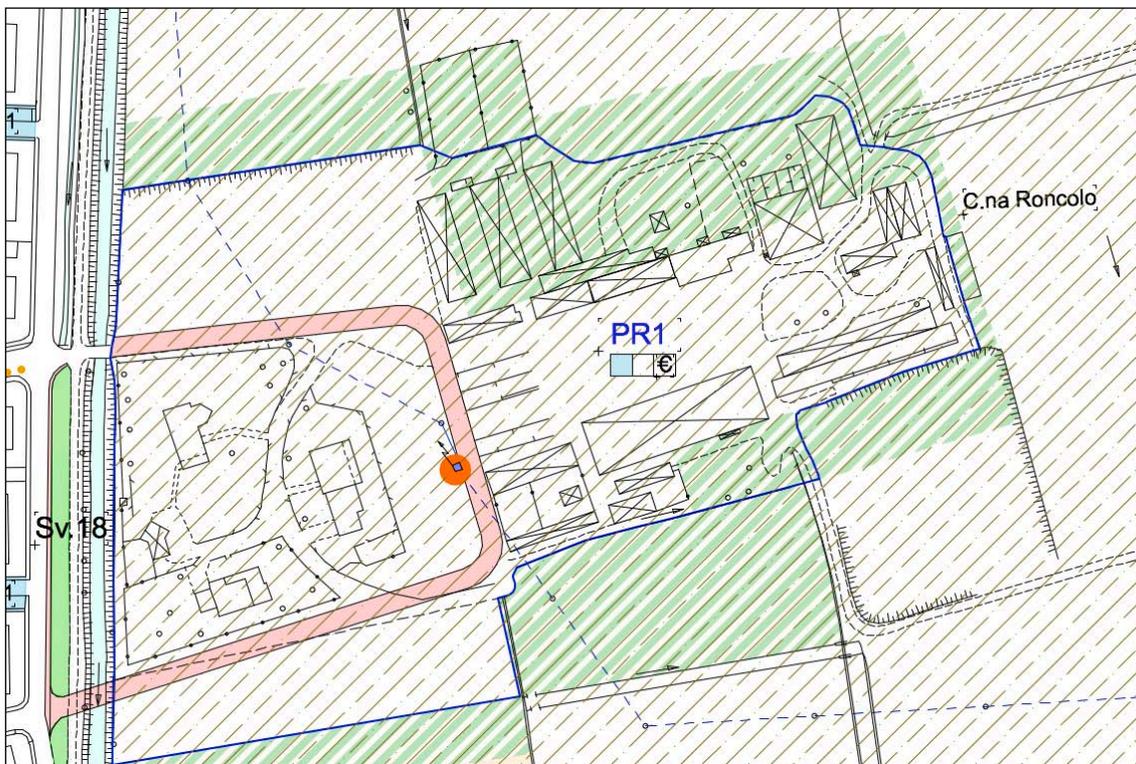
SCHEDA 34 - PR2

SCHEDA 35 - TAC1

Scheda 33

Localizzazione PR1

Stato di progetto

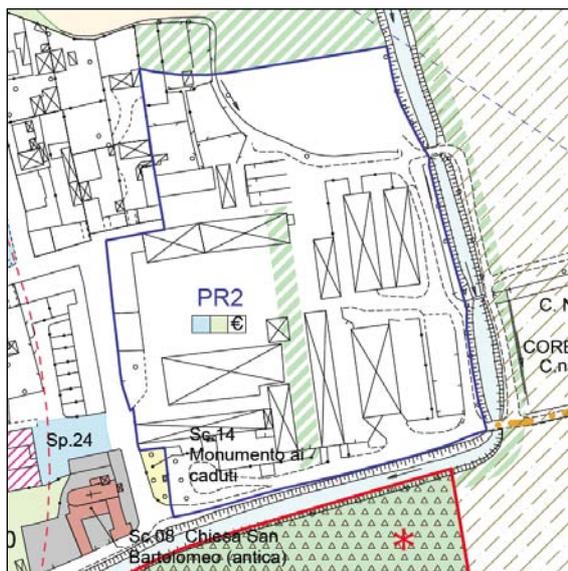


| id | Superficie territoriale (mq) | Volumetria | Abitanti teorici | Totale aree da cedersi (mq) | Aree per servizi cedute in loco (mq) | | Aree per servizi non monetizzabili (20%) | Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.) | Aree per servizi a verde minimi | Totale aree per servizi (mq) | Monetizzazioni (mq) |
|---------------|------------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------|--|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | | | | | interne | esterne | | | | | |
| PR1 | 52279 | 23202 | 232 | 6149 | - | (sv18) 989 mq | 1230 | 696 | - | 1685 | 4463 |
| TOTALE | 52279 | 23202 | 232 | 6149 | | | | | | 1685 | 4463 |

