

Comune di Sordio

(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

1.2

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo

1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi

1.3 - tavola degli usi del suolo

1.4 - tavola dello stato dei servizi

1.5 - tavola delle componenti del paesaggio

1.6 - attuazione del PRG vigente

2 - QUADRO STRATEGICO

2.1 - relazione dello scenario strategico

2.2 - tavola delle previsioni di piano

2.3 - tavola dei vincoli

2.4 - schede degli ambiti di trasformazione

2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione

2.6 - allegato indice fogliare

giugno
2014
approvazione

PIANO DEI SERVIZI

1 - relazione del piano dei servizi

2 - schede del piano dei servizi

3 - norme tecniche PdS

4 - tavola di previsioni di piano dei servizi

5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce

6 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

1 - norme tecniche PdR

2 - tavola di piano delle regole 1:4000

3 - tavola di piano delle regole 1:2000

4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina
paesaggistica ed ambientale

5 - tavola della sensibilità paesistica

6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 41 del 30/12/2013

Publicato dal 17/01/2014 al 19/03/2014

Approvato con delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it

P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

collaboratori Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Gallani

sindaco Sig. Iesce Salvatore
segretario Dott. ssa Ladolcetta Annunziata

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITÀ DI CALCOLO.....	3
3. RELAZIONE DESCRITTIVA CON ELABORATI GRAFICI E SCHEDE DI VALUTAZIONE	7
3.1. STATO DI FATTO	7
3.2. SISTEMA DELLA VIABILITÀ E DEI TRASPORTI	7
3.3. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE	14
3.4. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	23
3.5. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE.....	28
3.6. SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA....	31
3.7. SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO	35
3.8. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	39
3.9. SISTEMA DEI SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE.....	40
3.10. ATTIVITÀ COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI	42
4. PESI INSEDIATIVI E FABBISOGNO PREGRESSO.....	44
5. SCHEDE TECNICHE.....	48

1. PREMESSA

L'art. n° 7 della recente Legge Regionale n° 1 del 2001 sostituisce l'art. n° 22 della LR n° 51 del 1975, introducendo in maniera netta il Piano dei Servizi (PS) quale strumento urbanistico "per la definizione della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale" secondo criteri che vengono enunciati all'interno della nuova Legge Regionale e sviluppati nella DGR n° 7/7586 del 2001.

Sebbene la nuova legge introduca una serie di elementi innovativi, che considerano tutto lo spettro delle casistiche urbane, vale a dire dalle comunità montane ai centri con popolazione superiore a 20.000 abitanti, solo alcune di queste hanno caratteristiche tali da portarne l'applicazione al Comune di Sordio. Le novità introdotte dalla LR n° 1/2001, oltre all'obbligo della redazione del Piano dei Servizi stesso, sono sostanzialmente le seguenti:

- a) la transizione dal concetto di standard quantitativo a quello prestazionale o qualitativo;
- b) la possibilità di dotazione inferiore al limite stabilito dei 26,5 mq /ab sino ad un minimo di 18 mq purchè ne vengano motivate specificatamente le ragioni;
- c) la transizione dal valore di 100 mc/ab a 150 mc/ab per la valutazione della popolazione teorica delle aree inedificate;
- d) l'assunzione del dato reale di popolazione per le aree edificate;
- e) la valorizzazione ed incentivazione, attraverso forme di concorso e coordinamento con Enti pubblici e con l'iniziativa privata per la realizzazione degli obiettivi del Piano dei servizi.

Ne deriva quindi, un cambiamento sostanziale nella modalità di progettazione del Piano Regolatore Generale, che tende ad inserire le aree per attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico nel meccanismo del "marketing territoriale", che deve trovare sbocco in normative e strumenti appropriati.

Detto questo, è chiaro che il PS deve essere adeguato ad ogni singola realtà locale e come tale può sviluppare in modo diversificato quelle che sono le potenzialità che la normativa racchiude, utilizzando in tutto o solamente in parte, quegli elementi innovativi che il PS introduce.

Da questa premessa deriva, che il PS di un Comune come Sordio che conta **3.241 abitanti** al 31/12/2012 sia sostanzialmente diverso, nei contenuti, da quello di un Comune con più di 20.000 abitanti, pur mantenendone i contenuti legislativi definiti dalla Legge regionale.

L'attuazione del Prg vigente, risulta quasi totalmente raggiunta sia per quanto riguarda le componenti insediative, sia per quanto riguarda il sistema dei servizi.

In particolare risultano in buona parte attuate tutte le previsioni di verde, parcheggi ed attrezzature collettive previste sul territorio comunale.

il sistema dei servizi è stato analizzato e valutato attraverso le indicazioni fornite dai criteri orientativi della D.G.R. 7/7586 del 2001 ed il capitolo 3 delle modalità per la pianificazione comunale della LR 12/05 e successive modifiche.

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITÀ DI CALCOLO

Al fine di una valutazione complessiva e dettagliata del sistema dei servizi, sono state predisposte delle schede di valutazione suddivise per singolo servizio o per gruppi omogenei, territorialmente riuniti, con valutazioni differenziate sia per quanto riguarda la specificità, sia per la qualità urbana degli stessi. I criteri che hanno contribuito a definirne gli aspetti di valutazione, che vengono successivamente illustrati, rientrano nelle indicazioni fornite dalla D.G.R. n° 7/7586 del 21/12/2001 e dal capitolo 3 delle modalità per la pianificazione comunale della LR n° 12/05 (e successive modificazioni) che definisce i criteri orientativi per la redazione del Piano dei Servizi. La norma, infatti prevede che la modalità di computo “debba essere ragguagliata alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde realizzate anche in sottosuolo o multipiano e relative aree di pertinenza”. Nel presente piano vengono quindi riportati, in apposite schede o individuati nelle tavole di insieme, gli elementi appartenenti ai vari sistemi di servizi e vengono quindi riportate per ogni singolo servizio, nelle apposite schede, le slp con eventuali relative aree di pertinenza.

La norma citata, inoltre, prevede di graduare la valenza di questo criterio dimensionale, in rapporto ad altri fattori che possono essere valutati in termini economici, funzionali o strategici che danno luogo ad un fattore di conversione. Per la determinazione di questo fattore di conversione sono stati valutati e confrontati i costi di realizzazione delle varie tipologie di servizi (valutati secondo i criteri della determinazione dei costi di urbanizzazione e/o dal prezziario di tipologie edilizie 2007 del Collegio degli Ingegneri ed architetti di Milano) al fine di determinarne un costo indicativo a mq/slp e quindi un parametro di riferimento in rapporto al minor costo individuato che viene preso come fattore di unità. Questa operazione è stata eseguita creando due categorie distinte, per aree ed edifici, e prendendo come unità di riferimento il minor prezzo della singola categoria. Inoltre, divise sempre per aree ed edifici, sono state verificate le percentuali di incidenza dei costi parziali di singole voci, quali impianti etc. sul totale del costo dell'opera al fine di determinare dei valori di conversione che fossero collegabili a situazioni esistenti con carenze funzionali.

Un ultimo criterio di valutazione a cui la norma fa riferimento è il cosiddetto fattore di qualità, fattore che viene determinato secondo criteri derivanti dal rapporto con il contesto urbano o territoriale e quindi valutabili in termini ambientali, ecologici, estetico/architettonici o strategici, che in funzione di questi fattori, possono aumentare o diminuire la valenza del singolo servizio, e che vengono definiti secondo i criteri della tabella allegata alla presente relazione.

Per quanto riguarda la tabella 2 allegata al presente piano, sono chiaramente da utilizzarsi unicamente in presenza di servizi esistenti per i quali verranno applicati delle deduzioni proporzionali in funzione della situazione esistente verificata in loco.

Per i servizi di progetto non verranno applicate le tabelle FC2 in quanto si parte dal presupposto che vengano eseguiti in perfetta conformità alle norme vigenti, ma sarà comunque compito del tecnico comunale la verifica dei valori effettivi di conversione, che potrà avvalersi della consulenza della Commissione edilizia e del tecnico collaudatore al fine di definire il valore finale dello standard specifico di nuova creazione, da applicarsi ad eventuali convenzioni o conteggi.

LEGENDA per la lettura del calcolo di Valore di Piano dei Servizi

●	Elemento mancante
●	Elemento in condizioni intermedie
●	Elemento in condizioni ottimali
●	Elemento non necessario

TABELLA N°1 – fattore di conversione FC1AREE

Intervento	Descrizione	€/mq	Fattori di conversione
verde pubblico*	Scavi, stradamenti, sottofondi e reinterri, coltivo e formazione prato, piantumazione, pavimentazioni, irrigazione, fognatura acque bianche, illuminazione pubblica	37,45	1
parcheggi a raso	Scavi, sottofondi e reinterri, sistemazione a verde, bitumati, pavimentazioni, cordoli, fognature, rete irrigazione, segnaletica stradale, illuminazione pubblica	40,77	1,1
attrezzature sport (esterni)	Scavi e reimpimenti, fognature, massicciate, illuminazione, irrigazione, murature, accessori, arredo urbano, cordoli, pavimentazioni, segnaletica, campo di calcio.	56,93	1,5
* = verde pubblico è assunto quale fattore di conversione (1)			

EDIFICI

scuole**	Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature, intonaci, fognature ed esalazioni, rivestimenti, copertura, serramenti, impianti riscaldamento elettrico idrosanitario ed antincendio, ascensore	553,00	1
attrezzature sport (edifici)	Scavi e riempimenti, struttura prefabbricata in c.a., murature, copertura e impermeabilizzazioni, serramenti, impianti idrosanitario ed antincendio, riscaldamento, impianto elettrico, pavimentazioni, arredo ed attrezzature, finiture varie	656,50	1,2
parcheggi multipiano	Demolizione e scavi, murature e strutture in c.a., impermeabilizzazioni, opere in ferro, opere di finitura, impianti elettrico ed antincendio, impianto elettromeccanico di movimentazione vetture	802,08	1,5
attrezzature collettive	Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature e tavolati, intonaci, pavimenti rivestimenti e tinteggiature, opere in ferro, canne e fognature, controsoffitti, opere in marmo, pareti mobili e serramenti interni ed esterni, impianti idrosanitario, riscaldamento, condizionamento, impianto elettrico, ascensore, varie ed allacciamenti	1122,67	2

TABELLA N°2 – fattore di conversione FC2AREE

		Illuminazione pubblica	Arredo urbano e attrezzature	Semina e piantumazione sistemazioni a verde		Pavimentazioni e segnaletica	
verde pubblico attrezzato	%	10,80	3,50	25,90	20,5 prato 5,4 piante	11,70	
verde pubblico attrezzato	€/mq	3,02	0,97	7,25	5,75 prato 1,5 piante	3,27	
attrezzature sport (esterni)	%	6,20	17,20	12,80		10,40	
attrezzature sport (esterni)	€/mq	3,55	9,80	7,31		5,91	
parcheeggio a raso	%	9,90	0,00	6,10		20,64	19,91 pav 0,73 segn
parcheeggio a raso	€/mq	4,02	0,00	2,48		8,42	
media	%	8,97	6,90	14,93		14,25	
media	€/mq	3,53	3,59	5,68		5,87	

EDIFICI

		Impianto elettrico e speciali	Impianto idrosanitario	Impianto antincendio	Impianto riscaldamento	Impianto condizionamento	Ascensori	Serramenti
scuole %	%	5,05	2,45	1,35	7,05	-	1,10	8,15
scuole €/mq	€/mq	29,17	13,89	7,65	40,67	-	6,43	46,80
attrezzature collettive %	%	10,60	6,11	3,29	8,84	4,76	3,80	7,80
attrezzature collettive €/mq	€/mq	119,35	68,32	36,79	99,03	54,02	42,73	87,58
media %	%	7,83	4,28	2,32	5,30	4,76	1,63	5,32
media €/mq	€/mq	74,26	41,11	14,81	46,57	54,02	16,39	44,79

TABELLA N°3 – fattore di qualità FQ

	AMBIENTALE	ECOLOGICO	ESTETICO/ ARCHITETTONICO	STRATEGICO	FUNZIONALE
Degradante	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Insufficiente	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Mediocre	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Sufficiente	1	1	1	1	1
Discreto	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Buono	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Ottimo	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

3. RELAZIONE DESCRITTIVA CON ELABORATI GRAFICI E SCHEDE DI VALUTAZIONE

3.1. STATO DI FATTO

Per la verifica dello stato di fatto dei servizi sono stati eseguiti sopralluoghi in loco, e/o sono stati acquisiti elaborati architettonici dei singoli edifici al fine di una loro schedatura che viene riportata nella presente relazione e negli allegati del P.G.T. Le valutazioni dei singoli parametri funzionali, riportate nelle schede o nella relazione attingono a riferimenti legislativi, manuali tecnici quali il "Codice dell'urbanista" o da pubblicazioni tecniche specifiche. Per quanto riguarda i dati di slp finali riportati nelle schede, questi sono stati elaborati seguendo le valutazioni indicate nel precedente punto 2 in merito ai fattori di conversione e di qualità. Tutti gli elementi e schede individuali, riportati nella presente relazione vengono evidenziati in una unica tavola, allegata al presente piano, identificata come tavola di Stato di fatto del piano dei servizi.

3.2. SISTEMA DELLA VIABILITÀ E DEI TRASPORTI

L'urbanizzato di Sordio si sviluppa lungo l'asse storico e principale della via Emilia S.S. 9 e lungo la SP 159 Sordio Bettola.

L'asse della via Emilia attraversa tutto il territorio comunale.

l'edificato si concentra nella metà orientale del territorio, mentre la parte est del territorio è prevalentemente agricolo.

Il primo ingresso di Sordio lungo la via Emilia nasce dall'intersezione con la S.P. 159 Sordio-Bettola, che attraversa il centro abitato in direzione nord. La provinciale, a causa del blocco che si viene a creare all'altezza di Melegnano, è utilizzata come alternativo ingresso, rispetto la via Emilia, per Milano. Anche per questo motivo l'immissione sulla via Emilia di questa arteria viene segnalato come criticità viabilistica all'interno della tavola dello stato dei servizi.

Proseguendo lungo la via Emilia in direzione Milano, si dirama la strada Ceregallo Bissone che porta alla Frazione di Ceregallo, istituzione risalente al 1753.

Questa strada acconsente l'accesso alla stazione ferroviaria di San Zenone, viene segnalato come criticità viabilistica all'interno della tavola dello stato dei servizi.

Nel 2007 è stato sottoscritto l'Accordo di programma per la realizzazione della TEEM (Tangenziale Est Esterna Milanese) e il potenziamento della mobilità dell'Est milanese e nord lodigiano. A tale proposito il comune di Sodio, e nello specifico la S.S.9 via Emilia, subirà una ridefinizione del tracciato nonché una ottimizzazione degli accessi alla zona industriale in virtù della presenza, sul territorio di Vizzolo Predabissi, di nuovo casello autostradale.

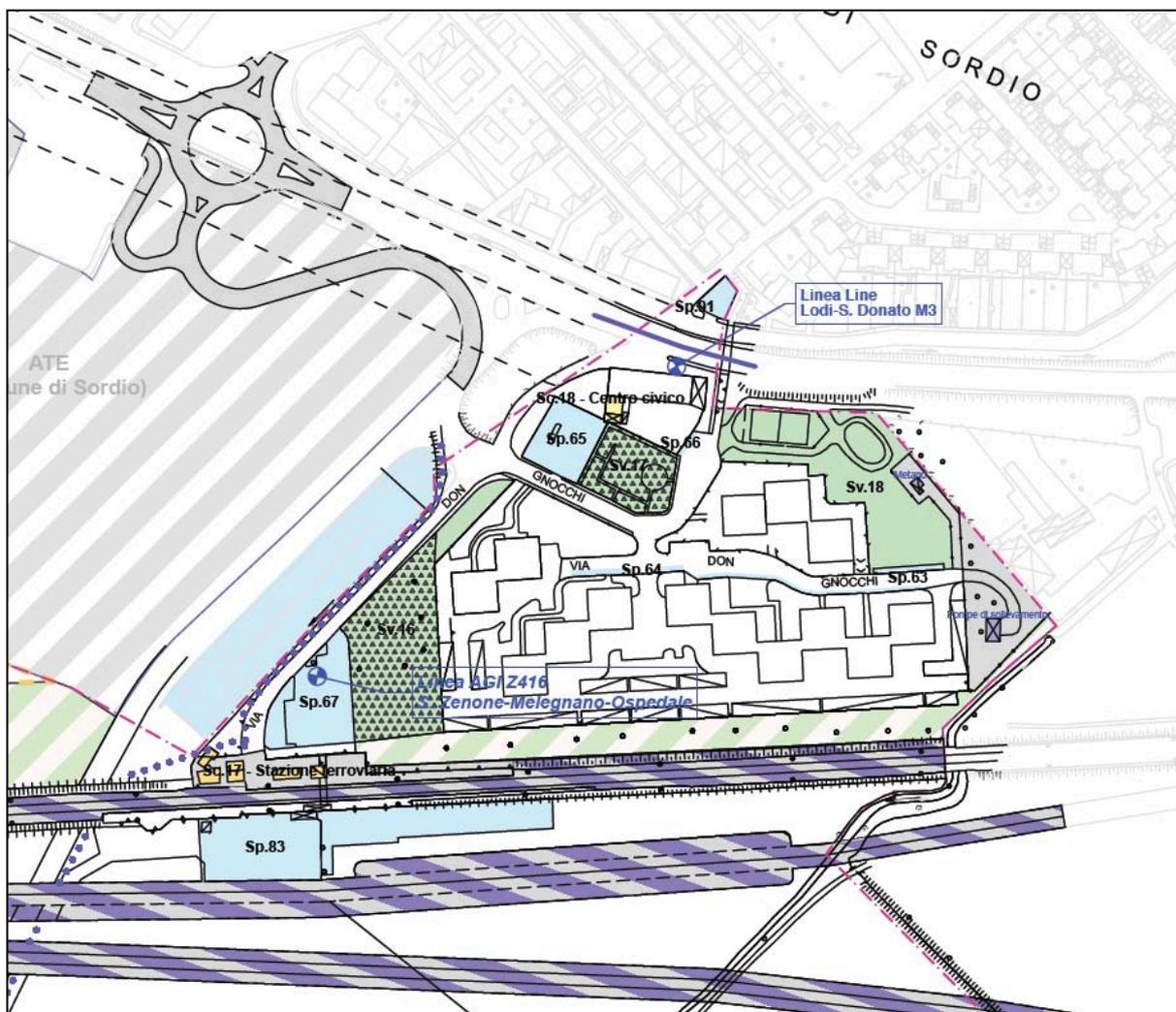
Il Comune di di Sordio è attraversato da due linee di trasporto pubblico su gomma effettuate dall'azienda Line e Star e più precisamente sono la linea Q12 S.Donato M3 - Melegnano - Lodi e la Q28 Vizzolo Predabissi - Tavazzano - Lodi. Sono presenti due fermate nel territorio comunale di Sordio (Fermate autobus: Q28 Sordio Municipio; Q12 Sordio Via Emilia).

Importante e rilevante è la presenza delle linee del trasporto pubblico effettuate dall'azienda di trasporto pubblico Milano Sud Est Trasporti che transitano dalla stazione ferroviaria di San Zenone al Lambro, e più precisamente sono: Z420 San Zenone al Lambro - San Donato Milanese M3 e Z416 San Zenone al Lambro - Melegnano.

Per quel che interessa la rete della viabilità dolce il comune è collegato alla rete provinciale. All'interno del comune esistono solo due percorsi ciclo pedonali protetti, uno in direzione Casalmaiocco ed uno in direzione Ceregallo. All'interno del territorio ne sono previsti diversi all'interno del territorio e ad oggi risultano o non ancora attuati o in fase di attuazione.

La stazione ferroviaria che ricade sulla linea dell'alta velocità Milano-Napoli, è localizzata in territorio del comune di San Zenone al Lambro (frazione Villabissone) ma in realtà risulta più prossima all'urbanizzato di Sordio e rappresenta una risorsa ed allo stesso tempo una criticità in termini di servizio, ricadute sul traffico e parcheggi.

Stralcio del Piano dei servizi del PGT di san Zenone



La direzione commerciale di Trenord s.r.l. ha fornito i dati relativi all'utenza della stazione di San Zenone in giorni feriali, a titolo esemplificativo, riferiti alle date 13/11/2012, 14/11/2012 e 15/11/2012. Come si evince dalle tabelle sotto riportate il numero dei passeggeri saliti nel corso della giornata è pari rispettivamente a 515, 275 e 532, con una media di 441 persone al giorno; analogamente i passeggeri scesi sono 409, 195 e 291 con una media di 298 persone al giorno. Gli utenti affollano maggiormente la stazione negli orari che vanno dalle 6 e 30 alle 7 e 30 circa. Le aree a parcheggio situate nelle immediate vicinanze della stazione di San Zenone sono riservate in parte agli abitanti del Comune di Sordio.