Interventi da effettuare:

| PR1 | R E C U P E R O | URBANIZZAZIONI | AMBITO | | CESSIONI | OPERE (*) | TIPOLOGIA D'INTERVENTO | MQ | MONET. (Mq) |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|--|---------|----------|--------------------|---|------|-------------|
| | | | ESTERNO | INTERNO | | | | | |
| | | PRIMARIE | • | • | • | • | Viabilità carraia(nuova viabilità e ampliamento) | 3091 | 4463 |
| | | | • | • | • | • | Parcheggi | 696 | |
| | | SECONDARIE | • | • | • | • | Verde (sv18) | 989 | |
| | | | • | • | • | • | Tombinatura Roggia Fratta | | |
| | | MITIGAZIONI | | | | | calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano | | |
| | | PEREQUAZIONE D'AMBITO | da definirsi in piano insediativo d'ambito | | | | | | |
| | | CONTRIBUTO DI COSTRUZIONI | L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) | | | D.G.R. 8-8757/2008 | | | |

Scheda 34



Localizzazione PR2

Stato di progetto

| id | Superficie fondiaria (mq) | Volumetria | Abitanti teorici | Totale aree da cedersi (mq) | Aree per servizi cedute in loco (mq) | | Aree per servizi non monetizzabili (20%) | Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.) | Aree per servizi a verde minimi | Totale aree per servizi (mq) | Monetizzazioni (mq) |
|---------------|---------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------|--|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | | | | | interne | esterne | | | | | |
| PR2 | 26887 | 28894 | 289 | 7657 | - | - | 1531 | 867 | 665 | 1531 | 6126 |
| TOTALE | 26887 | 28894 | 289 | 7657 | | | | | | 1531 | 6126 |

OSSERVAZIONE n° 7.2

Interventi da effettuare:

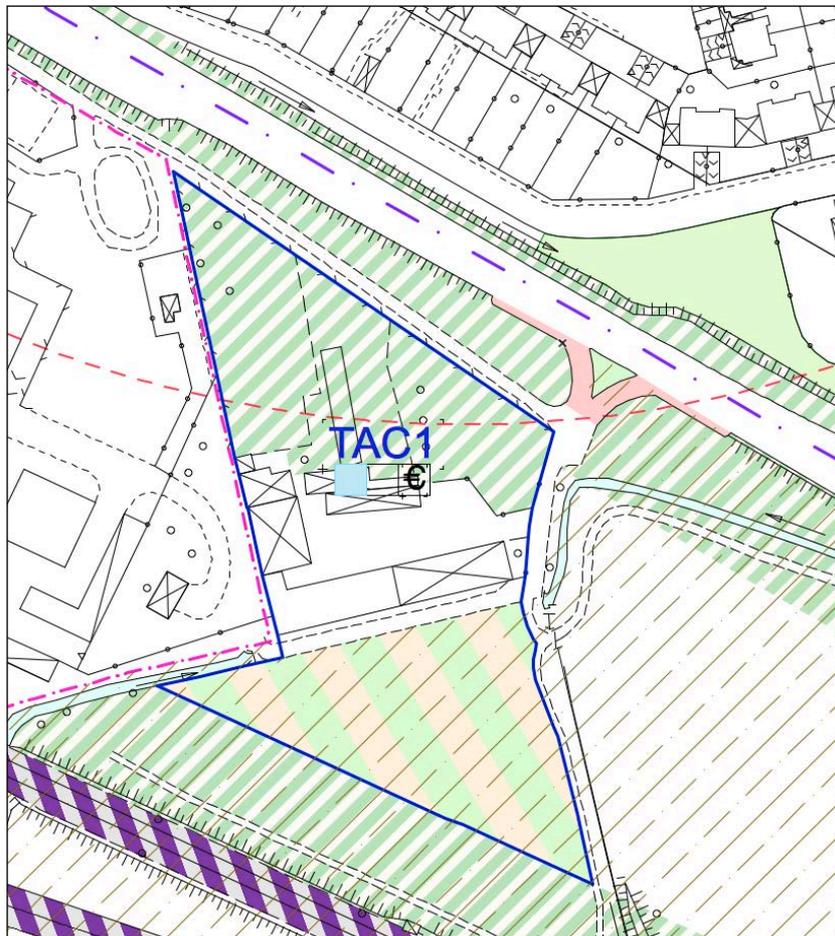
| PR2 | R E C U P E R O | URBANIZZAZIONI | AMBITO | | CESSIONI | OPERE (*) | TIPOLOGIA D'INTERVENTO | MQ | MONET. (Mq) |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|--|---------|----------|-----------|---|----------------|-------------|
| | | | ESTERNO | INTERNO | | | | | |
| | | PRIMARIE | • | • | • | • | Viabilità carrata | da PL 2854,058 | 6126 |
| | | SECONDARIE | • | • | • | • | Parcheggi | 867 | |
| | | MITIGAZIONI | • | • | | | Verde | 665 | |
| | | PEREQUAZIONE D'AMBITO | da definirsi in piano insediativo d'ambito | | | | calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano | | |
| | | CONTRIBUTO DI COSTRUZIONI | L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) | | | | D.G.R. 8-8757/2008 | | |