13 novembre 2012

Giorno	Rete Esteso	Ora Origine	Treno	Rete	ID Freq	GG Set	Stazione Partenza	Stazione Arrivo	Data Fermata	Tipo Fermata	Prog Fermata	Stazione Fermata	Data Arrivo	Data Partenza	Ora Arrivo	Ora Partenza	Saliti	Scesi	C_Max	Delta S-D	Delta Pass	Fermate Desunte
13/11/2012	0002	05:35:00	2-23099	0002	667294	Fer	MILANO ROGGREDO	LODI	13/11/2012	F	6	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	05:54:00	05:55:00	3	2	21	1	0	8
13/11/2012	0002	06:06:00	2-23103	0002	668023	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	13	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	06:54:00	06:55:00	7	4	29	3	0	15
13/11/2012	0002	05:36:00	2-23105	0002	667690	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	13	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	06:24:00	06:25:00	0	3	6	-3	0	15
13/11/2012	0003	06:53:00	2-23106	0002	667437	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	06:03:00	06:04:00	15	0	85	15	0	26
13/11/2012	0003	06:31:00	2-23109	0002	668740	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	07:24:00	07:25:00	50	20	234	30	0	26
13/11/2012	0003	06:53:00	2-23116	0002	666443	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	07:03:00	07:04:00	110	1	284	109	0	26
13/11/2012	0003	07:31:00	2-23121	0002	670503	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	08:24:00	08:25:00	20	9	103	11	0	26
13/11/2012	0003	08:01:00	2-23127	0002	671217	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	08:54:00	08:55:00	3	5	80	-2	0	26
13/11/2012	0003	07:53:00	2-23130	0002	670119	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	08:03:00	08:04:00	50	5	190	45	0	26
13/11/2012	0003	08:01:00	2-23139	0002	672646	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	09:54:00	09:55:00	3	6	31	-3	0	26
13/11/2012	0003	06:53:00	2-23142	0002	671801	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	09:03:00	09:04:00	50	2	142	48	0	26
13/11/2012	0003	06:23:00	2-23146	0002	672582	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	09:33:00	09:34:00	18	1	70	17	0	26
13/11/2012	0003	06:53:00	2-23154	0002	673234	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	10:03:00	10:04:00	40	5	83	35	0	26
13/11/2012	0003	10:23:00	2-23190	0002	673839	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	10:33:00	10:34:00	10	2	47	8	0	26
13/11/2012	0003	11:23:00	2-23172	0002	674560	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	11:33:00	11:34:00	15	5	101	10	0	26
13/11/2012	0003	13:01:00	2-23187	0002	677112	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	13:54:00	13:55:00	2	27	52	-25	0	26
13/11/2012	0003	12:53:00	2-23190	0002	676408	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	13:03:00	13:04:00	8	6	66	2	0	26
13/11/2012	0003	13:31:00	2-23193	0002	677810	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	14:24:00	14:25:00	30	15	72	15	0	26
13/11/2012	0003	13:23:00	2-23196	0002	676934	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	13:33:00	13:34:00	4	30	354	-26	0	26
13/11/2012	0003	13:53:00	2-23202	0002	677709	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	14:03:00	14:04:00	10	20	52	-10	0	26
13/11/2012	0003	15:01:00	2-23211	0002	679681	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	15:54:00	15:55:00	3	17	50	-14	0	26
13/11/2012	0003	14:53:00	2-23214	0002	679131	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	15:03:00	15:04:00	31	26	40	5	0	26
13/11/2012	0003	16:01:00	2-23223	0002	681851	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	16:54:00	16:55:00	3	8	66	-5	0	26
13/11/2012	0003	17:01:00	2-23235	0002	682725	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	17:54:00	17:55:00	3	46	163	-43	0	26
13/11/2012	0003	16:53:00	2-23238	0002	681914	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	17:03:00	17:04:00	8	13	42	-5	0	26
13/11/2012	0003	18:31:00	2-23253	0002	685254	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	19:24:00	19:25:00	5	70	147	-65	0	26
13/11/2012	0003	18:23:00	2-23256	0002	683894	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	18:33:00	18:34:00	3	11	60	-8	0	26
13/11/2012	0003	18:01:00	2-23259	0002	685895	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	19:54:00	19:55:00	3	28	112	-26	0	26
13/11/2012	0003	19:31:00	2-23265	0002	687500	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	13/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	20:24:00	20:25:00	2	14	74	-12	0	26
13/11/2012	0003	18:23:00	2-23268	0002	685022	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	19:33:00	19:34:00	2	7	52	-5	0	26
13/11/2012	0003	21:19:00	2-23284	0002	688482	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	13/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	13/11/2012	13/11/2012	21:29:00	21:30:00	4	1	26	3	0	26

14 novembre 2012

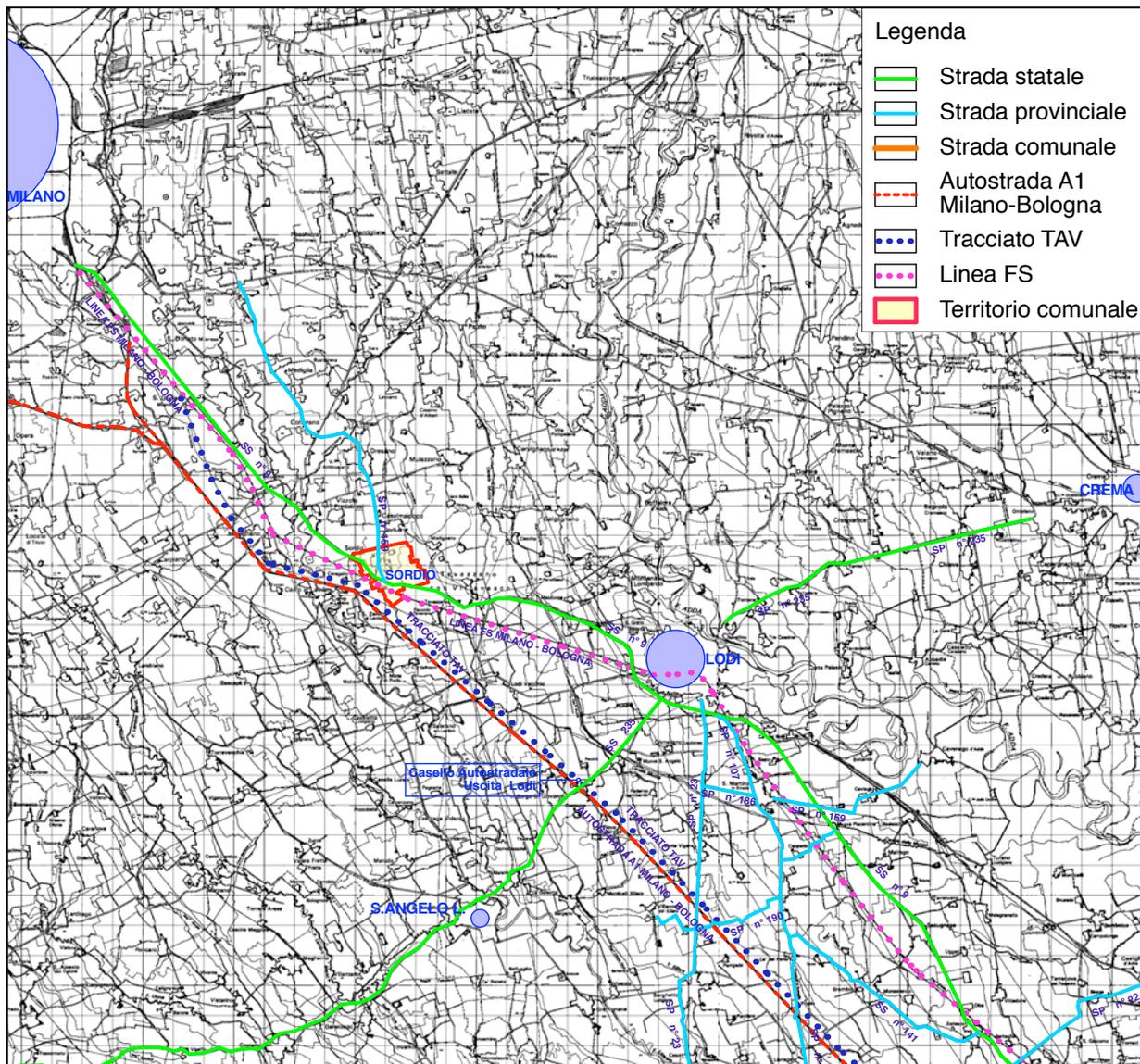
Giorno	Rate Estesa	Ora Origine	Treno	Rate	ID Freq	GG Set	Stazione Partenza	Stazione Arrivo	Data Fermata	Tipo Fermata	Prog Fermata	Stazione Fermata	Data Arrivo	Data Partenza	Ora Arrivo	Ora Partenza	Saliti	Scesi	C_Min	Delta S-O	Delta Pass.	Fermate Deviate
14/11/2012	0002	05:35:00	2-20369	0002	690405	Fer	MILANO RODOBERTO	LODI	14/11/2012	F	8	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	05:54:00	05:55:00	2	0	13	2	0	8
14/11/2012	0002	06:06:00	2-23103	0002	691138	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	14/11/2012	F	13	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	06:54:00	06:55:00	5	7	65	-2	0	15
14/11/2012	0002	06:36:00	2-23105	0002	690705	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	14/11/2012	F	13	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	06:24:00	06:25:00	0	1	12	-1	0	15
14/11/2012	0003	06:23:00	2-23112	0002	691480	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	05:33:00	05:34:00	8	0	29	8	0	20
14/11/2012	0003	06:53:00	2-23118	0002	691448	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	07:03:00	07:04:00	100	7	237	93	0	20
14/11/2012	0003	07:31:00	2-23121	0002	692549	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	08:24:00	08:25:00	2	12	125	-10	0	20
14/11/2012	0003	08:01:00	2-23127	0002	694290	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	08:54:00	08:55:00	7	4	43	3	0	20
14/11/2012	0003	07:53:00	2-23130	0002	692590	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	08:03:00	08:04:00	80	5	175	75	0	20
14/11/2012	0003	08:31:00	2-23133	0002	695031	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	09:23:00	09:24:00	4	15	84	-11	0	20
14/11/2012	0003	08:23:00	2-23136	0002	694927	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	08:33:00	08:34:00	0	0	0	0	0	20
14/11/2012	0003	09:01:00	2-23139	0002	695708	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	09:54:00	09:55:00	2	5	69	-3	0	20
14/11/2012	0003	08:31:00	2-23145	0002	690229	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	10:24:00	10:25:00	6	12	81	-6	0	20
14/11/2012	0003	09:23:00	2-23148	0002	693399	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	09:33:00	09:34:00	20	0	67	20	0	20
14/11/2012	0003	10:01:00	2-23151	0002	696733	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	10:54:00	10:55:00	2	7	51	-8	0	20
14/11/2012	0003	10:31:00	2-23157	0002	697305	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	11:24:00	11:25:00	2	5	27	-3	0	20
14/11/2012	0003	12:01:00	2-23175	0002	699143	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	12:54:00	12:55:00	10	20	70	-10	0	20
14/11/2012	0003	12:31:00	2-23181	0002	690650	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	13:24:00	13:25:00	9	60	151	-51	0	20
14/11/2012	0003	12:53:00	2-23189	0002	696273	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	13:03:00	13:04:00	8	5	65	-3	0	20
14/11/2012	0003	19:01:00	2-23269	0002	707136	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	14/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	19:54:00	19:55:00	8	26	76	-20	0	20
14/11/2012	0003	19:23:00	2-20261	0002	709024	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	19:33:00	19:34:00	1	5	45	-4	0	20
14/11/2012	0003	21:19:00	2-23294	0002	707694	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	14/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	14/11/2012	14/11/2012	21:29:00	21:30:00	2	0	20	2	0	20

15 novembre 2012

Giorno	Rate Estesa	Ora Origine	Treno	Rate	ID Freq	GG Set	Stazione Partenza	Stazione Arrivo	Data Fermata	Tipo Fermata	Prog Fermata	Stazione Fermata	Data Arrivo	Data Partenza	Ora Arrivo	Ora Partenza	Saliti	Scesi	C_Min	Delta S-O	Delta Pass.	Fermate Deviate
15/11/2012	0002	05:35:00	2-20369	0002	708843	Fer	MILANO RODOBERTO	LODI	15/11/2012	F	8	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	05:54:00	05:55:00	2	3	18	-1	0	8
15/11/2012	0002	06:06:00	2-23103	0002	710537	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	15/11/2012	F	13	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	06:54:00	06:55:00	8	3	21	5	0	15
15/11/2012	0002	06:36:00	2-23105	0002	710080	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	15/11/2012	F	13	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	06:24:00	06:25:00	0	3	50	8	0	15
15/11/2012	0003	05:53:00	2-23106	0002	709694	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	06:03:00	06:04:00	8	0	42	8	0	20
15/11/2012	0003	06:31:00	2-23109	0002	711907	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	15/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	07:24:00	07:25:00	48	9	219	42	0	20
15/11/2012	0003	06:23:00	2-23112	0002	713393	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	06:33:00	06:34:00	80	4	143	48	0	20
15/11/2012	0003	07:31:00	2-23121	0002	712395	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	15/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	08:24:00	08:25:00	20	30	109	-10	0	20
15/11/2012	0003	07:23:00	2-23124	0002	711852	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	07:33:00	07:34:00	125	0	397	125	0	20
15/11/2012	0003	08:23:00	2-23136	0002	713561	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	08:33:00	08:34:00	70	3	100	68	0	20
15/11/2012	0003	08:53:00	2-23142	0002	714187	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	09:03:00	09:04:00	52	9	229	43	0	20
15/11/2012	0003	10:01:00	2-23151	0002	710491	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	15/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	10:54:00	10:55:00	5	11	29	-5	0	20
15/11/2012	0003	10:53:00	2-23166	0002	718518	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	11:03:00	11:04:00	27	4	105	23	0	20
15/11/2012	0003	12:23:00	2-23184	0002	719145	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	12:33:00	12:34:00	12	3	51	9	0	20
15/11/2012	0003	13:01:00	2-23187	0002	720131	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	15/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	13:54:00	13:55:00	5	10	58	-5	0	20
15/11/2012	0003	15:31:00	2-23193	0002	720753	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	15/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	14:24:00	14:25:00	5	15	41	-10	0	20
15/11/2012	0003	13:23:00	2-23196	0002	719683	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	13:33:00	13:34:00	10	25	115	-15	0	20
15/11/2012	0003	13:53:00	2-23202	0002	720729	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	14:03:00	14:04:00	20	30	130	-10	0	20
15/11/2012	0003	14:23:00	2-23208	0002	720638	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	14:33:00	14:34:00	10	30	175	-20	0	20
15/11/2012	0003	15:31:00	2-23217	0002	723588	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	15/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	16:24:00	16:25:00	8	25	32	-20	0	20
15/11/2012	0003	16:01:00	2-23223	0002	723968	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	16:54:00	16:55:00	1	5	42	-4	0	20
15/11/2012	0003	16:23:00	2-23232	0002	723833	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	16:33:00	16:34:00	5	10	40	-5	0	20
15/11/2012	0003	16:53:00	2-23238	0002	720567	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	17:03:00	17:04:00	18	3	38	12	0	20
15/11/2012	0003	17:31:00	2-23241	0002	725165	Fer	MILANO NORD BOVISA	LODI	15/11/2012	F	23	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	18:24:00	18:25:00	5	35	157	-30	0	20
15/11/2012	0003	18:23:00	2-23256	0002	726495	Fer	LODI	MILANO NORD BOVISA	15/11/2012	F	3	S.ZENONE AL LAMBRO	15/11/2012	15/11/2012	18:33:00	18:34:00	15	10	50	5	0	20
15/11/2012	0003	19:31:00	2-23268	0002	729497	Fer																

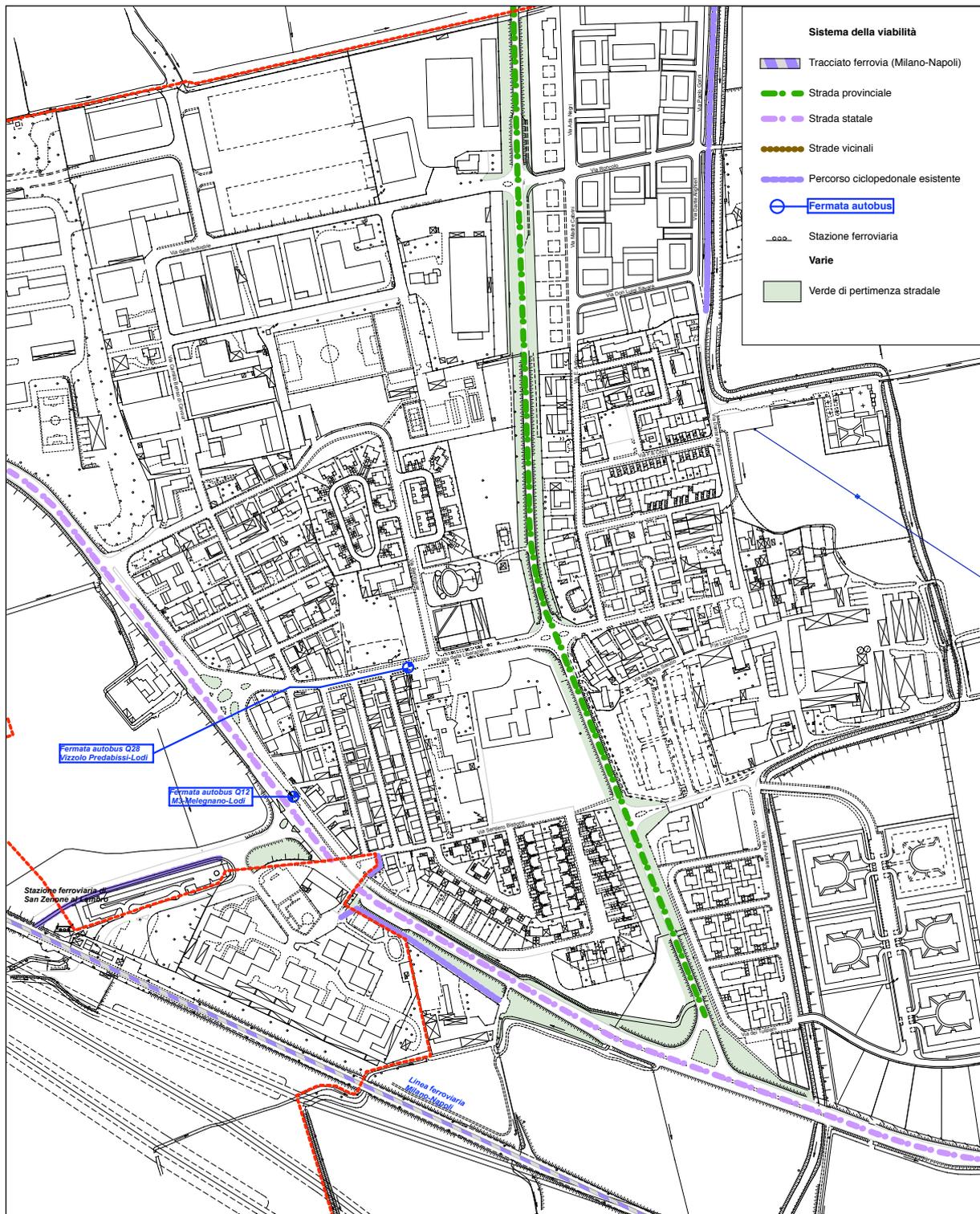
Sistema della viabilità sovracomunale

Stato di fatto



Sistema della viabilità comunale

Stato di fatto



Sistema dei percorsi ciclopedonali

Stato di fatto



3.3.1. Attrezzature amministrative

Le attrezzature amministrative pubbliche sono rappresentate da tutti i servizi offerti dall'Amministrazione comunale sul territorio cittadino e da altri enti pubblici ovvero da società per azioni a prevalente capitale pubblico.

a) Municipio Sc.01 - scheda n° 1:

Il Municipio è localizzato in Piazza della Liberazione, lungo Via Papa Giovanni XXII, è formato da un solo corpo di fabbrica disposto su due piani fuori terra. L'edificio sarà oggetto di un progetto di riqualificazione, che avverrà mediante demolizione e ricostruzione dello stesso.

Al piano rialzato sono localizzati gli spazi adibiti all'ufficio Anagrafe, al primo piano si trovano gli uffici del personale comunale e la sala consiliare; da segnalare la mancanza di ascensori e rampe per disabili per accedere ai piani superiori.

Come risulta dalla scheda tecnica la superficie lorda totale misurata risulta essere di mq 428 (slp piano terra mq 86, slp piano primo mq 343) con mq 944 di superficie di pertinenza, per un totale di mq 1372. La posizione è sicuramente idonea rispetto al centro abitato, ed è resa ancora più comoda grazie ad un parcheggio situato in Piazza della Liberazione (Sp.15) oltre a quello situato sul lato opposto dell'edificio in via Berlinguer (Sp.14).

Attualmente la sede del Municipio, a causa dei lavori di ristrutturazione, è in edifici provvisori nel centro sportivo comunale.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	S	428,80	-	-	-	(*)
AREE													S	943,65	-	-	-	(*)
TOTALE																	(*)	

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

b) Biblioteca comunale Sc.03 - scheda n° 3:

La Biblioteca comunale è situata in via Papa Giovanni XXIII, ma è possibile accedervi anche da P.zza Berlinguer. Come evidenziato dalla scheda tecnica, risulta in sufficiente stato di conservazione, la superficie totale di mq 125 convertita secondo il valore VPS misura **mq 249**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	B	125,74	2	1,0	1,0	249
TOTALE AREE																	-	
TOTALE																	249	

c) Piazza Berlinguer - Sc.04 - scheda n° 4:

Piazza pavimentata attorno la quale si affaccia su due lati un edificio al cui interno sono dislocate differenti funzioni e servizi destinati alla collettività. La superficie complessiva è di 997 mq, ed un valore VPS attribuito di **880 mq**.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	997	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	0,9 E/A	888
Totale	997									880

d) Cimitero - Sc 05 - scheda n° 5:

Il cimitero localizzata a ridosso della strada comunale denominata del Cimitero nella parte orientale del territorio urbanizzato.

	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	3.967,0	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Totale	3.967,0									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

e) Pro Loco Sc.09 - scheda n° 09:

Attualmente, per motivi di ristrutturazione, la sede della pro loco è stata localizzata presso il Centro Sportivo Comunale. Con il nuovo progetto del municipio gli spazi dedicati all'associazione saranno inseriti all'interno della nuova struttura comunale.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale					
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	S	68,31	-	-	-	(*)	
TOTALE AREE																			-	
TOTALE																			(*)	

f) Uffici Postali Sc.10 - scheda n° 10:

L'ufficio postale è situato in P.zza della Liberazione al piano terra dell'edificio del Municipio e facilmente raggiungibile anche grazie alla presenza nelle vicinanze di due ampi parcheggi, uno situato in Piazza della Liberazione (Sp.15) e l'altro in via Berlinguer (Sp.14). La slp di 94 mq risulta sufficiente ai fini del suo utilizzo dato il numero di abitanti. Attualmente la sede dell'ufficio postale è stata momentaneamente delocalizzata presso l'area del centro sportivo comunale.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale					
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	S	94,03	-	-	-	(*)	
TOTALE AREE																				
TOTALE																			(*)	

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione dei servizi

g) Municipio provvisorio Sc.11 - scheda n° 11:

L'edificio, sede provvisoria degli uffici municipali, è posizionato entro il Centro Sportivo di via Berlinguer. La slp dei prefabbricati è di mq 217, con un'area di pertinenza di mq 243, lo stato di conservazione è sufficiente. La conversione secondo il valore VPS è di **mq 522**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale					
	●	●	●	estintori	●	●	pannelli prefab.	●	●	●	●	●	●	S	216,52	2,0	1,00	0,70 E/A	303	
TOTALE AREE															243,01	1,0	1,0	0,9	219	
TOTALE																			522	

h) Ufficio Postale provvisorio Sc.12- scheda n° 12:

L'edificio, sede provvisoria degli uffici postali, è posizionato all'interno del Centro Sportivo di via Berlinguer. La slp dei prefabbricati è di mq 70 lo stato di conservazione è sufficiente.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale					
	●	●	●	estintori	●	●	pannelli prefab.	●	●	●	●	●	●	S	70,25	-	-	-	(*)	
TOTALE AREE																		(*)		
TOTALE																			(*)	

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

i) Area attrezzata per i cani - Sc.13 - scheda n° 13:

L'area, localizzata a lato del Centro Sportivo, ha una superficie erbosa poco curata, non presenta illuminazione propria e arredo urbano consono. La superficie è di 990,74 mq con un valore VPS di **479 mq**.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
Superficie	990,74	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,9	0,5 E/A	469	
Totale	990,74										479

I) Monumento ai caduti - Sc.14 - scheda n° 14:

L' area è localizzata nel centro di antica formazione di fronte alla Chiesa San Bartolomeo. La superficie è di 227,55 mq e lo stato di conservazione è discreto, per questo il valore VPS viene innalzato a **250 mq**.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	227,55	●	●	discreto	●	●	1,1	1,0	1,0	250
Totale	227,55									250

m) Box polizia Locale - Sc.15 - scheda n°15:

Il box è localizzato nei pressi di P.zza Berlinguer, con accesso localizzato in Via Papa Giovanni XXIII, è giudicato in sufficiente stato di manutenzione. La sua superficie è di 59,76 mq e Il valore VPS attribuito risulta essere **59 mq**.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	59,76			sufficiente			2	1,0	0,5 F	60
Totale	59,76									60

n) Casa dell'acqua - Sc.17 - scheda n° 15bis:

La casa dell'acqua è situata lungo via Papa Giovanni XXIII, vicino alle scuole e al municipio. La slp del fabbricato è di mq 38, con un'area di pertinenza di mq 160, lo stato di conservazione è buono. La conversione secondo il valore VPS è di **mq 236**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	38	2,0	1,00	1,00	76,0
AREE														B	160	1	1	1	160
TOTALE																			236,00

OSSERVAZIONE UT n° 7

3.3.2. Attrezzature sanitarie

Il Comune di Sordio non possiede delle vere e proprie strutture sanitarie, in quanto il dispensario farmaceutico e il poliambulatorio medico hanno carattere maggiormente amministrativo dato il loro utilizzo a carattere parziale. Malgrado ciò le strutture esistenti a Lodi (Ospedale), Melegnano (Ospedale), San Donato Milanese (Ospedale), sono raggiungibili in breve tempo data la localizzazione del territorio comunale e data la viabilità diretta verso i suddetti centri.

o) Poliambulatorio comunale - Sc.02 - scheda n° 2:

La struttura, situata al piano terra dell'edificio antistante la sede del Municipio. Nelle vicinanze è possibile disporre di due parcheggio (Sp.14 ed Sp.15). Come evidenziato dalla scheda tecnica, risulta in buono stato di conservazione, la superficie totale di mq 125,74 convertita secondo il valore VPS misura **mq 226**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	125,74	2,0	0,90	1,0	226	
TOTALE AREE																				-
TOTALE																				226

3.3.3. Attrezzature religiose

Le attrezzature religiose sono rappresentate da tutti quegli spazi ed attrezzature utilizzati da enti religiosi per le finalità consentite dalla legge.

p) Attrezzature parrocchiali - Sc.06 - scheda n°6 :

L'area adibita ad attrezzature parrocchiali è complessivamente di 11.340 mq. La maggior parte della superficie è destinata a vede attrezzato nella quale sono presenti giochi, campo da basket e da calcetto.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	11,340,74	●	●	sufficiente	●	●	-	-	-	(*)
Totale	11,340,74									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

q) Chiesa San Bartolomeo (nuova) - Sc.07 - scheda n° 7:

La Chiesa San Bartolomeo di via Berlinguer è di recente costruzione, ha mantenuto lo stesso nome dell'antica Chiesa situata sul Sentiero Bissone. È un unico edificio che incorpora la casa parrocchiale e l'Oratorio. La slp è di mq 1.127 mq, con area di pertinenza di 1.411 mq.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)				
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale		
	●	●	●		●		intonaco							B	1127	-	-	-	-	(*)	
TOTALE AREE																1.411,11	-	-	-	-	(*)
TOTALE																				(*)	

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

r) Chiesa San Bartolomeo (antica) - Sc.08 - scheda n° 8:

L'epoca di costruzione risale al XVII secolo; è caratterizzata da pianta longitudinale con due cappelle simmetriche e un abside semicircolare, il battistero è collocato all'ingresso nella parte di sinistra. La slp è di 204,66 mq. A lato della Chiesa quasi fosse un unico edificio c'è la casa parrocchiale di 337,75 mq. La superficie totale, comprensiva l'area di pertinenza, è di 1541 mq. La canonica, Foglio 2, mappale 110, è oggetto di DIA, autorizzata della Soprintendenza, al recupero ed adeguamento impianti al piano terra. Sia la canonica che la chiesa di san Bartolomeo hanno rilevanza sovralocale.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali			Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●		●	●								S	542,41	-	-	-	-	-	
TOTALE AREE																999,05	-	-	-	-	-
TOTALE																					(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

OSSERVAZIONE UT n° 7

Il totale di ~~12.638~~ **12.836** mq è stato convertito in seguito alla determinazione dei valori di conversione e di qualità in ~~2.666~~ **2.902** mq.

3.4. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Istruzione				
Si.01	Scuola dell'infanzia	6.310	6.262	
Si.02	Scuola primaria	5.786	5.468	
Totale		12.096	11.730	3,62

Il sistema delle attrezzature scolastiche considera tutti gli spazi e le strutture comunali o extracomunali che possono essere utilizzate ai fini dell'istruzione degli abitanti comunali, dal livello iniziale, vale a dire dell'asilo nido, sino al livello universitario. Data la dimensione ed il numero di abitanti, il comune di Sordio non è in grado di sopperire a tutti i livelli di istruzione, ma i tempi di percorrenza e le distanze dai centri urbani maggiori (Lodi, Lodi Vecchio, Vizzolo Predabissi, Melegnano, San Giuliano Milanese, San Donato Milanese, Milano) creano una situazione di relativa copertura a tutte le esigenze scolastiche. Il comune non dispone di servizio scuolabus.

Oltre alle schede relative alle singole attrezzature sono allegate le schede di verifica del dimensionamento e/o dei tempi di percorrenza delle attrezzature comunali ed extracomunali rientranti nel sistema delle attrezzature scolastiche.

a) Asilo nido:

L'asilo nido presente nel territorio comunale di Sordio è all'interno di una struttura privata.

b) Scuola dell'infanzia - Si.01 - scheda n° 16:

La scuola dell'infanzia è localizzata lungo via Mazzini, è formata da un unico corpo di fabbrica ed è disposto su un unico piano fuori terra. L'edificio dispone di aule per le normali attività a tavolino e libere, aule informatiche, dormitori, spogliatoi, locale medico, oltre a locali per il personale docente e non docente; sono presenti bagni per disabili. L'area di pertinenza esterna (4275 mq) è poco attrezzata per le attività ricreative. La scuola dispone di un area sotterranea adibita a deposito.

Nel mese di giugno 2013 si è verificato un distacco di alcune pignatte del solaio, è ora necessaria una verifica strutturale dell'immobile che risulta tuttora inagibile. La superficie dell'edificio della scuola è di 1370 mq e un'area di pertinenza di 4416 mq. In seguito alle conversioni alla scuola dell'infanzia è stato attribuito un valore VPS di **5468 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	A			E		
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	D	1.370	1,0	1,0	0,8	A-E	1096	
TOTALE AREE														S	4.416	1,0	0,99	1,0		4372	
TOTALE																		5468			

c) Scuola Primaria - Si.02 - scheda n° 17:

La scuola primaria è localizzata nelle vicinanze della scuola dell'infanzia, in P.zza della Liberazione; è formata da un unico corpo di fabbrica, disposto su due piani fuori terra. È stata recentemente ampliata e ristrutturata. Oltre alle aule per le normali attività collettive e polivalenti, la scuola dispone di una mensa, posta al piano terra, cucina, biblioteca, infermiera, servizi igienici per i dipendenti ed alunni, aula insegnanti. I dipendenti comunale usufruiscono della mensa, l'utilizzo è regolata da apposita convenzione. La cucina prepara il pasto anche per gli alunni della scuola dell'infanzia. La scuola ha inoltre un collegamento coperto con la palestra. La struttura non possiede l'ascensore ma è dotata di servoscala.

La superficie complessiva dell'intera struttura è di circa 1490 mq con 4820 mq di area di pertinenza che portano ad un totale di 6310 mq di superficie reale esistente. Il valore di piano dei servizi (VPS), determinato in base ai criteri di conversione e di qualità viene ridotto in **mq 6262**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	E/A					
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	1.490,62	1,0	1,0	1,0	E/A	1490,62	
TOTALE AREE															S	4.819,67	1,0	0,99	1,0		4771,4753
TOTALE																				6262,095	

d) Scuola media:

per le scuole medie, i residenti fanno riferimento agli istituti di Tavazzano, Lodi con tempi di percorrenza e distanze dalle fermate dei mezzi pubblici rispondenti alle normative.

e) Scuola superiore :

anche per le scuole superiori, i residenti fanno riferimento agli istituti di Lodi, e San Giugliano con tempi di percorrenza e distanze dalle fermate dei mezzi pubblici rispondenti alle normative.

f) Università :

nel territorio Comunale coloro che frequentano corsi universitari, si recano agli atenei di Pavia e Milano, con tempi di percorrenza e distanze relativamente brevi data la posizione strategica del comune rispetto alla viabilità ed ai servizi di connessione con i due centri.

Il totale di 12.096 mq è stato convertito in seguito alla determinazione dei valori di conversione e di qualità in **11.730 mq**.

VERIFICA DEGLI INDICI DI SUPERFICIE: SCUOLA MATERNA				
Descrizione degli spazi		mq.	mq/al.	normativa
1	Spazi per attività ordinarie:			
	- attività a tavolino	412,5	3,41	1,80
	- attività speciali	43,96	0,36	0,45
2	Spazi per attività libere:	320	2,64	0,92
3	Spazi per attività pratiche:			
	- spogliatoi	45,36	0,37	0,50
	- locali lavabi e servizi igienici	88,92	0,73	0,67
	- deposito	/	/	0,13
4	Spazi per la mensa:			
	- mensa	115,37	0,95	0,40
	- cucina e accessori	128,51	1,06	0,50
5	Assistenza:			
	- stanza per l'assistente	23,04	0,19	0,25
	- spogliatoio e servizi igienici insegnanti	33,92	0,28	0,10
	- lavanderia	/	/	0,07
	Indice di superficie netta globale	1211,58	10,01	7,12
	Somma indici parziali		9,82	5,79
	Connettivo e servizi	96,82	0,80	1,33
	Connettivo e servizi / Sup. netta tot. per cento		8%	19%

VERIFICA DEGLI INDICI DI SUPERFICIE: SCUOLA ELEMENTARE				
Descrizione degli spazi		mq.	mq/al.	normativa
1	Attività didattiche:			
	- attività normali	477,22	3,25	1,80
	- attività interciclo	48,47	0,33	0,64
	Indice di superficie totale	525,69	3,58	2,44
2	Spazi per attività collettive:			
	- attività integrative parascolastiche(*)	861,79	5,86	0,40
	- mensa e relativi servizi	250,57	1,70	0,70
3	Attività complementari:			
	- biblioteca insegnanti:	42,45	0,29	0,13
	Indice di superficie netta globale	1680,50	11,43	5,21
	Somma indici parziali		14,53	3,67-3,93
	Connettivo e servizi	455,07	3,10	1,54-1,65

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLE ATTREZZATURE PER LA SCUOLA E PER L'INFANZIA (stato di fatto)										
	n° di alunni	capienza massima	popolazione servita	Percorrenza massima (m)	Superficie di terreno per alunno (mq/al)	Superficie di area di pertinenza (mq)	Superficie lorda(mq)	Superficie totale (mq)	Area attrezzata per abitante (mq/ab)	
SCUOLA DELL'INFANZIA										
	112	200	3120	760	39,43	4416	1370	5786	1,85	
Normativa	/		1000 - 7000	300	18,00	800			0,36	
SCUOLA PRIMARIA										
	162	600	3120	760	11,23	1820	1491	3311	1,06	
Normativa	/		1000-7000	800	15,00	2000			1,20	

ATTREZZATURE PER LA SCUOLA E PER L'INFANZIA EXTRACOMUNALI (stato di fatto)										
	n° di alunni	Ubicazione	Distanza massima della fermata del pullman (m)	Distanza massima da normativa (m)	Tempo necessario per raggiungere la fermata del pullman a piedi	Distanza massima totale (Km)	Tempo di percorrenza massimo totale	Tempo di percorrenza massimo da normativa		
SCUOLA MEDIA										
	59	Tavazzano	910	1000	10' 40"	5	7'	-		
SCUOLA SUPERIORE										
	-	Lodi	910	-	10' 40"	12,5	17'	-		
	-	Melegnano	910	-	10' 40"	4,6	9'	-		
UNIVERSITA'										
	-	Pavia	910	-	10'40"	32	45'	-		
	-	Milano	910	-	10'40"	25	35'	-		

3.5. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Attrezzature sportive				
Sas.01	Palestra - Via Mazzini	785	663	
Sas.02	Centro sportivo comunale - Via Berlinguer	13.490	18.331	
Totale		14.274	18.994	5,86

Il sistema delle attrezzature sportive è composto dagli spazi ed attrezzature, di proprietà comunale o di proprietà privata convenzionati, utilizzabili per qualsivoglia disciplina sportiva da effettuarsi sia all'interno di edifici, che all'esterno, in aree scoperte. Le attrezzature sportive presenti ad Sordio sono così distribuite:

a) Palestra - Sas.01 - Scheda 18:

E' posta all'interno dell'area cortilizia della scuola elementare, lungo via Mazzini. All'interno della struttura, al piano terra, sono distribuiti i seguenti ambienti: bagni utenti, spogliatoi arbitri, infermiera, due spogliatoi atleti con i relativi bagni. Sopra gli ambienti e per tutta la lunghezza della palestra ci sono le tribune. Lo stato di conservazione delle strutture è sufficiente.

L'area di pertinenza della palestra è stata compresa in quella relativa all'area pertinenziale della scuola elementare. Il valore di piano dei servizi (VPS), determinato in base ai criteri di conversione e di qualità risulta di **mq 663**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali			Stato di conservazione	Superficie reale		
	●	●	●	●	●	●	pannelli prefabbricati	●	●	●	●	●	S	784,85	1,2	0,88	0,8	A-E	663,04
TOTALE AREE																			
TOTALE																			663,04

b) Centro Sportivo Comunale - Sas.02 - Scheda 19:

E' situato nella zona a nord del comune, lungo Via Berlinguer, nei pressi della zona produttiva; sono presenti differenti attrezzature sportive, come campo da calcio, calcetto, basket e bocce, vi è un locale adibito a spogliatoi ed un bar/tavola calda. Attualmente sono presenti in modalità provvisoria gli uffici comunali e postali oltre che alla sede della pro loco. Lo stato di conservazione delle strutture è sufficiente.

La superficie complessiva è di circa 13.152 mq per quanto riguarda le aree e di 189 mq per quanto riguarda gli spogliatoi e di 148 mq per l'edificio del bar. Il valore di piano dei servizi (VPS), determinato in base ai criteri di conversione e di qualità è di **mq 17.915** per le aree e di **mq 209** per gli spogliatoi e di **207 mq** per il bar.

Spogliatoi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali			Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	S	189	1,2	0,92	1,0		209
TOTALE AREE																				
TOTALE																				209

Area attrezzature sportive

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)
Campo da calcio A+B	9.040,75	●	●	discreto	●	●	1,50	0,96	1,00		13018,7
Campo da basket	400,709	●	●	insufficiente	●	●	1,50	0,96	0,90		519,319
Campo da calcetto	686,489	●	●	discreto	●	●	1,50	0,96	1,00		988,544
Campo da bocce	181,852	●	●	discreto	●	●	1,50	0,96	1,00		261,867
Area di pertinenza	2.842,69	●	●	sufficiente	●	●	1,10	1,00	1,00		3.127
Totale	13.152,49										17.915

Edificio del bar Centro Sportivo

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali			Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	estintori	●	●	pannelli prefab.	●	●	●	●	●	●	S	148	2,0	1,00	0,70	E/A	207,2
TOTALE AREE																				
TOTALE																				207,20

Il totale di 14.274 mq è stato convertito in seguito alla determinazione dei valori di conversione e di qualità in **18.994 mq**.