OSSERVAZIONE n° 15

Scheda 35

Localizzazione TAC1

Stato di progetto



| id | Superficie territoriale (mq) | Volumetria | Abitanti teorici | Totale aree da cedersi (mq) | Aree per servizi cedute in loco (mq) | | Aree per servizi non monetizzabili (20%) | Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.) | Aree per servizi a verde minimi | Totale aree per servizi (mq) | Monetizzazioni (mq) |
|---------------|------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------|--|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | | | | | interne | esterne | | | | | |
| TAC1 + VPE | 9907 | 5768 | 58 | 1529 | - | - | 306 | 173 | - | 324 | 1205 |
| TOTALE | 9907 | 5768 | 58 | 1529 | | | 306 | 173 | 0 | 324 | 1205 |

Interventi da effettuare:

| TAC1+VPE | R E C U P E R O | URBANIZZAZIONI | AMBITO | | CESSIONI | OPERE (*) | TIPOLOGIA D'INTERVENTO | MQ | MONET. (Mq) | |
|----------|--------------------------------------|-----------------------|--|---------|---|-----------|------------------------|-----|-------------|--|
| | | | ESTERNO | INTERNO | | | | | | |
| | | PRIMARIE | • | • | • | • | Viabilità carraia | 281 | 1205 | |
| | | SECONDARIE | | • | • | • | Parcheggi | 324 | | |
| | | MITIGAZIONI | • | • | calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano | | | | | |
| | | PEREQUAZIONE D'AMBITO | da definirsi in piano insediativo d'ambito | | | | | | | |