3.6. SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA



OSSERVAZIONE UT n° 8

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
<i>Parcheggi esistenti</i>				
Sp.01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09,10, 11	Zona nord	9.036	9881	
Sp.12, 13, 14, 15, 16a, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,39	Zona centro	12.988	13267	
Sp.25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	Zona sud	3.508	3811	
Totale		25.531	26960	8,32

Il sistema dei parcheggi pubblici è composto da tutte le aree pubbliche o di uso pubblico nelle quali viene consentita la sosta di autoveicoli a tempo determinato o indeterminato. L'individuazione delle aree, è stata fatta raggruppando i parcheggi secondo la logica della suddivisione in fasce il territorio urbanizzato, al fine di valutare direttamente la copertura del servizio. Le zone individuate sono state: l'area a nord che comprende la zona produttiva sino all'altezza del Cimitero, l'area centrale che comprende tutta l'area sottostante la zona nord che vede come limite la palestra e la chiesa antica di San Bartolomeo, l'area a sud che comprende l'urbanizzato rimanente nei pressi del primo ingresso sulla via Emilia arrivando da Lodi.

a) Zona nord: Sp.01 – 02 – 03 – 04 – 05 – 06 – 07 – 08 – 09 – 10 – 11 – scheda 20:

Le aree destinate a parcheggio, localizzate in un'area di recente realizzazione e altre nell'area del centro sportivo- Lo stato di manutenzione di queste aree risulta discreto a parte l'area del parcheggio Sp.07 giudicata sufficiente in quanto manca l'illuminazione e il posto per i disabili. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di 9.036 mq sono state definite in un valore VPS di **9.881 mq**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sp.01	Strada per Casalmaiocco	380	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	418
Sp.02	Via Roncolo	480	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	529
Sp.03	Via Madre Cabrini	379	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	417
Sp.04	Via Roncolo	532	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	585
Sp.05	Via Ada Negri	449	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	494
Sp.06	Via Ada Negri	577	●	●	sufficiente	●	●	1,1	1,00	1,0	634
Sp.07	Strada per Casalmaiocco	477	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,89	1,0	467
Sp.08	Via E.Asfinio	2.099	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	2.309
Sp.09	Via Berlinguer	1.581	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	1.739
Sp.10	Via I Maggio	1.626	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	1.789
Sp.11	Via Paolo Gorini	456	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	501
Totale parziale		9.036									9.881

b) Zona centro: Sp.12 – 13 – 14 – 15 – 16a - 16b - 16c – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 39 – scheda 21:

Le aree Sp.12-14 sono valutate sufficienti per quanto riguarda lo stato di conservazione, infatti presentano segnaletica ma il posto disabili non è segnato. L'area Sp.13 è giudicata in buono stato. L'area Sp.15 destinato a parcheggio di mq 732 è situato tra il Municipio e le scuole, lo stato di manutenzione è sufficiente, presenta segnaletica orizzontale, posto disabili, ha illuminazione propria.

L'area Sp.16a, situata in prossimità della fermata autobus lungo la via Emilia, è giudicata insufficiente in quanto non presenta alcun tipo di arredo urbano, inoltre la pavimentazione è in parte dissestata **così come l'area Sp.16b**. Le aree Sp.17 e 18 sono situate sono giudicate in stato di manutenzione sufficiente, non sono provviste di posto disabili ma sono dotati di illuminazione. L'area Sp.19, situato in prossimità della stazione ferroviaria di San Zenone al Lambro, è giudicata in un discreto stato di conservazione in quanto di recente costruzione. È illuminata ed è attraversata da una pista ciclopedonale che dal parcheggio scorre lungo il nuovo tratto stradale oltre la ferrovia in direzione S.P. 204. Le aree a parcheggio Sp.20-21-22-23 sono situate all'interno del Piano di lottizzazione vigente "PLA", attualmente in fase di esecuzione lavori. L'area Sp.24 è pavimentata con masselli, dotata di segnaletica e posto disabili, il parcheggio è giudicato sufficiente già in questa fase.

In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq ~~42.236~~ **12.988** sono state definite in un valore VPS di ~~mq 42.679~~ **13.267**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sp.12	Via F.lli Cervi	528	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	575
Sp.13	Via Dante Alighieri	411	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	452
Sp.14	Via Berlinguer	1.569	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	0,9	E/A 1.538
Sp.15	P.zza della Liberazione	1.941	●	●	sufficiente	●	●	1,1	1,00	0,9	E/A 1.922
Sp.16a	Via Emilia	563	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,79	0,9	E/A 440
Sp.16b	Via Emilia	503	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,79	0,9	E/A 394
Sp.16c	Via Emilia	249	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,79	0,9	E/A 195
Sp.17	Via Sentiero Bissone	151	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	165
Sp.18	P.le Largo Roma	995	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	F 1.084
Sp.19	Via Don Carlo Gnocchi	4.289	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	4.718
Sp.20	Via Raffaello Sanzio	165	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	182
Sp.21	Via Raffaello Sanzio	136	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	150
Sp.22	Via Ungaretti	251	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	276
Sp.23	Via Ungaretti	258	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	284
Sp.24	Via Dei Mille	743	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,90	0,9	E/A 662
Sp.39	Via Emilia	235	●	●	sufficiente	●	●	1,1	1,0	0,9	S 232
Totale parziale		12.988									13.267

OSSERVAZIONE UT n° 8

c) Zona sud: Sp. – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32– 33 – 34 – 35 – 36 – 37 - 38 - schede 22:

Le aree Sp.25, 26, 27 e 28 sono giudicate discrete dal punto di vista di piano dei servizi, in quanto presentano segnaletica appropriata e illuminazione. Le aree Sp.29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 sono situate all'interno del Piano di Lottizzazione vigente e in fase di realizzazione denominato "PLB-C".

In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 3.508 sono state definite in un valore VPS di **mq 3.811**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sp.25	Via delle Azalee	1.022	●	●	discreto	●	●	1,1	0,99	1,0	1.113
Sp.26	Via delle Azalee	173	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	189
Sp.27	Via delle Azalee	350	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	381
Sp.28	Via dei Tulipani	179	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	195
Sp.29	Via Giovanni Falcone	71	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	79
Sp.30	Via Giovanni Falcone	127	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	139
Sp.31	Via Giovanni Falcone	227	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	249
Sp.32	Via Giovanni Falcone	324	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	356
Sp.33	Via Giovanni Falcone	250	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	275
Sp.34	Via Giovanni Falcone	324	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	356
Sp.35	Via Giovanni Falcone	119	●	●	sufficiente	●	●	1,1	1,00	0,9	E/A 118
Sp.36	Via Giovanni Falcone	46	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	50
Sp.37	Via Giovanni Falcone	122	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	0,9	S 121
Sp.38	Via delle Azalee	174	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	190
Totale parziale		3.508									3.811

OSSERVAZIONE UT n° 8

Il totale delle superfici rilevate ammonta a mq ~~24.779~~ **25.531** che, trasformati secondo i parametri di conversione e di qualità di cui al presente piano, portano ad una superficie di mq ~~26.734~~ **26.960**

3.7. SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Area verde-gioco				
Sv.01, 02, 03, 04, 05, 17	Zona nord	14.896	12276	
Sv.06, 07, 08, 09, 10	Zona centro	21.154	11074	
Sv.11, 12, 13, 14, 15, 16	Zona sud	27.402	26681	
Totale		63.452	50031	15,44

Rientrano nel sistema del verde pubblico, tutte le aree pubbliche o private di uso pubblico, destinate a parchi urbani o di quartiere, con livelli di piantumazione o di attrezzature diversificati, ma comunque destinati ad un uso ricreativo da parte dei residenti.

a) Zona nord: Sv.01 – 02 – 03 – 04 – 05 - 17 – scheda 23:

All'area a verde denominata Sv.01 è oggetto del Progetto di Compensazione. L'area a verde Sv.02 situato all'interno del Centro Sportivo Comunale di via Berlinguer, è caratterizzato da un manto erboso curato, viene valutata in buone condizioni. L'area a verde Sv.03 situata all'interno del Centro Sportivo Comunale di via Berlinguer, in parte è attualmente in fase di realizzazione. L'area a verde Sv.04 situata oltre il Centro Sportivo Comunale di via Berlinguer, lungo la S.P. 159 Sordio-Bettola oggi non è utilizzata e presenta elementi vegetativi preesistenti.

L'area a verde Sv.05 in via Berlinguer prossima al Centro Sportivo Comunale, è caratterizzata da un manto erboso curato, uno stato di manutenzione discreto, illuminazione, panchine e un percorso pedonale che l'attraversa.

In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 14.896 sono state definite in un valore VPS di **mq 12.276**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)	
Sv.01	Via Ada Negri	4.556	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	0,9	E/A	3.690
Sv.02	Via Berlinguer	3.933	●	●	buono	●	●	1,0	0,94	1,0		3.697
Sv.03	Via Berlinguer	3.062	●	●	sufficiente	●	●	1,0	1,00	0,9	E/A	2.756
Sv.04	S.P Sordio-Bettola	2.150	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	0,5	E/A-F	967
Sv.05	Via de Berlinguer	888	●	●	discreto	●	●	1,0	1,00	1,0		888
Sv.17	via Asfinio	307	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	1,0		277
Totale parziale		14.896										12.276

b) Zona centro: Sv.06 – 07 – 08 – 09 – 10 – scheda 24:

L'area a verde Sv.06 in via F.lli Cervi, è caratterizzata da manto erboso curato, uno stato generale di manutenzione buono, illuminazione, cestini per i rifiuti, panchine e giochi per bambini.

L'area a verde Sv.07 in via Dante Alighieri, è caratterizzata da un manto erboso curato, uno stato di manutenzione discreto e piantumazione a "celtis australis Bagolaro".

L'area a verde Sv.08 in via Papa Giovanni XXIII, è caratterizzato da un manto erboso curato, uno stato di manutenzione generale buono, scarsa illuminazione, cestino per i rifiuti, panchine, alberi ed attrezzature per gioco per il bambini. Al suo interno esiste un percorso pedonale.

L'area a verde Sv.09 in via Mazzini, è parte residua del lotto che comprende la scuola materna, è caratterizzata da un manto erboso non curato, non presenta illuminazione, in alcuni tratti ci sono raggruppamenti di alberi non curati. L'area è soggetta a vincolo espropriativo.

L'area a verde Sv.10 in via Sentiero Bissone, è caratterizzata da manto erboso non curato; una parte ridotta dell'area in questione è asfaltata ed anch'essa non curata. L'area è di proprietà comunale, è recintata e situata nel retro della chiesa San Bartolomeo. È stato attribuito un valore qualità insufficiente.

In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 21.154 sono state definite in un valore VPS di **mq 11.074** e rispettivamente.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sv.06	Via F.lli Cervi	1.067	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1.067
Sv.07	Via Dante Alighieri	1.115	●	●	discreto	●	●	1,0	0,99	1,0	1.104
Sv.08	Via Papa Giovanni XXI	5.179	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	5.179
Sv.09	Via Mazzini	11.537	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,54	0,5	E-A 3.115
Sv.10	Via Sentiero Bissone	2.256	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,54	0,5	E/A 609
Totale parziale		21.154									11.074

c) Zona sud: Sv.11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – – scheda 25:

L'area Sv.11 di mq 2352, in via delle Azalee, è caratterizzato da un manto erboso curato, sufficientemente illuminato ed uno stato di manutenzione generale buono. Sono collocate attrezzature per il gioco dei bambini, alberi e cestino per i rifiuti. Lo divide un percorso pedonale.

L'area Sv.12 di mq 6606, nel Comparto BC, è in fase di realizzazione. Allo stato attuale risulta piantumata, non presenta illuminazione propria, esiste l'illuminazione stradale. Nel progetto sono presenti panchine e porta biciclette. L'area è oggetto del Progetto di Compensazione.

L'area Sv.13 di mq 11419,80 mq, nel Comparto BC, è in fase di realizzazione. Allo stato attuale risulta piantumata, non presenta illuminazione propria, esiste l'illuminazione stradale. Nel progetto sono presenti attrezzature per il gioco ed un vialetto pavimentato che conduce all'area gioco. L'area è oggetto del Progetto di Compensazione.

L'area Sv.14 di mq 651, in via dei Tulipani, è caratterizzato da uno stato di conservazione sufficiente, non ha illuminazione propria e neanche l'arredo urbano. L'area è oggetto del Progetto di Compensazione, recentemente è stata piantumata.

L'area Sv.15 di mq 321, in via dei Tulipani, è caratterizzata da un manto erboso sufficientemente curato, sono presenti piccoli arbusti, non è presente arredo urbano. Non ha illuminazione propria ma sono presenti, a ridosso dell'area verde, punti luci su strada.

L'area Sv.16 di mq 6400, lungo la S.P. Sordio-Bettola, è caratterizzata da un manto erboso il cui stato di conservazione è sufficiente. Recentemente l'area è stata piantumata. È prossima alla via Emilia, non ha illuminazione propria ma solo punti luce che costeggiano la strada. In quest'area non c'è arredo, non è strettamente necessario data la localizzazione e la funzione dell'area a verde. L'area è oggetto del Progetto di Compensazione.

In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 27.402 sono state definite in un valore VPS di **mq 26.681**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sv.11	Via delle Azalee	2.332	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2.332
Sv.12	Via Giovanni Falcone	6.283	●	●	in realizz.	●	●	1,0	1,00	1,0	6.283
Sv.13	Via Giovanni Falcone	11.420	●	●	in realizz.	●	●	1,0	1,00	1,0	11.420
Sv.14	Via dei Tulipani	651	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,96	1,0	625
Sv.15	Via dei Tulipani	321	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	0,9	S 260
Sv.16	S.P Sordio Bettola	6.395	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	1,0	5.762
Totale parziale		27.402									26.681

Il totale delle aree destinate a verde pubblico risulta essere di mq 63.452 che convertiti in VPS portano a **mq 50.031**.

3.8. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE



Il sistema delle attrezzature tecnologiche è composto da tutte le aree, volumi tecnici o manufatti pubblici o privati di uso pubblico, coinvolti nel sistema di distribuzione dell'acqua potabile, energia elettrica, gas metano, telefonia, o per la depurazione delle acque nere o coinvolte nelle reti di viabilità su gomma o ferroviaria. Sono escluse le opere propriamente di urbanizzazione quali reti di fognatura o similari in quanto appartenenti ad un livello di servizio basilare.

Nella schede allegate e nella tavola di P.G.T., vengono individuate le seguenti aree e manufatti:

- la piazzola ecologica in Via A.Volta (**Scheda 26**);
- Serbatoio acquedotto lungo la S.P. Sordio-Bettola (**Scheda 27**);
- Metanodotti (**Scheda 28**);
- Stazione di pompaggio del gas lungo la via Emilia (**Scheda 29**);
- Antenna di telefonia mobile in via Emilia (**scheda 30**);
- Ex piazzola ecologica in Via Berlinguer (**scheda 31**);
- 12 cabine Enel distribuite nel territorio comunale;
- 2 cabine del gas, rispettivamente in via delle Industrie e in via Sentiero Bissone.

Il Comune di Sordio raccoglie i reflui civili in pubblica fognatura al depuratore consortile (impianto intercomunale/interprovinciale a servizio di Casaletto Lodigiano, Lodivecchio, Sordio, Tavazzano con Villavesco, Cerro al Lambro, San Zenone al Lambro) di Salerano sul Lambro; è previsto un intervento di potenziamento ed ampliamento dell'impianto.

3.9. SISTEMA DEI SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE



OSSERVAZIONE UT n° 8

localizzazione	Superficie Fondiaria mq	Slp (mq)	Superficie aree per servizi mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento (mq)
Zona Via Emilia	77.917	14.490	5.890	5.588	1.449
Zona Via Delle Industrie	119.970	23.775	5.047	5.115	2.378
TOTALE	197.887	38.265	10.937	10.703	3.827

Il sistema dei servizi delle aree produttive comprende tutte le aree, edifici o manufatti pubblici, asserviti all'uso pubblico o privati di uso pubblico, destinati al servizio delle aree produttive nelle modalità previste dalle normative, statali, regionali o di PGT. Le aree a servizio delle zone produttive risultano distribuite nelle varie zone, con criteri che variano, soprattutto, in funzione del periodo storico in cui sono state urbanizzate e gli strumenti urbanistici che regolavano il periodo storico.

a) Zona Via Emilia - Scheda n° 32:

Vengono di seguito considerate le aree destinate a parcheggio ed a verde a servizio del produttivo presenti nell'area prossima alla Via Emilia.

La superficie ammonta a ~~4.835~~ 5.890 mq che convertiti al valore VPS di piano è di ~~4.428~~ 5.588 mq.

OSSERVAZIONE UT n° 8

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
SprP.01	Via Emilia	672	●	●	sufficiente	●	●	1,10	0,99	1,00	731
SprP.02	Via Emilia	1.137	●	●	sufficiente	●	●	1,10	0,93	1,00	1.164
SprV.03	Via Emilia	3.026	●	●	sufficiente	●	●	1,00	0,93	0,90	E/A 2.533
SprP.14 (**)	Via Emilia	600	●	●	buono	●	●	1,10	1,00	1,00	660
SprP.15 (**)	Via Emilia	455	●	●	buono	●	●	1,10	1,00	1,00	501
TOTALE PARZIALE		5.890									5.588

(**) parcheggio privato di uso pubblico

b) Zona Via delle Industrie - Scheda n° 33:

Vengo di seguito considerate le aree destinate a parcheggio ed a verde a servizio del produttivo presenti nell'area a nord del Centro Sportivo che ricadono. È pubblico, la superficie ammonta a 5.241 mq che convertiti al valore VPS di piano è di 5.289 mq.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
SprP.04	Via delle Industrie	1.531	●	●	sufficiente	●	●	1,10	0,99	1,00	1.667
SprP.05	Via delle Industrie	2.300	●	●	sufficiente	●	●	1,10	0,93	1,00	2.353
SprV.06	Via 1° Maggio	1.216	●	●	sufficiente	●	●	1,00	1,00	0,90	F 1.095
SprP.07	Via Cavour	194	●	●		●	●	1,00	1,00	0,90	F 174
TOTALE PARZIALE		5.241									5.289

OSSERVAZIONE UT n° 8

Il totale delle aree a servizio delle zone produttive ammonta a mq ~~9.882~~ 11.131 che convertiti secondo i parametri del PS porta ad un valore VPS complessivo di mq ~~9.543~~ 10.878

3.10.ATTIVITÀ COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI



All'interno del comune di Sordio la rete di attività commerciali, artigianali e paracommerciali di vicinato è costituita da 26 esercizi.

- 6 attività di somministrazione:

1 pizzeria, situata in via Emilia;

1 ristorante, situato in via Emilia OSSERVAZIONE UT n° 8

1 bar/tabacchi, situato in via Emilia;

1 bar dell'oratorio, situato presso la chiesa di via Berlinguer;

1 bar centro sportivo comunale, via Berlinguer;

1 bar, situato lungo via Giovanni XXIII;

1 bar distributore carburante Esso, situato in via Emilia km 308.

- 10 attività di commercio:

- 1 alimentari, situato in via Emilia;
- 1 supermercato, situato in via Emilia;
- 1 edicola, situato in via Emilia;
- 1 arredamenti, situato lungo la via Emilia;
- 1 merceria, situata in via Bixio;
- 1 fiorista, situato in via Bixio;
- 1 cartoleria, situato in via Bixio;
- 1 pasticceria, situata in via Berlinguer;
- 1 alimentari/frutta e verdura, situato in via Berlinguer;
- 1 commercializzazione accessori bagni.

- 6 attività artigianale di servizio:

- 1 distributore carburante Esso, situato lungo la via Emilia km 308;
- 1 parrucchiere donna, situato presso via Bixio;
- 1 clinica veterinaria, situato in via Emilia;
- 1 parrucchiere uomo, situato in via Giovanni XXIII;
- 1 centro estetico, situato in via Berlinguer;
- 1 elaborazione dati conto terzi;
- 1 gestioni immobili, situato in via A. Volta.

- 3 attività artigianale di produzione:

- 1 autofficina, riparazioni, situata in via Emilia;
- 1 car service, via Giulio Cesare;
- 1 officina, via A. Volta.

- 3 attività paracommerciale:

- 1 banca situata in via Giovanni XXIII;
- 1 banca situata in via Berlinguer;
- 1 farmacia situata in via Berlinguer.

4. PESI INSEDIATIVI E FABBISOGNO PREGRESSO

- AREE RESIDENZIALI

Al fine della verifica del fabbisogno pregresso dei servizi, così come per la verifica della popolazione in età scolare, sono stati utilizzati i dati residenziali della popolazione al 31/12/2012, con 3.241 abitanti, forniti dall'ufficio anagrafe del Comune di Sordio.

In seguito vengono riportati i valori VPS di piano dei servizi, così come sono stati conteggiati nelle relative schede, al fine di fornire il quadro complessivo per singole categorie di servizio e come valore generale di aree per servizi così come previsti dalle normative vigenti. Con una superficie conteggiata di 109.793 mq di valore attribuito dal piano si può desumere che il valore mq/abitante risulta coperto già in questa fase, essendo fissato in 33,88 mq/ab.

TABELLE AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI

OSSERVAZIONE UT n°7

id		superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Attrezzature collettive				
Sc.01	Municipio	1.372,45	(*)	
Sc.02	Poliambulatorio	125,74	226	
Sc.03	Biblioteca	125,74	249	
Sc.04	Piazza Berlinguer	997,15	880	
Sc.05	Cimitero	3.967,00	(*)	
Sc.06	Attrezzature parrocchiali	11.340,74	(*)	
Sc.07	Chiesa San Bartolomeo (nuova)	2.538,11	(*)	
Sc.08	Chiesa San Bartolomeo (antica)	1.541,46	(*)	
Sc.09	Pro Loco	68,31	(*)	
Sc.10	Ufficio postale	94,03	(*)	
Sc.11	Municipio provvisorio	459,53	522	
Sc.12	Ufficio postale provvisorio	70,25	(*)	
Sc.13	Area attrezzata per i cani	990,74	479	
Sc.14	Monumento ai caduti	227,55	250	
Sc.15	Box Polizia Locale	59,76	59	
Sc.17	Casa dell'acqua	198,00	236	
Totale		12.836	2.902	0,90

(*) non conteggiabili ai fini della quantificazione delle aree per servizi

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Attrezzature sportive				
Sas.01	Palestra - Via Mazzini	785	663	
Sas.02	Centro sportivo comunale - Via Berlinguer	13.490	18.331	
Totale		14.274	18.994	5,86

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Istruzione				
Si.01	Scuola dell'infanzia	6.310	6.262	
Si.02	Scuola primaria	5.786	5.468	
Totale		12.096	11.730	3,62

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Parcheggi				
Sp.01	Strada per Casalmaiocco	380	418	
Sp.02	Via Roncolo	480	529	
Sp.03	Via Madre Cabrini	379	417	
Sp.04	Via Roncolo	532	585	
Sp.05	Via Ada Negri	449	494	
Sp.06	Via Ada Negri	577	634	
Sp.07	Strada per Casalmaiocco	477	467	
Sp.08	Via E.Asfinio	2.099	2.309	
Sp.09	Via Berlinguer	1.581	1.739	
Sp.10	Via I Maggio	1.626	1.789	
Sp.11	Via Paolo Gorini	456	501	
Sp.12	Via F.Ili Cervi	528	575	
Sp.13	Via Dante Alighieri	411	452	
Sp.14	Via Berlinguer	1.569	1.538	
Sp.15	P.zza della Liberazione	1.941	1.922	
Sp.16a	Via Emilia	563	440	
Sp.16b	Via Emilia	503	394	
Sp.16c	Via Emilia	249	195	
Sp.17	Via Sentiero Bissone	151	165	
Sp.18	P.le Largo Roma	995	1.084	
Sp.19	Via Don Carlo Gnocchi	4.289	4.718	
Sp.20	Via Raffaello Sanzio	165	182	
Sp.21	Via Raffaello Sanzio	136	150	
Sp.22	Via Ungaretti	251	276	
Sp.23	Via Ungaretti	258	284	
Sp.24	Via Dei Mille	743	662	
Sp.25	Via delle Azalee	1.022	1.113	
Sp.38	Via delle Azalee	174	190	
Sp.26	Via delle Azalee	173	189	
Sp.27	Via delle Azalee	350	381	
Sp.28	Via dei Tulipani	179	195	
Sp.29	Via Giovanni Falcone	71	79	
Sp.30	Via Giovanni Falcone	127	139	
Sp.31	Via Giovanni Falcone	227	249	
Sp.32	Via Giovanni Falcone	324	356	
Sp.33	Via Giovanni Falcone	250	275	
Sp.34	Via Giovanni Falcone	324	356	
Sp.36	Via Giovanni Falcone	46	50	
Sp.35	Via Giovanni Falcone	119	118	
Sp.37	Via Giovanni Falcone	122	121	
Sp.39	Via Emilia	235	232	
Totale		25.531	26.960	8,32

OSSERVAZIONE UT n° 8

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree verde				
Sv.01	Via Ada Negri	4.556	3.690	
Sv.02	Via Berlinguer	3.933	3.697	
Sv.03	Via Berlinguer	3.062	2.756	
Sv.04	S.P Sordio-Bettola	2.150	967	
Sv.05	Via de Berlinguer	888	888	
Sv.06	Via F.Ili Cervi	1.067	1.067	
Sv.07	Via Dante Alighieri	1.115	1.104	
Sv.08	Via Papa Giovanni XXIII	5.179	5.179	
Sv.09	Via Mazzini	11.537	3.115	
Sv.10	Via Sentiero Bissone	2.256	609	
Sv.11	Via delle Azalee	2.332	2.332	
Sv.12	Via Giovanni Falcone	6.283	6.283	
Sv.13	Via Giovanni Falcone	11.420	11.420	
Sv.14	Via dei Tulipani	651	625	
Sv.15	Via dei Tulipani	321	260	
Sv.16	S.P Sordio Bettola	6.395	5.762	
Sv.17	via Asfinio	307	277	
Totale		63.452	50.031	15,44

Tabella riassuntiva: Sistema dei servizi per la residenza

	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Servizi per la residenza			
Attrezzature collettive	12.836	2.902	0,90
Istruzione	12.096	11.730	3,62
Parcheggi	25.531	26.960	8,32
Verde-gioco	63.452	50.031	15,44
Aree Sport	14.274	18.994	5,86
Totale	128.189	110.618	34,13

mq/abitante = ~~409.793~~ 110.618 mq / 3.241 abitanti = ~~33,88~~ 34,13 mq/ab

OSSERVAZIONI UT n° 7-8

-AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

La verifica delle aree di servizio nelle aree produttive è stata suddivisa per zone e per attività, conteggiando la slp teorica ammessa per le attività artigianali ed industriali, conteggiando invece l'effettiva slp per le aree commerciali. I risultati espressi dalle tabelle, forniscono quindi un quadro che per quanto riguarda le destinazioni artigianali e produttive, tiene conto delle potenzialità delle aree fondiarie, trattandosi di aree di completamento, mentre per le attività commerciali, che in alcuni casi sono subentrate a situazioni industriali o artigianali, sono state verificate le singole superfici lorde di pavimento.

Il quadro generale che esce da queste tabelle è confortante in quanto i valori sul campo sono nettamente nella norma, ma è evidente che per quanto riguarda le aree commerciali la situazione non vada sottovalutata, soprattutto in funzione delle indicazioni che le nuove normative ci indicano.

I requisiti di legge per le aree al servizio delle attività produttive sono soddisfatti sul totale della slp edificata.

OSSERVAZIONE UT n° 8

id	localizzazione	Superficie Fondiaria (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento 10% Slp (mq)
SprP.01	Via Emilia			671,6	731	
SprP.02	Via Emilia			1137,4	1164	
SprV.03	Via Emilia			3026,1	2533	
SprP.14 (**)	Via Emilia			600,0	660	
SprP.15 (**)	Via Emilia			455,0	501	
TOTALE		77917	14490	5890,0	5588	> 1449

(**) parcheggio privato di uso pubblico

Zona Via delle Industrie						
id	localizzazione	Superficie Fondiaria (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento 10% Slp (mq)
SprP.04	Via delle Industrie			1531,2	1667	
SprP.05	Strada di piano			2363,7	2418	
SprV.06	Via I° Maggio			1216,4	1095	
SprP.07	Via Cavour			193,7	174	
TOTALE		119970	23775	5111,3	5180	> 2378

Tabella riassuntiva: Sistema dei servizi produttivi

localizzazione	Superficie Fondiaria mq	Slp (mq)	Superficie aree per servizi mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento (mq)
Zona Via Emilia	77.917	14.490	5.890	5.588	1.449
Zona Via Delle Industrie	119.970	23.775	5.047	5.115	2.378
TOTALE	197.887	38.265	10.937	10.703	3.827

OSSERVAZIONE UT n° 8

5. SCHEDE TECNICHE

Indice:

Sistema delle attrezzature collettive

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Piazza della Liberazione
 SCHEDA 02 - Sc.02 - Poliambulatorio comunale, Via Papa Giovanni XXIII
 SCHEDA 03 - Sc.03 - Biblioteca comunale, Via Papa Giovanni XXIII
 SCHEDA 04 - Sc.04 - P.zza Berlinguer
 SCHEDA 05 - Sc.05 - Cimitero, Via del Cimitero
 SCHEDA 06 - Sc.06 - Attrezzature parrocchiali, Via Berlinguer
 SCHEDA 07 - Sc.07 - Chiesa San Bartolomeo (nuova), Via Berlinguer
 SCHEDA 08 - Sc.08 - Chiesa San Bartolomeo (antica), Via Sentiero Bissone
 SCHEDA 09 - Sc.09 - Pro Loco, Via Papa Giovanni XXIII
 SCHEDA 10 - Sc.10 - Uffici Postali, Via Papa Giovanni XXIII
 SCHEDA 11 - Sc.11 - Municipio provvisorio, Via Berlinguer
 SCHEDA 12 - Sc.12 - Ufficio Postale provvisorio, Via Berlinguer
 SCHEDA 13 - Sc.13 - Area attrezzata per i cani, Via I° Maggio
 SCHEDA 14 - Sc.14 - Monumento ai caduti, Via dei Mille
 SCHEDA 15 - Sc. 15 - Box Polizia Locale
 SCHEDA 15bis - Sc. 17 - Casa dell'acqua **OSSERVAZIONE UT n° 7**

Sistema delle attrezzature scolastiche

- SCHEDA 16 - Si.01 - Scuola dell'Infanzia, P.zza della Liberazione
 SCHEDA 17 - Si.02 - Scuola Primaria, Via Mazzini

Sistema delle attrezzature sportive

- SCHEDA 18 - Sas.01 - Palestra, Via Mazzini
 SCHEDA 19 - Sas.02 - Centro Sportivo Comunale, Via Berlinguer

Sistema dei parcheggi

- SCHEDA 20 Sp.01 - Strada per Casalmaiocco
 Sp.02 - Via Roncolo
 Sp.03 - Via Madre Cabrini
 Sp.04 - Via Roncolo
 Sp.05 - Via Ada Negri
 Sp.06 - Via Ada Negri
 Sp.07 - Strada per Casalmaiocco
 Sp.08 - Via E. Asfinio
 Sp.09 - Via Berlinguer
 Sp.10 - Via I° Maggio
 Sp.11 - Via Paolo Gorini
 SCHEDA 21 Sp.12 - Via Fratelli Cervi
 Sp 13 - Via Dante Alighieri
 Sp 14 - Via Berlinguer
 Sp 15 - P.zza della Liberazione
 Sp 16a - Via Emilia
 Sp 16b - Via Emilia **OSSERVAZIONE UT n° 8**
 Sp 16c - Via Emilia
 Sp 17 - Via Sentiero Bissone

- Sp 18 - P.le Largo Roma
- Sp 19 - Via Don Carlo Gnocchi
- Sp 20 - Via Raffaello Sanzio
- Sp 21 - Via Raffaello Sanzio
- Sp 22 - Via Ungaretti
- Sp 23 - Via Ungaretti
- Sp 24 - Via dei Mille
- Sp 39 - Via Emilia
- SCHEDA 22 Sp.25 - Via delle Azalee
- Sp 26 - Via delle Azalee
- Sp 27 - Via delle Azalee
- Sp 28 - Via dei Tulipani
- Sp 29 - Via Giovanni Falcone
- Sp 30 - Via Giovanni Falcone
- Sp 31 - Via Giovanni Falcone
- Sp 32 - Via Giovanni Falcone
- Sp 33 - Via Giovanni Falcone
- Sp 34 - Via Giovanni Falcone
- Sp 35 - Via Giovanni Falcone
- Sp 36 - Via Giovanni Falcone
- Sp 37 - Via Giovanni Falcone
- Sp 38 - Via delle Azalee

Sistema del verde pubblico

- SCHEDA 23 Sv 01 - Via Ada Negri
- Sv 02 - Via Berlinguer
- Sv 03 - Via Berlinguer
- Sv 04 - S.P. Sordio-Bettola
- Sv 05 - Via Berlinguer
- Sv 17 - Via Asfinio
- SCHEDA 24 Sv 06 - Via F.lli Cervi
- Sv 07 - Via Dante Alighieri
- Sv 08 - Via Papa Giovanni XXIII
- Sv 09 - Via Mazzini
- Sv 10 - Via Sentiero Bissone
- SCHEDA 25 Sv 11 - Via delle Azalee
- Sv 12 - Via Giovanni Falcone
- Sv 13 - Via Giovanni Falcone
- Sv 14 - Via dei Tulipani
- Sv 15 - Via dei Tulipani
- Sv 16 - S.P. Sordio Bettola

Sistema delle attrezzature tecnologiche

- SCHEDA 26 - Piazzola ecologica, Via A.Volta
- SCHEDA 27 - Serbatoio acquedotto, S.P. Sordio-Bettola
- SCHEDA 28 - Metanodotti
- SCHEDA 29 - Stazione di pompaggio del gas, Via Emilia
- SCHEDA 30 - Antenna di telefonia mobile, Via Emilia
- SCHEDA 31 - Ex piazzola ecologica, Via Berlinguer

Sistema dei servizi delle aree produttive

- SCHEDA 32 - SprP.01 - Via Emilia
- SprP.02 - Via Emilia

SprV.03 - Via Emilia

SprP.14 (**) - Via Emilia

SprP.15 (**) - Via Emilia **OSSERVAZIONE UT n° 8**

SCHEDA 33 - SprP.04 - Via delle Industrie

SprP.05 - Strada di piano

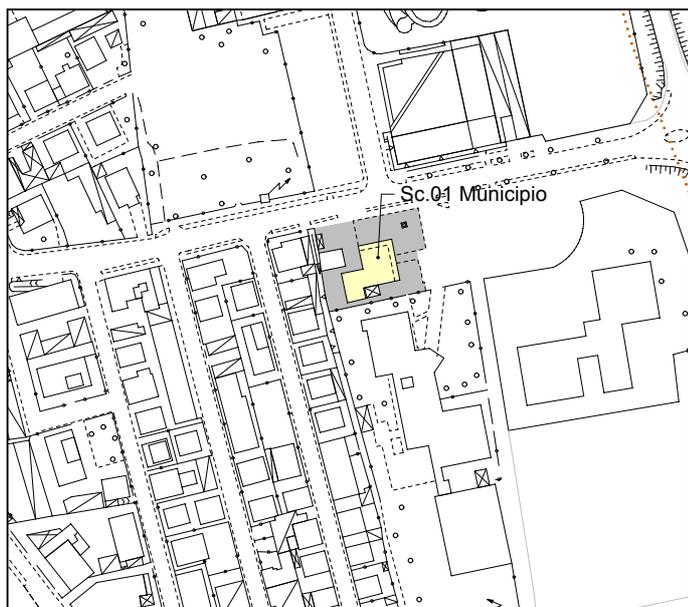
SprV.06 - Via I Maggio

SprP.07 - Via Cavour

Schede stato di fatto
ATTREZZATURE COLLETTIVE

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Piazza della Liberazione
- SCHEDA 02 - Sc.02 - Poliambulatorio comunale, Via Papa Giovanni XXIII
- SCHEDA 03 - Sc.03 - Biblioteca comunale, Via Papa Giovanni XXIII
- SCHEDA 04 - Sc.04 - Piazza Berlinguer
- SCHEDA 05 - Sc.05 - Cimitero, Via del Cimitero
- SCHEDA 06 - Sc.06 - Attrezzature parrocchiali, Via Berlinguer
- SCHEDA 07 - Sc.07 - Chiesa San Bartolomeo (nuova), Via Berlinguer
- SCHEDA 08 - Sc.08 - Chiesa San Bartolomeo (antica), Via Sentiero Bissone
- SCHEDA 09 - Sc.09 - Pro Loco, Via Papa Giovanni XXIII
- SCHEDA 10 - Sc.10 - Uffici Postali, Via Papa Giovanni XXIII
- SCHEDA 11 - Sc.11 - Municipio provvisorio, Via Berlinguer
- SCHEDA 12 - Sc.12 - Ufficio Postale provvisorio, Via Berlinguer
- SCHEDA 13 - Sc.13 - Area attrezzata per i cani, Via I° Maggio
- SCHEDA 14 - Sc.14 - Monumento ai caduti, Via dei Mille
- SCHEDA 15 - Sc. 15 - Box Polizia Locale
- SCHEDA 15bis - Sc. 17 - Casa dell'acqua OSSERVAZIONE UT n°7**

Scheda 01



Attrezzature collettive Stato di fatto

Sc.01: Municipio

P.zza della Liberazione

Totale slp terra	86 mq
Totale slp 1° piano	343 mq
Area di pertinenza	943 mq
Totale area	1372 mq



Foto da P.zza della Liberazione



Foto da via Papa Giovanni XXIII

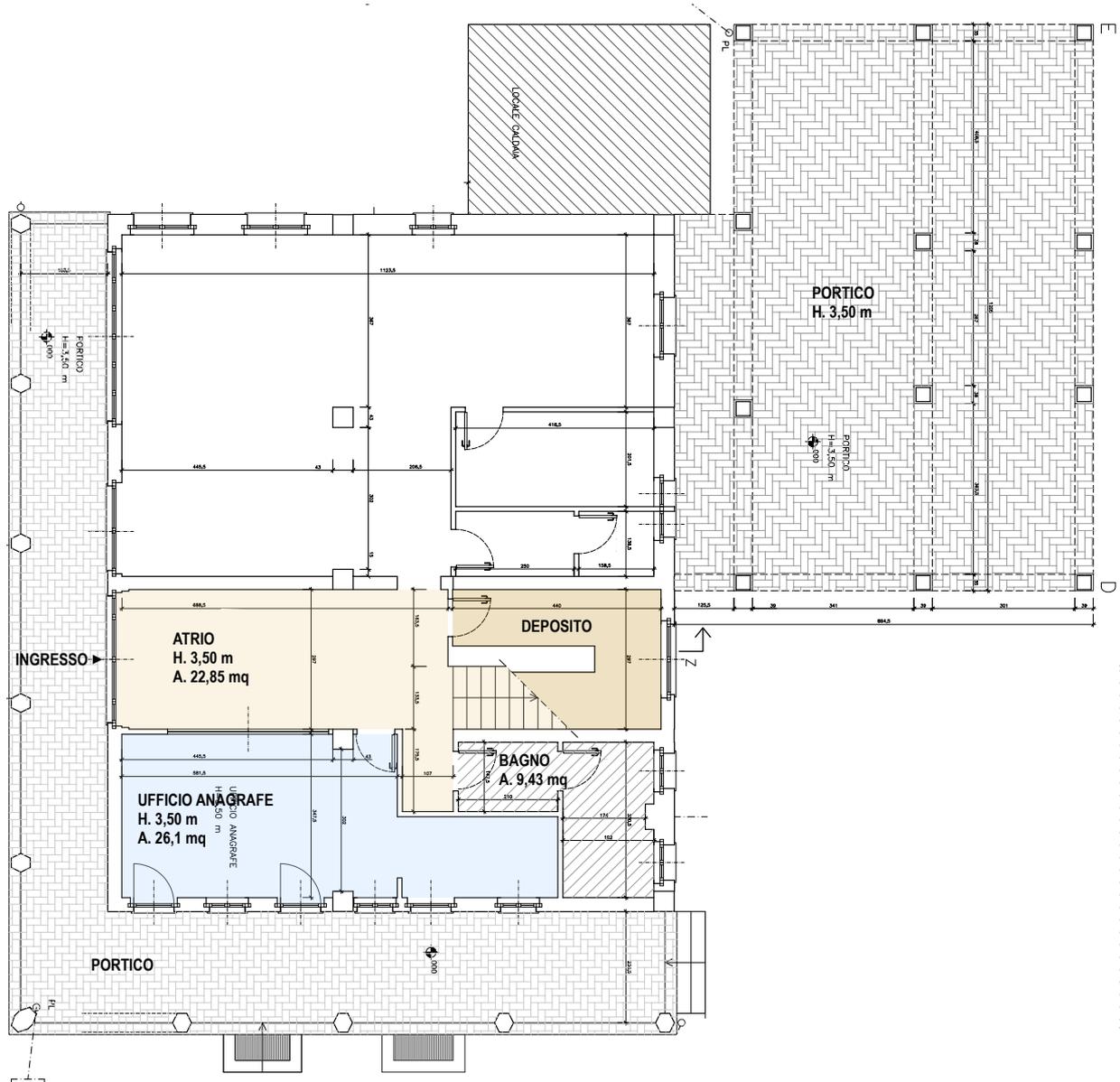
EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	S	428,80	-	-	-	(*)
TOTALE AREE													S	943,65	-	-	-	(*)
TOTALE																	(*)	

(*) non conteggiato ai fini della quantificazione dei servizi in quanto al momento non è in uso

Municipio
Piano rialzato

Legenda

- | | | | |
|---|-------------------|---|------------------|
|  | Ufficio Postale |  | Portico retro |
|  | Ufficio comunale |  | Portico ingresso |
|  | Area distributiva | | |
|  | Deposito | | |
|  | Bagno | | |



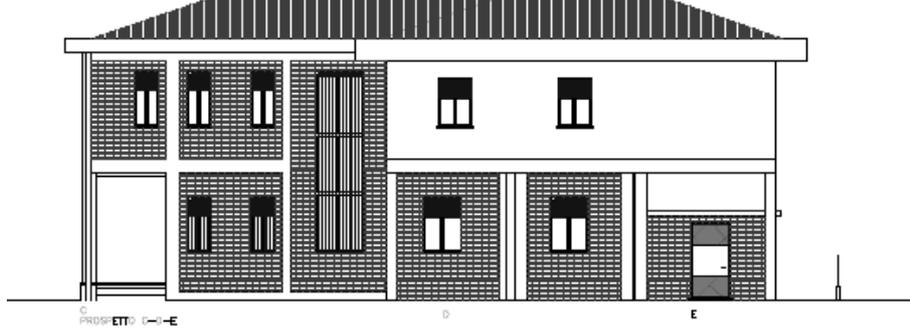
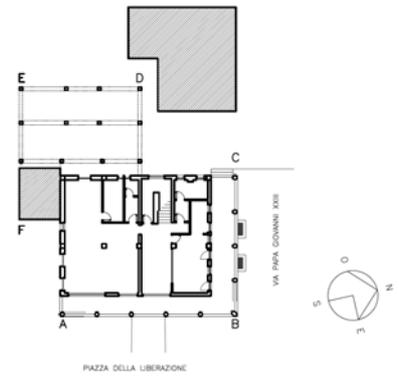
Municipio
Piano primo