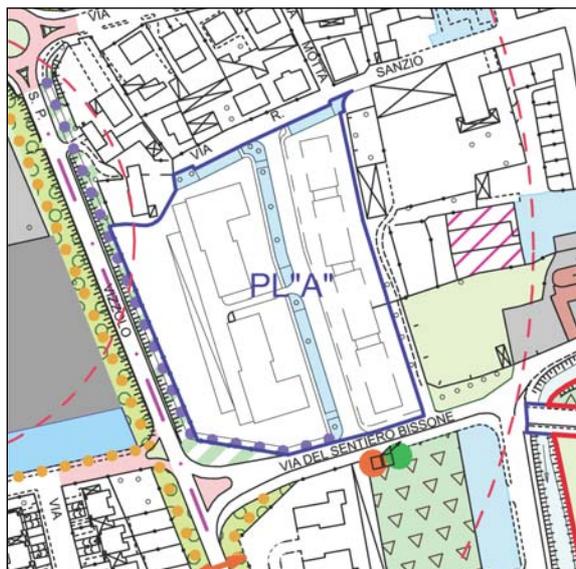
Schede stato di progetto

SISTEMA DEI SERVIZI DEI PIANI ATTUATIVI VIGENTI RESIDENZIALI

SCHEDA 36 - PLA
SCHEDA 37 - PLB-C

Scheda 36

Localizzazione PLA Stato di progetto



| id | Superficie fondiaria (mq) | Volumetria | Abitanti teorici | Totale aree da cedersi (mq) | Aree per servizi cedute in loco (mq) | | Aree per servizi non monetizzabili (20%) | Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.) | Aree per servizi a verde minimi | Totale aree per servizi (mq) | Monetizzazioni (mq) |
|---------------|---------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------|--|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | | | | | interne | esterne | | | | | |
| PLA | 9706 | 17349 | 173 | 4597 | (Sp.20,21,22,23) 945 mq | - | 919 | - | - | 945 | 3652 |
| TOTALE | 9706 | 17349 | 173 | 4597 | | | | | | 945 | 3652 |

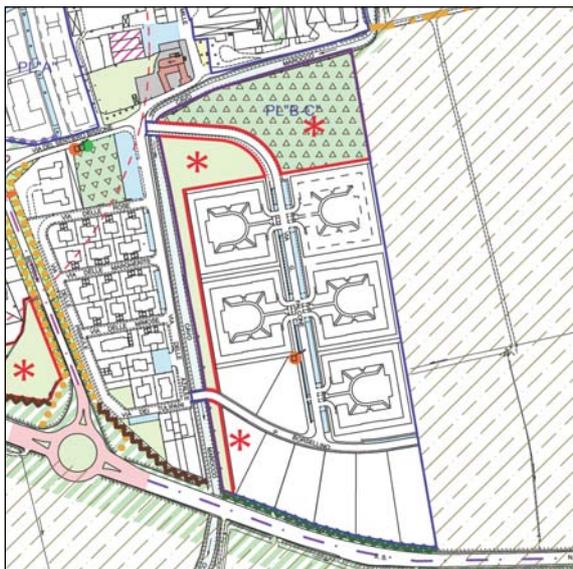
Interventi da effettuare:

| PLA | E S O G E N A | URBANIZZAZIONI | AMBITO | | CESSIONI | OPERE (*) | TIPOLOGIA D'INTERVENTO | MQ | MONET. (Mq) |
|-----|---------------------------------|---------------------------|--|---------|----------|--------------------|------------------------|-----|-------------|
| | | | ESTERNO | INTERNO | | | | | |
| | | PRIMARIE | | • | • | • | Parcheggi | 945 | 3652 |
| | | SECONDARIE | • | | | | | | |
| | | MITIGAZIONI | | | | | | | |
| | | PEREQUAZIONE D'AMBITO | da definirsi in piano insediativo d'ambito | | | | | | |
| | | CONTRIBUTO DI COSTRUZIONI | L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) | | | D.G.R. 8-8757/2008 | | | |

Scheda 37

Localizzazione PL B-C

Stato di progetto



| id | Superficie fondiaria (mq) | Volumetria | Abitanti teorici | Totale aree da cedersi (mq) | Aree per servizi cedute in loco (mq) | | Aree per servizi non monetizzabili (20%) | Aree per servizi a parcheggi o minimi (3 mq/ab.) | Aree per servizi a verde minimi | Totale aree per servizi (mq) | Monetizzazioni (mq) |
|---------------|---------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|--|---------|--|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | | | | | interne | esterne | | | | | |
| PLB-C | 49140 | 77484 | 775 | 20533 | (da Sp.29 a Sp.37) 1609 mq (Sv.12,13) 17703 mq | - | 4107 | 2325 | 1782 | 4107 | 16427 |
| TOTALE | 14209 | 25753 | 143 | 3791 | | | | | | 758 | 3033 |

Interventi da effettuare:

| PLB-C | E S O G G E N A | URBANIZZAZIONI | AMBITO | | CESSIONI | OPERE (*) | TIPOLOGIA D'INTERVENTO | MQ | MONET. (Mq) |
|-------|--------------------------------------|-----------------------|--|---------|---|-----------|------------------------|-------|-------------|
| | | | ESTERNO | INTERNO | | | | | |
| | | PRIMARIE | | • | • | • | Parcheggi | 1609 | 1221 |
| | | SECONDARIE | • | • | • | • | Verde | 17703 | |
| | | MITIGAZIONI | | | calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano | | | | |
| | | PEREQUAZIONE D'AMBITO | da definirsi in piano insediativo d'ambito | | | | | | |