Legenda

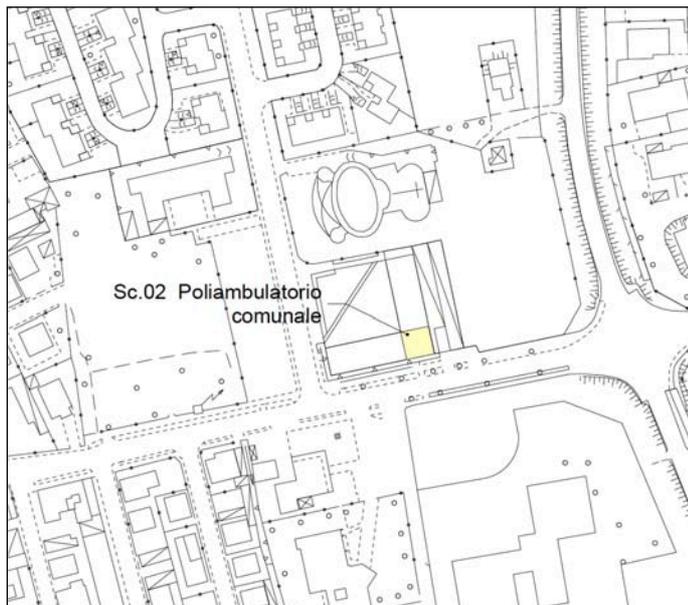
- Sala Consiliare
- Ufficio comunale
- Area distributiva
- Bagno



Prospetto EFA - AB - BCD - CDE



Scheda 02



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.02: Poliambulatorio

Via Papa Giovanni XXIII

Totale area 126 mq



Foto da via Giovanni XXXIII

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	125,74	2,0	0,90	1,0	226	
TOTALE AREE																				-
TOTALE																				226

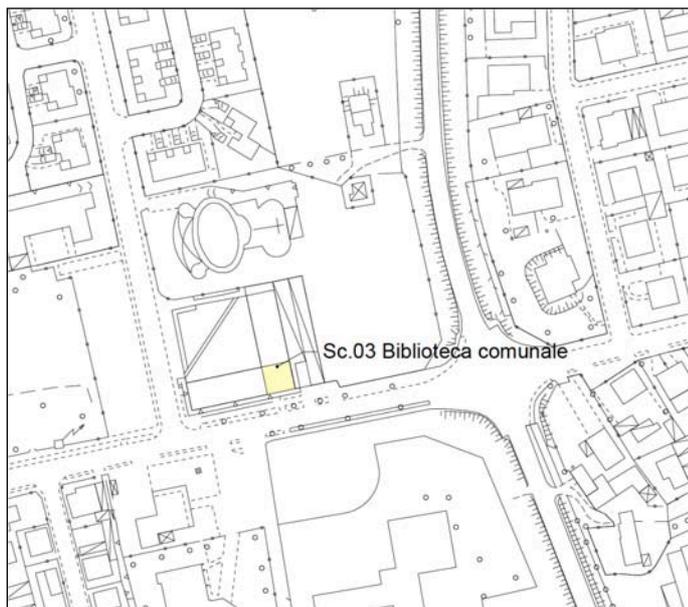
Scheda 03

Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.03: Biblioteca comunale

Via Papa Giovanni XXIII



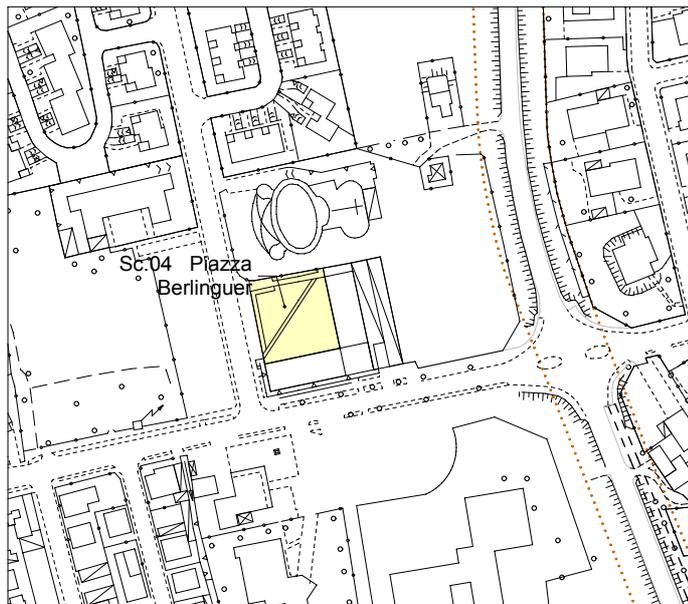
Totale area 126 mq



Foto da via Giovanni XXXIII

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	125,74	2	1,0	1,0	249	
TOTALE AREE																				-
TOTALE																				249

Scheda 04



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.04: P.zza Berlinguer

Via Berlinguer

Totale area 997 mq



Foto dall'entrata della Chiesa San Bartolomeo



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	997	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	0,9 E/A	888
Totale	997									880

Scheda 05



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.05: Cimitero

S.C del Cimitero

Totale area

4000 mq



Foto dalla via del Cimitero

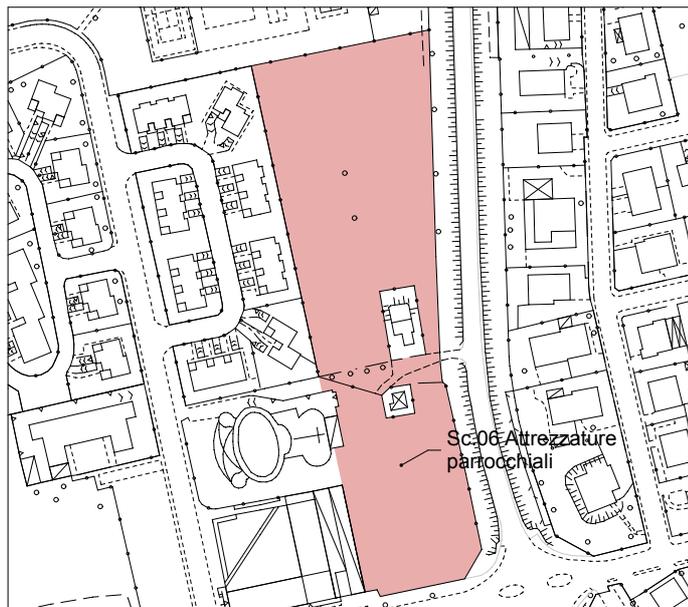


Foto dalla via del Cimitero

	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	3.967,0	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Totale	3.967,0									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 06



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.06: *Attrezzature parrocchiali*

Via Berlinguer

Totale area

11341 mq



Foto dal cortile

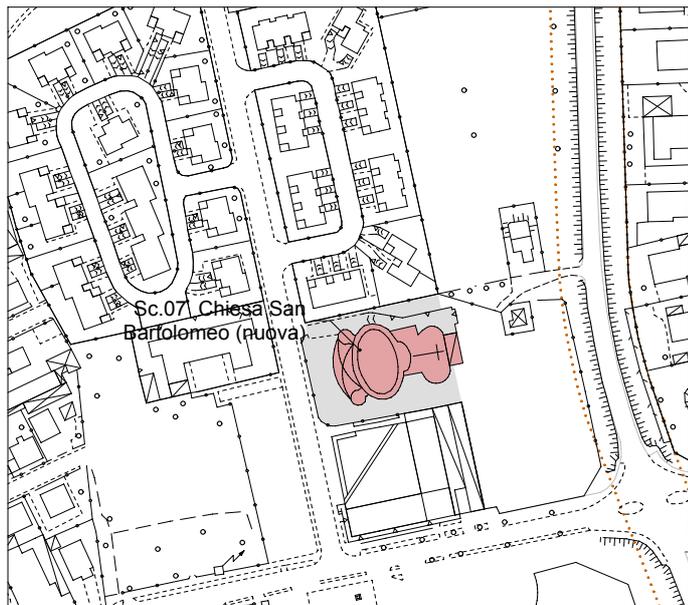


Foto dal cortile

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	11,340,74	●	●	sufficiente	●	●	-	-	-	(*)
Totale	11,340,74									(*)

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto di proprietà della parrocchia

Scheda 07



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.07: Chiesa San Bartolomeo (nuova)

Via Berlinguer

Totale slp	1127 mq
Area di pertinenza	1411 mq
Totale area	2538 mq



Foto dal parcheggio

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)									
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale							
	●	●	●		●		intonaco							B	1127	-	-	-	-	(*)						
TOTALE AREE																					1.411,11	-	-	-	-	(*)
TOTALE																										(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto di proprietà della parrocchia

Scheda 08



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.08: Chiesa San Bartolomeo (antica)

Via Sentiero Bissone

Slp chiesa	204 mq
Casa parrocchiale	338 mq
Area di pertinenza	999 mq
Totale area	1541mq



Foto da via dei Mille

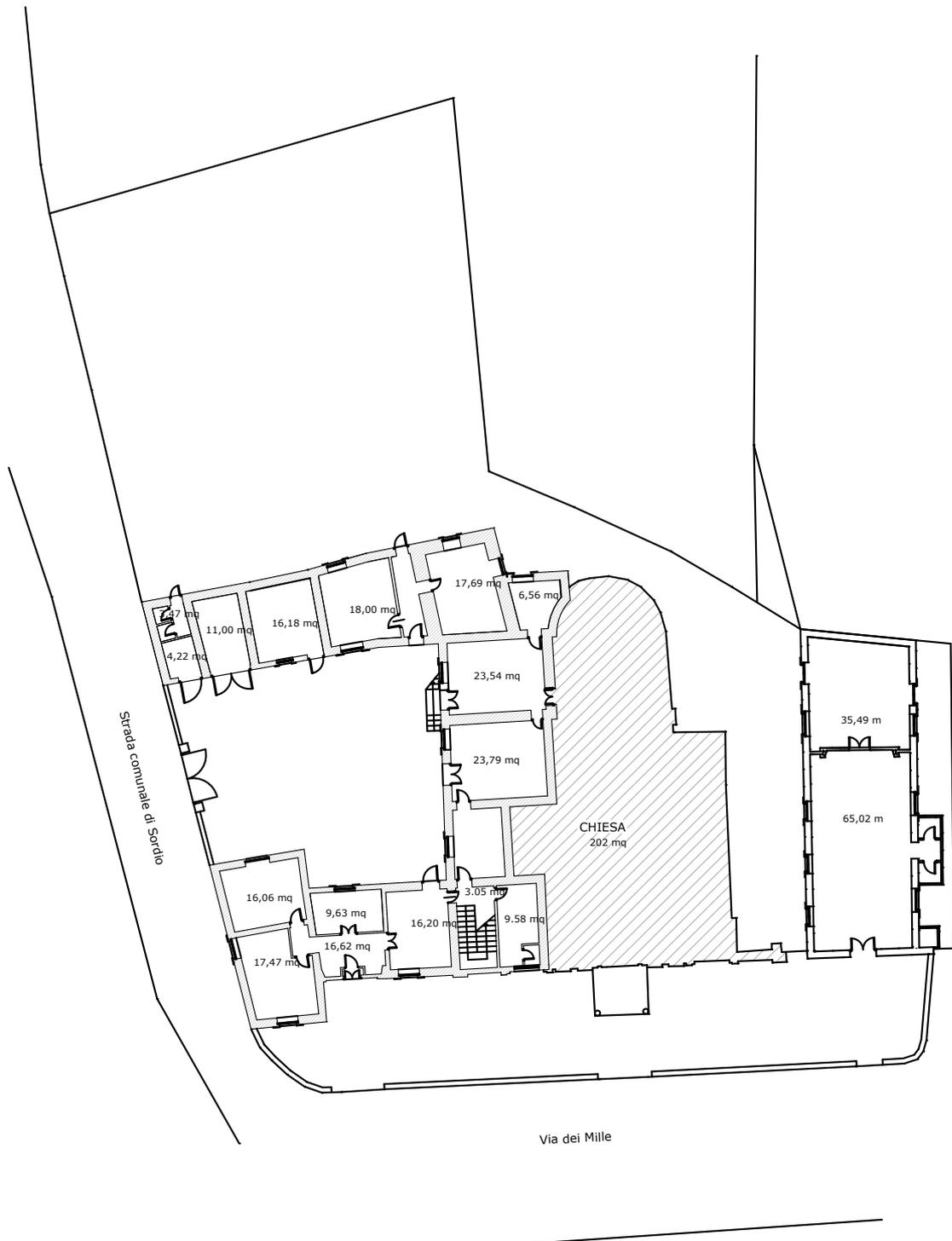


Foto da via dei Mille

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)						
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●		●	●								S	542,41	-	-	-	-	-			
TOTALE AREE																							
TOTALE																							(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto di proprietà della parrocchia

**Chiesa San Bartolomeo
Piano Terra**



Scheda 09



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.09: Pro Loco

Via Papa Giovanni XXIII

Totale slp

68 mq



Foto da Via Papa Giovanni XXIII

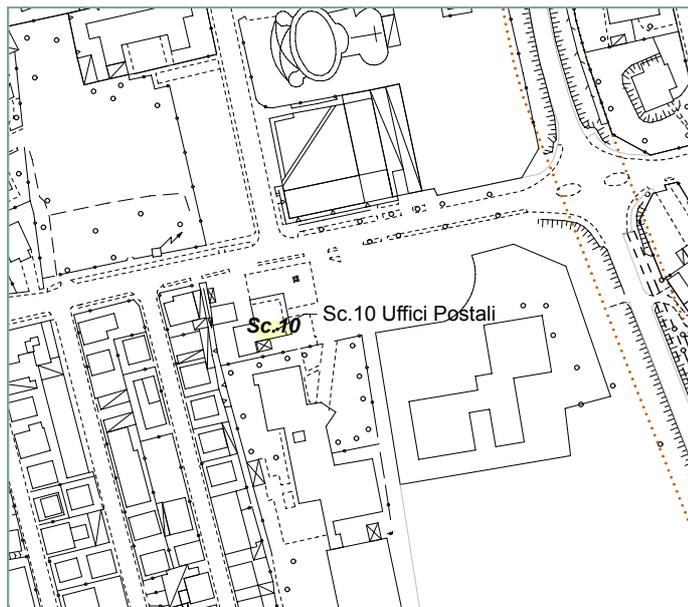


Foto da Via Papa Giovanni XXIII

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	S	68,31	-	-	-	(*)	
TOTALE AREE																-			-
TOTALE																			(*)

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 10



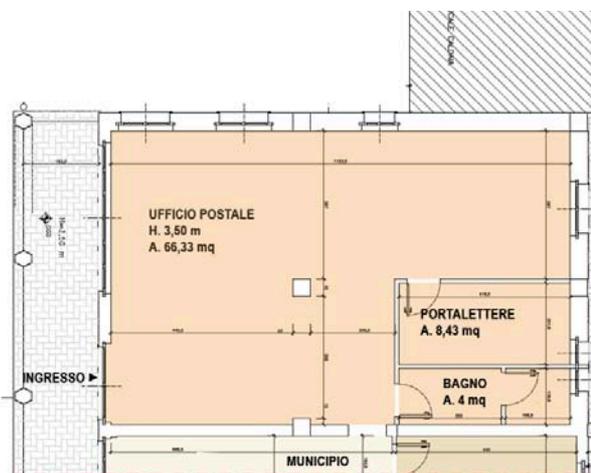
Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.10: Uffici Postali

Via Papa Giovanni XXIII

Totale slp

94 mq



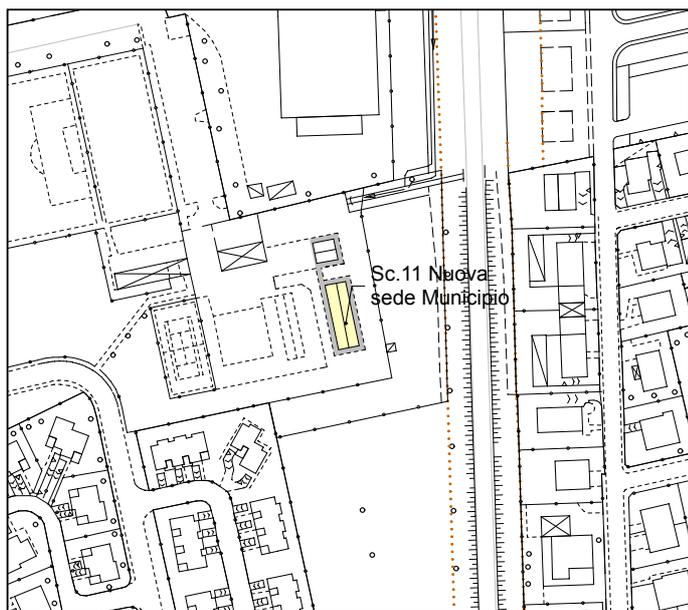
Planimetria

Foto dalla P.zza della Liberazione

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	S	94,03	-	-	-	(*)
TOTALE AREE																		
TOTALE																		

(**) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto al momento non è in uso

Scheda 11



Attrezzature collettive Stato di fatto

Sc.11: Municipio provvisorio

Via Berlinguer

Totale slp 217 mq



Foto dal Centro sportivo

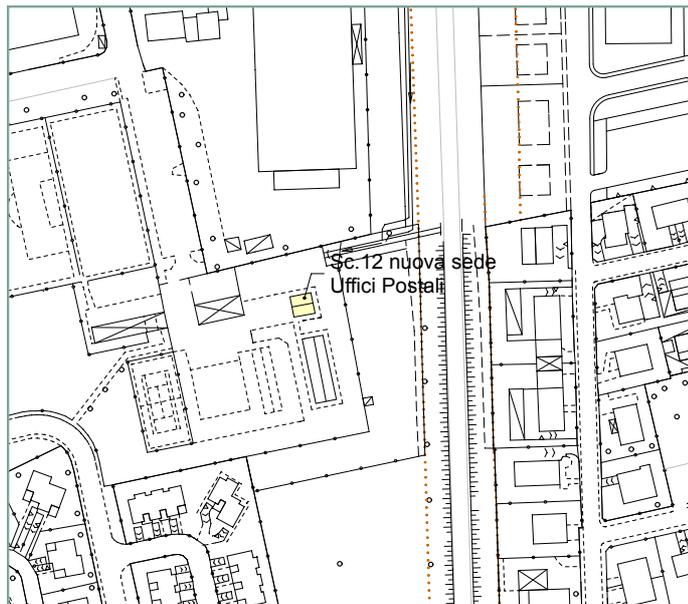
EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosantitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	●	estintori	●	●	pannelli prefab.	●	●	●	●	●	S	216,52	2,0	1,00	0,70 E/A	303
TOTALE AREE														243,01	1,0	1,0	0,9	219
TOTALE																		522

Scheda 12

Attrezzature collettive Stato di fatto

Sc.12: Ufficio Postale provvisorio

Via Berlinguer



Totale slp

70 mq



Foto dal Centro sportivo

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
	●	●	●	estintori	●	●	pannelli prefab.	●	●	●	●	●	S	70,25	-	-	-	(*)
TOTALE AREE																	(*)	
TOTALE																	(*)	

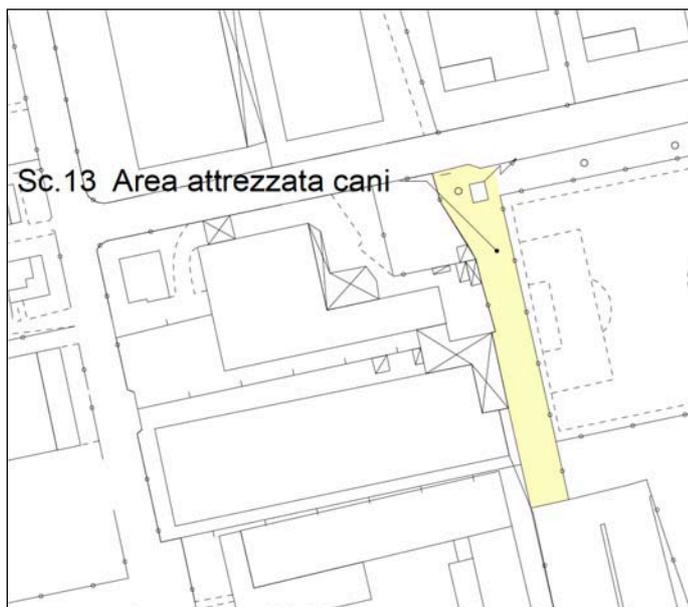
(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 13

Attrezzature collettive Stato di fatto

Sc.13: Area attrezzata per i cani

Via 1° Maggio



Totale slp 991 mq



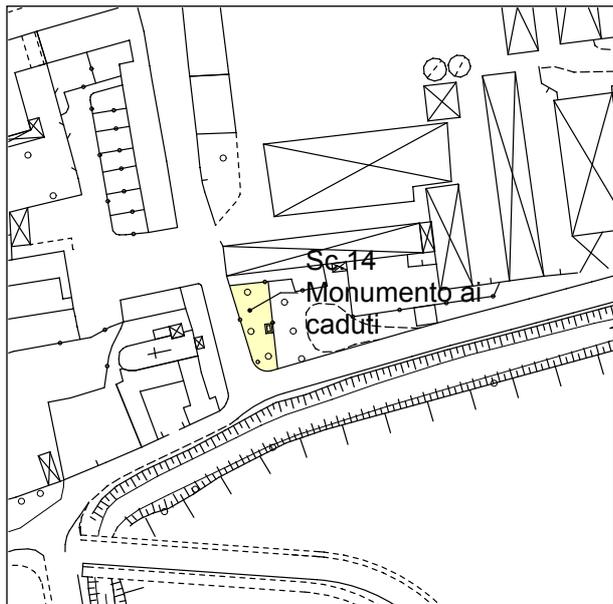
Foto dal parcheggio di Via Berlinguer



Foto dall'area cani

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	990,74	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,9	0,5 E/A	469
Totale	990,74									479

Scheda 14



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.14: Monumento ai caduti

Via dei Mille

Totale slp 228 mq



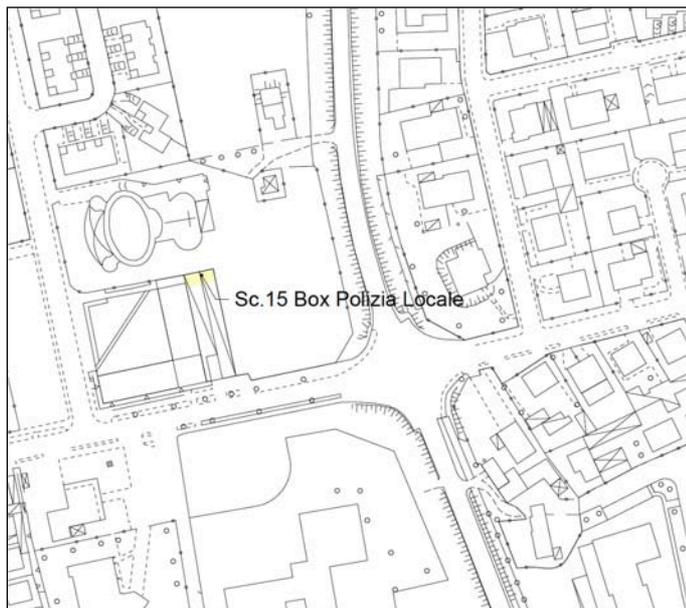
Foto da Via dei Mille



Foto da Via dei Mille

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	227,55	●	●	discreto	●	●	1,1	1,0	1,0	250
Totale	227,55									250

Scheda 15



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.15: Box Polizia Locale

Via Papa Giovanni XXIII

Totale slp

60 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
Superficie	59,76			sufficiente			2	1,0	0,5	F	60
Totale	59,76										59

Scheda 15 bis



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.17: Casa dell'acqua

Via Papa Giovanni XXIII

Slp casa dell'acqua	38 mq
Area di pertinenza	160 mq
Totale area	198 mq



Foto da Via Papa Giovanni XXIII

OSSERVAZIONE UT n° 7

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	38	2,0	1,00	1,00	76,0
AREE														B	160	1	1	1	160
TOTALE																			236,00

Schede stato di fatto
ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCHEDA 16 - Si.01 - Scuola dell'Infanzia, Via Mazzini

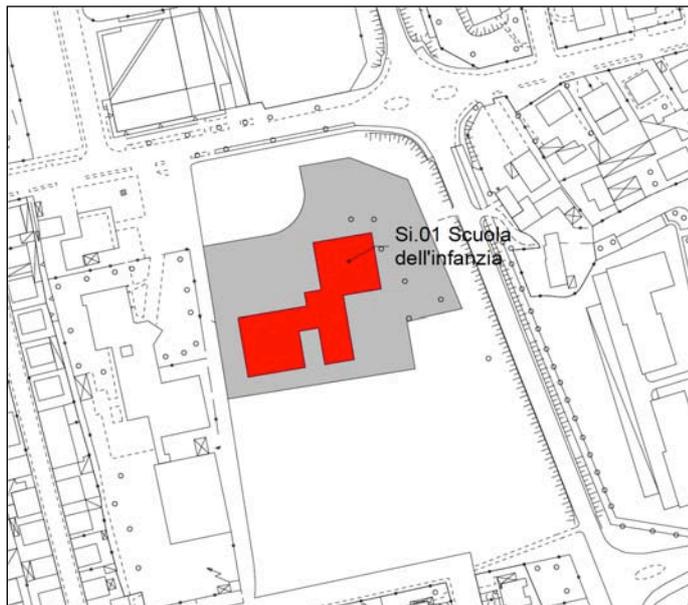
SCHEDA 17 - Si.02 - Scuola Primaria, P.zza della Liberazione

Scheda 16

Attrezzature scolastiche Stato di fatto

Si.01: Scuola dell'Infanzia

Via Mazzini



Totale slp	1370 mq
Area di pertinenza	4416 mq
Totale area	5786 mq



Foto da Via Mazzini

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	D	1.370	1,0	1,0	0,8	A-E	1096
TOTALE AREE														S	4.416	1,0	0,99	1,0		4372
TOTALE																				5468

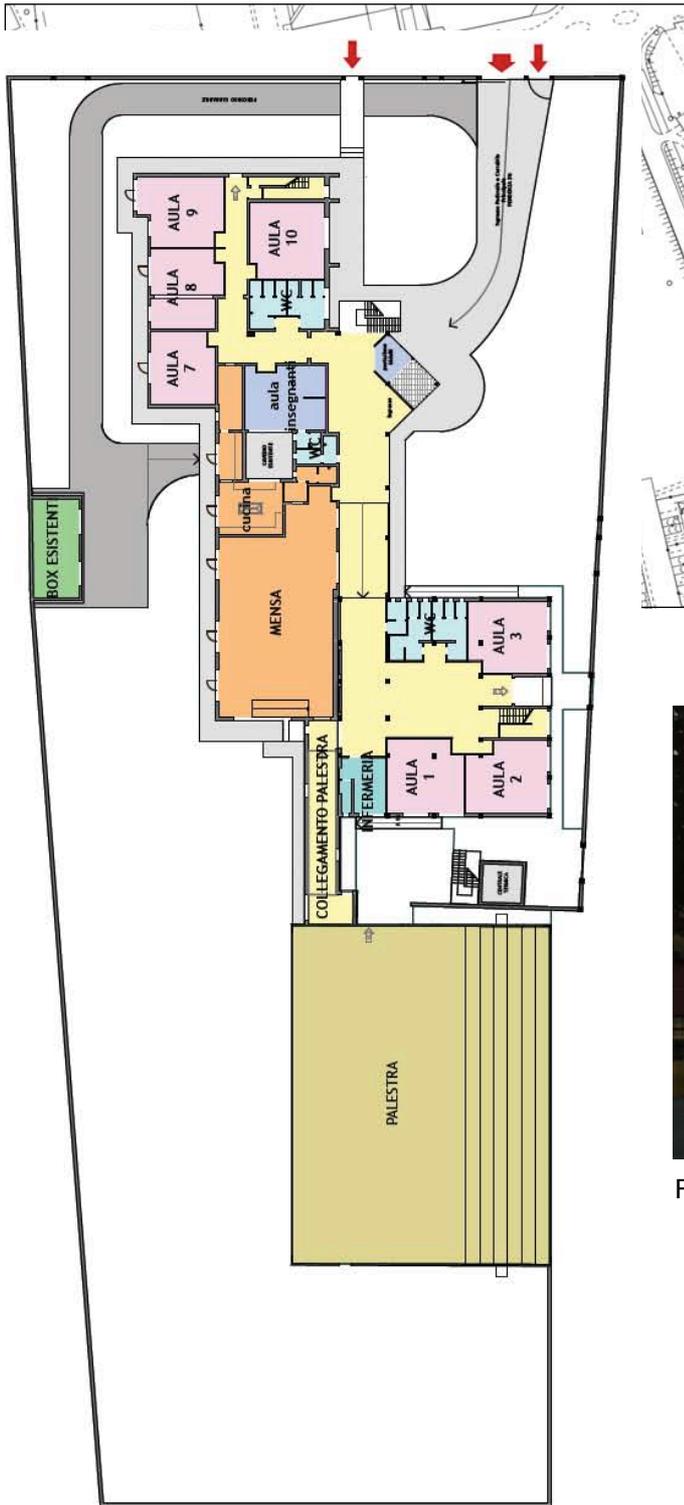
Scuola dell'Infanzia
Via Mazzini
Piano terra

- Legenda
- Attività normali
 - Attività merciciclo
 - Attività integrative
 - Uffici
 - Infermeria
 - Aula insegnanti
 - Mensa e servizi
 - Palestra
 - Lavanderia
 - Servizi igienici
 - Deposito
 - Zone distributive
 - Locali di servizio



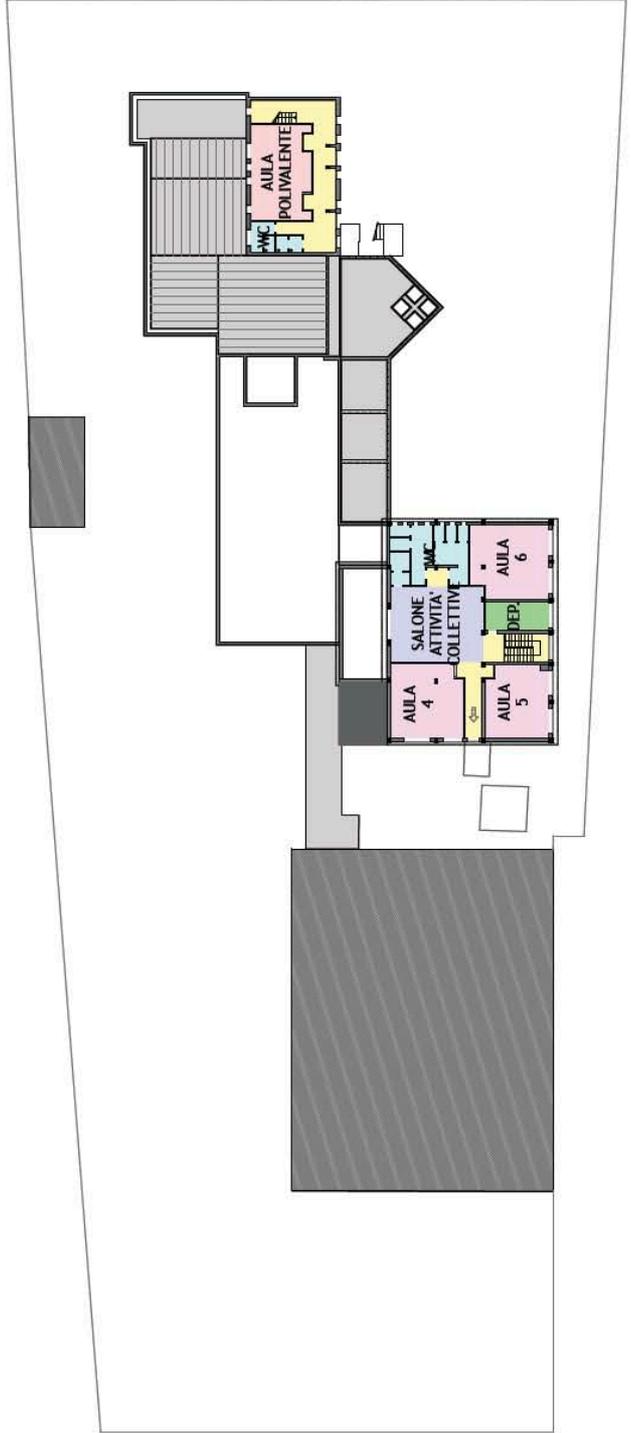
Scheda 17

Attrezzature scolastiche



Scuola Primaria
Piazza della Liberazione
Piano rialzato

- Legenda
- Attività normali
 - Mensa e relativi servizi
 - Uffici
 - Infermeria
 - Servizi igienici
 - Deposito
 - Aula insegnanti
 - Palestra
 - Zone distributive
 - Locali di servizio
 - Entrata pedonale
 - Entrata carrabile



Scuola Primaria
Piazza della Liberazione
Piano primo

- Legenda
- Attività normali
 - Attività merciclo
 - Attività Integrative
 - Servizi igienici
 - Deposito
 - Zone distributive
 - Locali di servizio

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali			Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	1.490,62	1,0	1,0	1,0	E/A	1490,62
TOTALE AREE														S	4.819,67	1,0	0,99	1,0		4771,4753
																		6262,095		

Schede stato di fatto
ATTREZZATURE SPORTIVE

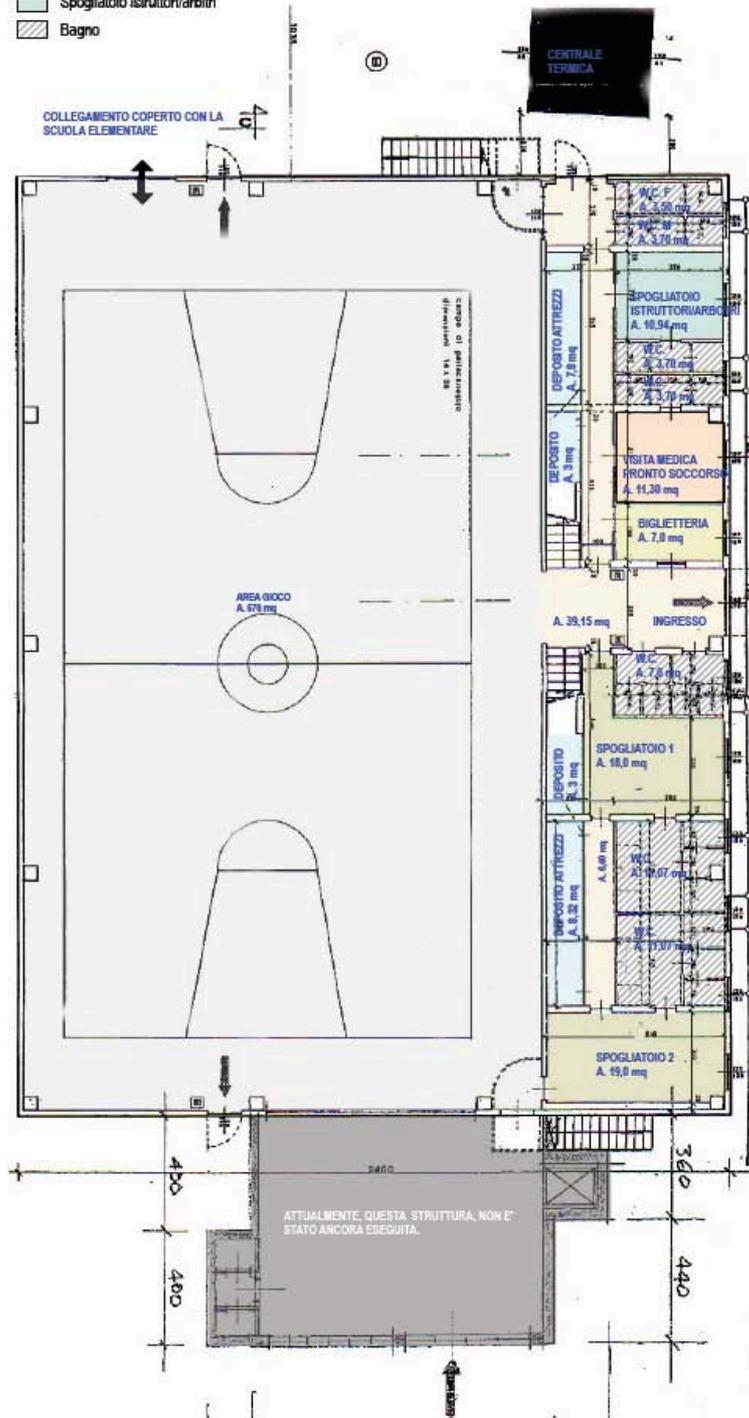
SCHEDA 18 - Sas.01 - Palestra, Via Mazzini

SCHEDA 19 - Sas.02 - Centro Sportivo Comunale, Via Berlinguer

Palestra
Piano terra

Legenda

- | | |
|--|---|
|  Area gioco |  Pronto Soccorso |
|  Deposito |  Biglietteria |
|  Area distributiva |  Spogliatoi atleti |
|  Spogliatoio istruttori/arbitri | |
|  Bagno | |



Scheda 19



Attrezzature sportive Stato di fatto

Sas.02: Centro Sportivo Comunale

Via Berlinguer

Spogliatoio	189 mq
Campo da calcio A+B	9041 mq
Bar centro sportivo	148 mq
Campo da basket	401 mq
Campo da calcetto	686 mq
Campo da bocce	182 mq
Area di pertinenza	2843 mq
Totale area	13490 mq



Foto dal Centro Sportivo



Foto dal Centro Sportivo

Tabella spogliatoi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale									
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	S	189	1,2	0,92	1,0		209				
TOTALE AREE																								
TOTALE																								209

Tabella bar centro sportivo

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale									
	●	●	●	estintori	●	●	pannelli prefab.	●	●	●	●	●	●	S	148	2,0	1,00	0,70	E/A	207,2				
TOTALE AREE																				-	-	-	-	
TOTALE																								207,20

Tabella area attrezzature sportive

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)
Campo da calcio A+B	9.040,75	●	●	discreto	●	●	1,50	0,96	1,00		13018,7
Campo da basket	400,709	●	●	insufficiente	●	●	1,50	0,96	0,90		519,319
Campo da calcetto	686,489	●	●	discreto	●	●	1,50	0,96	1,00		988,544
Campo da bocce	181,852	●	●	discreto	●	●	1,50	0,96	1,00		261,867
Area di pertinenza	2.842,69	●	●	sufficiente	●	●	1,10	1,00	1,00		3.127
Totale	13.152,49										17.915

Schede stato di fatto**PARCHEGGI**

SCHEDA 20 - Sp.01 - Strada per Casalmaiocco

-Sp.02 - Via Roncolo

-Sp.03 - Via Madre Cabrini

-Sp.04 - Via Roncolo

-Sp.05 - Via Ada Negri

-Sp.06 - Via Ada Negri

-Sp.07 - Strada per Casalmaiocco

-Sp.08 - Via E. Asfinio

-Sp.09 - Via Berlinguer

-Sp.10 - Via I° Maggio

-Sp.11 - Via Paolo Gorini

SCHEDA 21 - Sp.12 - Via Fratelli Cervi

-Sp 13 - Via Dante Alighieri

-Sp 14 - Via Berlinguer

-Sp 15 - P.zza della Liberazione

-Sp 16a - Via Emilia

-Sp 16b - Via Emilia

-Sp 16c - Via Emilia **OSSERVAZIONE UT n° 8**

-Sp 17 - Via Sentiero Bissone

-Sp 18 - P.le Largo Roma

-Sp 19 - Via Don Carlo Gnocchi

-Sp 20 - Via Raffaello Sanzio

-Sp 21 - Via Raffaello Sanzio

-Sp 22 - Via Ungaretti

-Sp 23 - Via Ungaretti

-Sp 24 - Via dei Mille

-Sp 39 - Via Emilia

- SCHEDA 22 - Sp.25 - Via delle Azalee
- Sp 26 - Via delle Azalee
 - Sp 27 - Via delle Azalee
 - Sp 28 - Via dei Tulipani
 - Sp 29 - Via Giovanni Falcone
 - Sp 30 - Via Giovanni Falcone
 - Sp 31 - Via Giovanni Falcone
 - Sp 32 - Via Giovanni Falcone
 - Sp 33 - Via Giovanni Falcone
 - Sp 34 - Via Giovanni Falcone
 - Sp 35 - Via Giovanni Falcone
 - Sp 36 - Via Giovanni Falcone
 - Sp 37 - Via Giovanni Falcone
 - Sp 38 - Via delle Azalee

Scheda 20

Parcheggi - Zona Nord

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sp.01	Strada per Casalmaiocco	380	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	418
Sp.02	Via Roncolo	480	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	529
Sp.03	Via Madre Cabrini	379	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	417
Sp.04	Via Roncolo	532	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	585
Sp.05	Via Ada Negri	449	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	494
Sp.06	Via Ada Negri	577	●	●	sufficiente	●	●	1,1	1,00	1,0	634
Sp.07	Strada per Casalmaiocco	477	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,89	1,0	467
Sp.08	Via E. Asfinio	2.099	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	2.309
Sp.09	Via Berlinguer	1.581	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	1.739
Sp.10	Via I Maggio	1.626	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	1.789
Sp.11	Via Paolo Gorini	456	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	501
Totale parziale		9.036									9.881