Schede stato di progetto
SISTEMA DEI SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE

SCHEDA 38 - SprP.01 - Via Emilia

SprP.02 - Via Emilia

SprV.03 - Via Emilia

SprP.14 - Via Emilia

SprP.15 - Via Emilia OSSERVAZIONE UT n° 8

SCHEDA 39 - SprP.04 - Via delle Industrie

SprP.05 - Strada di piano

SprV.06 - Via I Maggio

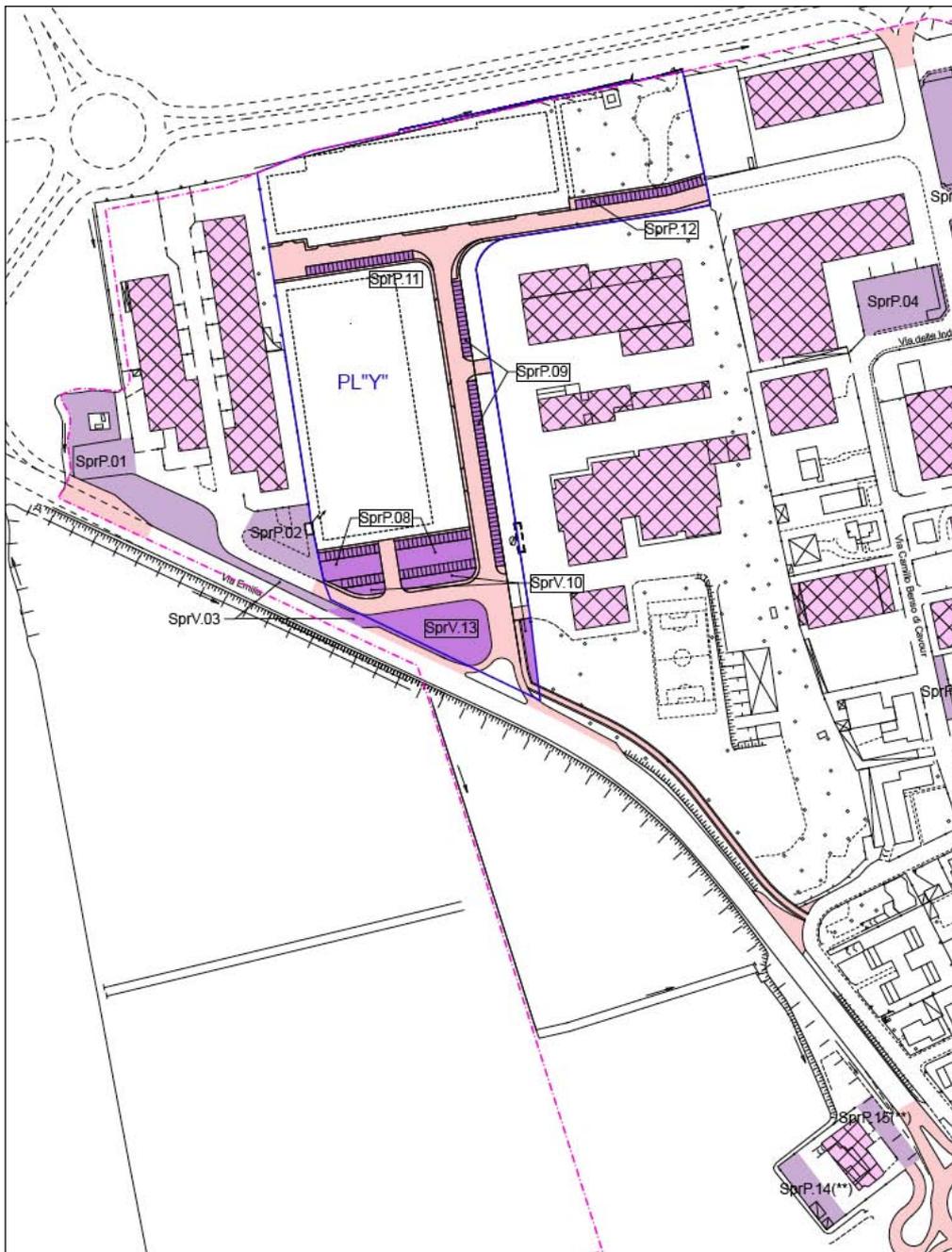
SprP.07 - Via Cavour

Scheda 38

Attività produttive

Stato di progetto

Zona Via Emilia



OSSERVAZIONE n° 2 - OSSERVAZIONE UT n° 8

| id | localizzazione | superficie lotto mq | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|------------------------|----------------|---------------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|------|------|------|-------------|
| SprP.01 | Via Emilia | 688 | ● | ● | sufficiente | ● | ● | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 757 |
| SprP.02 | Via Emilia | 1137 | ● | ● | sufficiente | ● | ● | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 1251 |
| SprV.03 | Via Emilia | 2790 | ● | ● | sufficiente | ● | ● | 1,00 | 1,00 | 1,00 | E/A 2790 |
| SprP.14(**) | Via Emilia | 600 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 660 |
| SprP.15(**) | Via Emilia | 455 | ● | ● | buono | ● | ● | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 501 |
| TOTALE PARZIALE | | 5670 | | | | | | | | | 5958 |

Scheda 39

Attività produttive

Stato di progetto

Zona Via delle Industrie



| id | localizzazione | superficie lotto mq | Alberi | Illuminazione | Stato di conservazione | Posto disabili | Arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|------------------------|---------------------|---------------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|------|------|------|-------------|
| SprP.04 | Via delle Industrie | 1531 | ● | ● | sufficiente | ● | ● | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 1684 |
| SprP.05 | Via delle Industrie | 2300 | ● | ● | sufficiente | ● | ● | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 2530 |
| SprV.06 | Via I° Maggio | 1216 | ● | ● | sufficiente | ● | ● | 1,00 | 1,00 | 1,00 | F 1216 |
| SprP.07 | Via Cavour | 194 | ● | ● | | ● | ● | 1,00 | 1,00 | 1,00 | F 194 |
| TOTALE PARZIALE | | 5241 | | | | | | | | | 5624 |



SprP.03



SprP.04



SprP.04



SprV.06

Schede stato di progetto

**SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESOGENA
~~E~~ **DEI** PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI VIGENTI**

~~SCHEDA 40 - ATE~~ **(PARERE n° 5.4.2)**
SCHEDA 41 - PLY

Scheda 41



Localizzazione PLY
Stato di progetto

| id | Superficie fondiaria (mq) | s.l.p. (mq) | Destinazione | Totale aree da cedersi (produttivo 10% slp commerciale 100%) | Aree per servizi cedute in loco (mq) | Aree per servizi non monetizzabili (10%) | Totale aree per servizi (mq) | Monetizzazioni (mq) |
|---------------|---------------------------|--------------|--------------|--|--------------------------------------|---|------------------------------|---------------------|
| PLY | 22570 | 16887 | produttivo | 1689 | (Spr.P.8,9,10,11,12) 3.016 mq | 169 | 5039 | - |
| | | | commerciale | 16887 | (Spr.V.10,13) 2.023 mq | Tabella 1 della NTA del Piano dei Servizi | | |
| TOTALE | 22570 | 16887 | | | | | | |

Interventi da effettuare:

| PLY | E S O D C O M M | URBANIZZAZIONI | AMBITO | | CESSIONI | OPERE (*) | TIPOLOGIA D'INTERVENTO | MQ | MONET. (Mq) |
|------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---------|----------|-----------|---|--------------|-------------|
| | | | ESTERNO | INTERNO | | | | | |
| P R O D | P R I M A R I E | PRIMARIE | | • | • | • | viabilità carrata | 8.421 | |
| | | SECONDARIE | | • | • | • | Parcheeggi | 3016 | |
| | | MITIGAZIONI | | • | | | Verde | 2023 | |
| | | | | | | | calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano | | |
| C O M M | P R I M A R I E | PRIMARIE | | • | • | • | Viabilità carrata | 8.421 | |
| | | SECONDARIE | | • | • | • | Parcheeggi | Tab1 NTA PdS | |
| | | MITIGAZIONI | | • | | | Verde | Tab1 NTA PdS | |
| | | | | | | | calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano | | |
| | | PEREQUAZIONE D'AMBITO | da definirsi in piano insediativo d'ambito | | | | | | |
| | | CONTRIBUTO DI COSTRUZIONI | L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008 | | | | | | |

OSSERVAZIONE n° 2