Sp.01



Sp.02



Sp.03



Sp.04



Sp.06



Sp.07



Sp.07



Sp.08



Sp.09



Sp.10



Sp.11

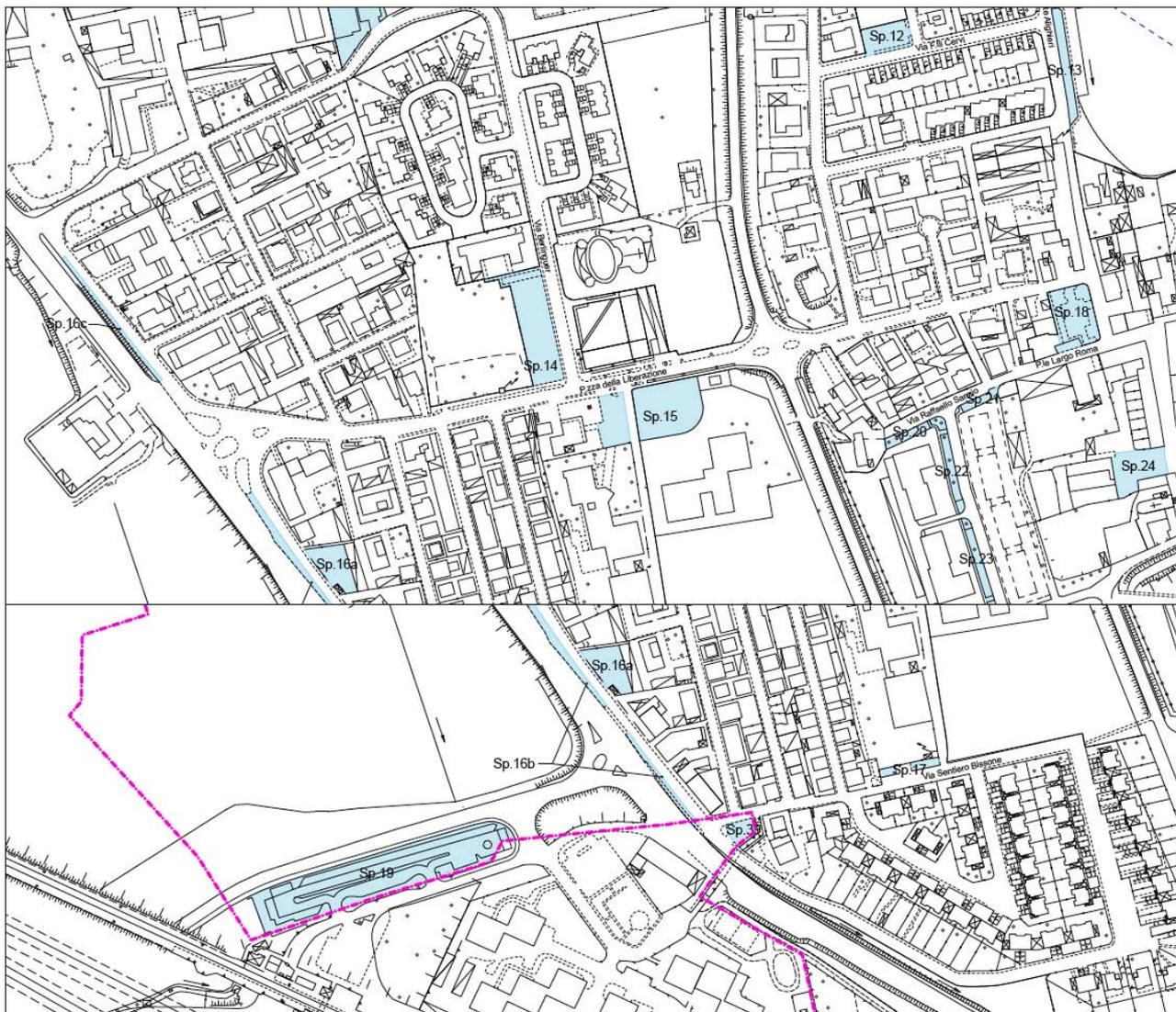


Sp.05

Scheda 21

Parcheggi - Zona centro

Stato di fatto



OSSERVAZIONE UT n° 8

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sp.12	Via F.lli Cervi	528	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	575
Sp.13	Via Dante Alighieri	411	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	452
Sp.14	Via Berlinguer	1.569	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	0,9	E/A 1.538
Sp.15	P.zza della Liberazione	1.941	●	●	sufficiente	●	●	1,1	1,00	0,9	E/A 1.922
Sp.16a	Via Emilia	563	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,79	0,9	E/A 440
Sp.16b	Via Emilia	503	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,79	0,9	E/A 394
Sp.16c	Via Emilia	249	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,79	0,9	E/A 195
Sp.17	Via Sentiero Bissone	151	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	165
Sp.18	P.le Largo Roma	995	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	F 1.084
Sp.19	Via Don Carlo Gnocchi	4.289	●	●	discreto	●	●	1,1	1,00	1,0	4.718
Sp.20	Via Raffaello Sanzio	165	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	182
Sp.21	Via Raffaello Sanzio	136	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	150
Sp.22	Via Ungaretti	251	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	276
Sp.23	Via Ungaretti	258	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	284
Sp.24	Via Dei Mille	743	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,90	0,9	E/A 662
Sp.39	Via Emilia	235	●	●	sufficiente	●	●	1,1	1,0	0,9	S 232
Totale parziale		12.988									13.267



Sp.12



Sp.13



Sp.14



Sp.15



Sp.15a



Sp.16



Sp.17



Sp.17



Sp18



Sp.18



Sp.19



Sp.20



Sp.21



Sp.22



Sp.23



Sp.24

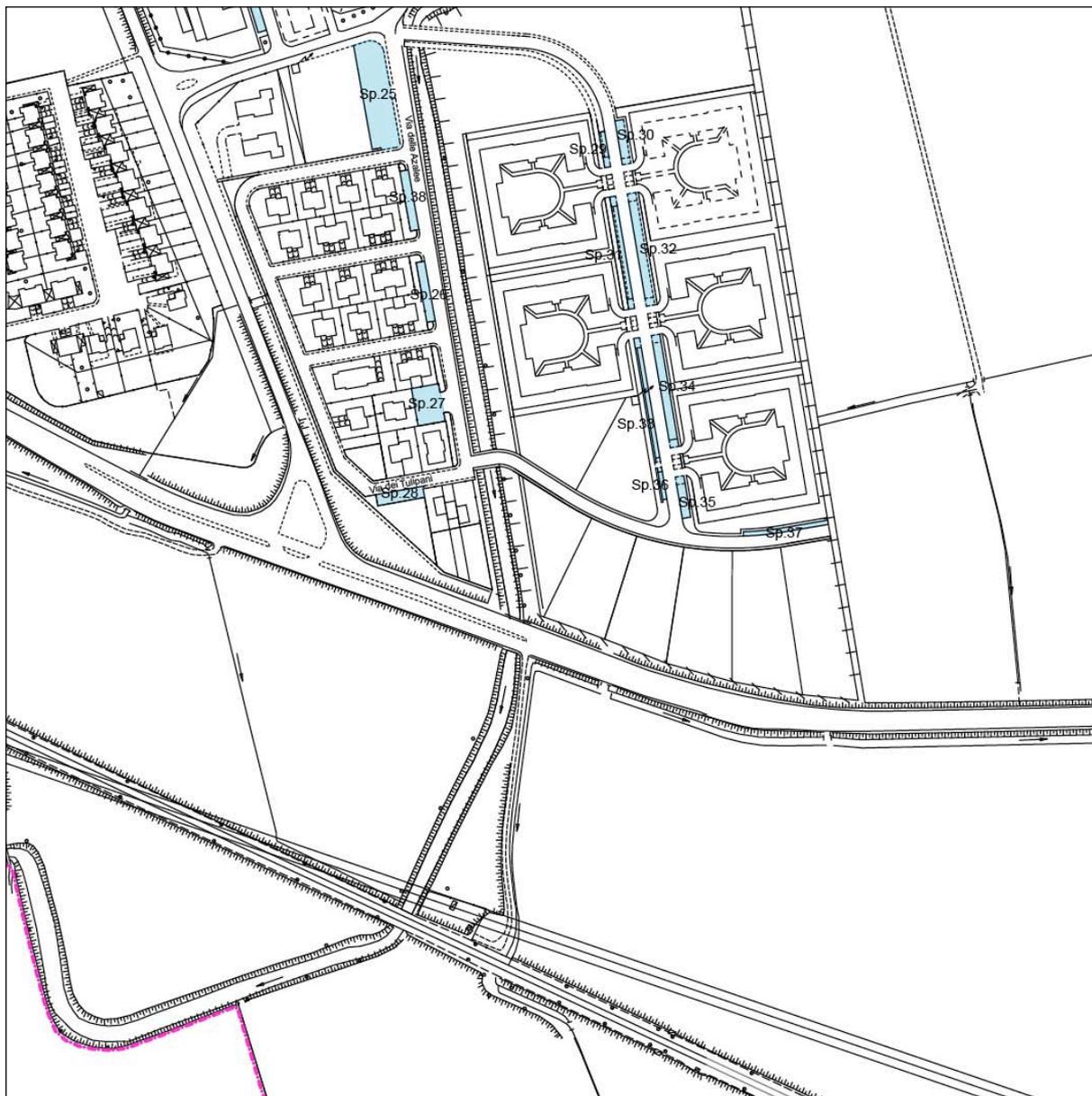


Sp.39

Scheda 22

Parcheggi - Zona sud

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sp.25	Via delle Azalee	1.022	●	●	discreto	●	●	1,1	0,99	1,0	1.113
Sp.26	Via delle Azalee	173	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	189
Sp.27	Via delle Azalee	350	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	381
Sp.28	Via dei Tulipani	179	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	195
Sp.29	Via Giovanni Falcone	71	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	79
Sp.30	Via Giovanni Falcone	127	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	139
Sp.31	Via Giovanni Falcone	227	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	249
Sp.32	Via Giovanni Falcone	324	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	356
Sp.33	Via Giovanni Falcone	250	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	275
Sp.34	Via Giovanni Falcone	324	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	356
Sp.35	Via Giovanni Falcone	119	●	●	sufficiente	●	●	1,1	1,00	0,9	E/A 118
Sp.36	Via Giovanni Falcone	46	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	1,0	50
Sp.37	Via Giovanni Falcone	122	●	●	in realizz.	●	●	1,1	1,00	0,9	S 121
Sp.38	Via delle Azalee	174	●	●	sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	190
Totale parziale		3.508									3.811



Sp.25



Sp.26



Sp.27



Sp.28



Sp.29



Sp.30



Sp.31



Sp.32



Sp.33



Sp.34



Sp.35



Sp.36



Sp.38

Schede stato di fatto

VERDE

SCHEDA 23 - Sv 01 - Via Ada Negri

-Sv 02 - Via Berlinguer

-Sv 03 - Via Berlinguer

-Sv 04 - S.P. Sordio-Bettola

-Sv 05 - Via Berlinguer

-Sv 17 - Via Asfinio

SCHEDA 24 - Sv 06 - Via F.Ili Cervi

-Sv 07 - Via Dante Alighieri

-Sv 08 - Via Papa Giovanni XXIII

-Sv 09 - Via Mazzini

-Sv 10 - Via Sentiero Bissone

SCHEDA 25 - Sv 11 - Via delle Azalee

-Sv 12 - Via Giovanni Falcone

-Sv 13 - Via Giovanni Falcone

-Sv 14 - Via dei Tulipani

-Sv 15 - Via dei Tulipani

-Sv 16 - S.P. Sordio Bettola

Scheda 23

Verde - Zona nord

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)	
Sv.01	Via Ada Negri	4.556	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	0,9	E/A	3.690
Sv.02	Via Berlinguer	3.933	●	●	buono	●	●	1,0	0,94	1,0		3.697
Sv.03	Via Berlinguer	3.062	●	●	sufficiente	●	●	1,0	1,00	0,9	E/A	2.756
Sv.04	S.P Sordio-Bettola	2.150	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	0,5	E/A-F	967
Sv.05	Via de Berlinguer	888	●	●	discreto	●	●	1,0	1,00	1,0		888
Sv.17	via Asfinio	307	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	1,0		277
Totale parziale		14.896										12.276



Sv.01



Sv.01



Sv.02



Sv.02



Sv.03



Sv.03



Sv.04



Sv.05

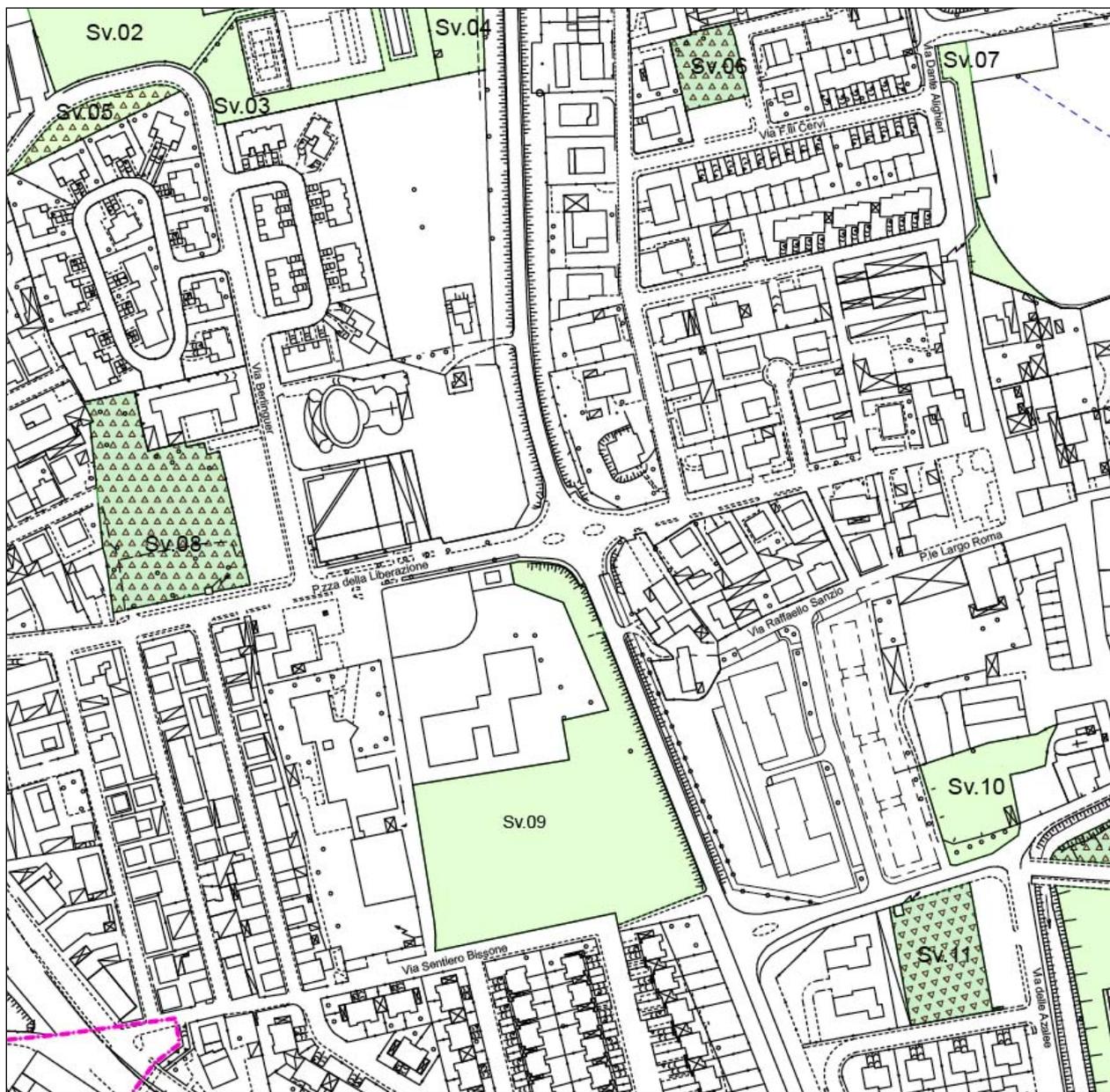


Sv.05

Scheda 24

Verde - Zona centro

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sv.06	Via F.lli Cervi	1.067	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1.067
Sv.07	Via Dante Alighieri	1.115	●	●	discreto	●	●	1,0	0,99	1,0	1.104
Sv.08	Via Papa Giovanni XXI	5.179	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	5.179
Sv.09	Via Mazzini	11.537	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,54	0,5	E-A 3.115
Sv.10	Via Sentiero Bissonne	2.256	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,54	0,5	E/A 609
Totale parziale		21.154									11.074



Sv.06



Sv.07



Sv.08



Sv.09



Sv.10

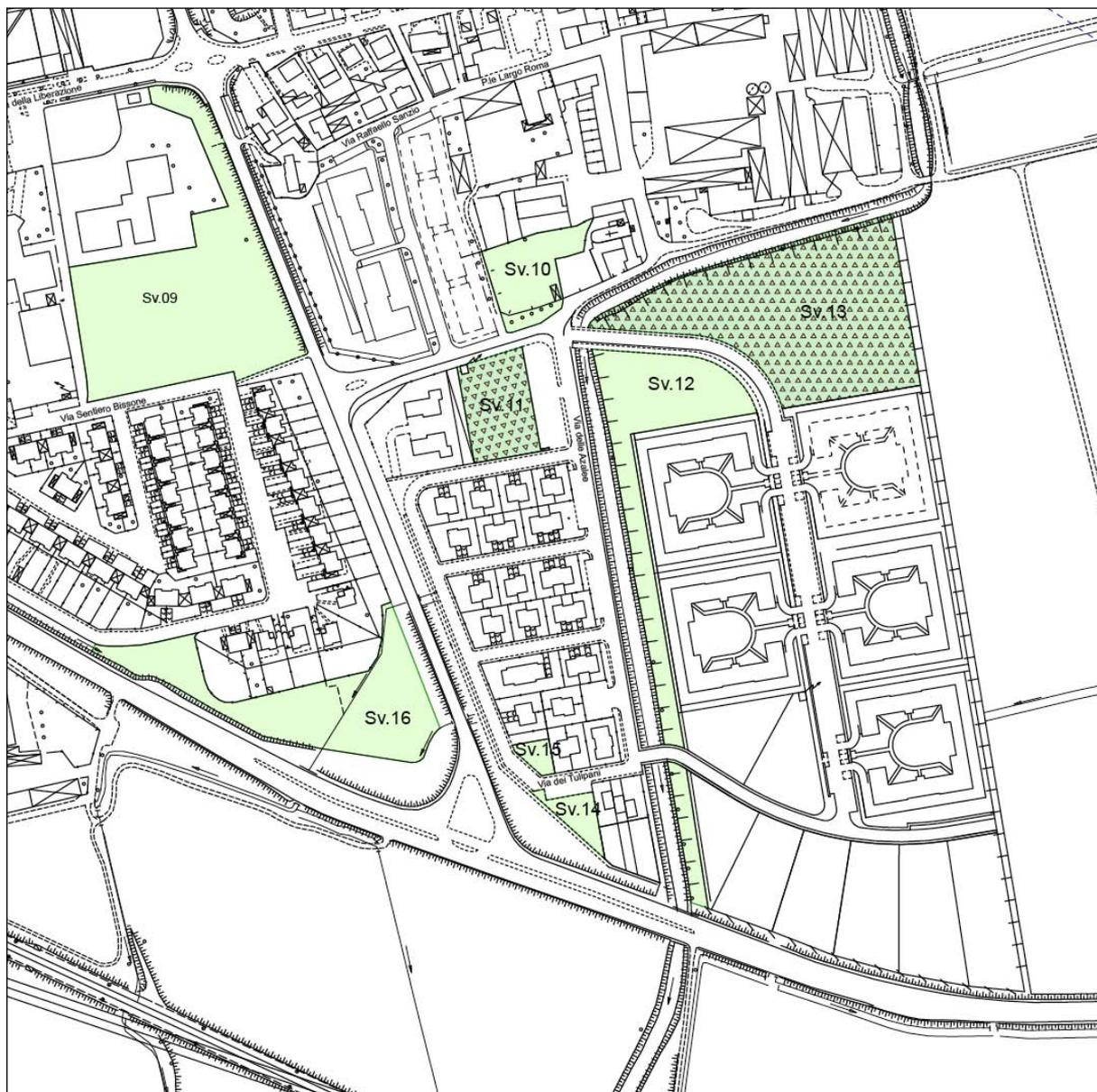


Sv.10

Scheda 25

Verde - Zona sud

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Sv.11	Via delle Azalee	2.332	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2.332
Sv.12	Via Giovanni Falcone	6.283	●	●	in realizz.	●	●	1,0	1,00	1,0	6.283
Sv.13	Via Giovanni Falcone	11.420	●	●	in realizz.	●	●	1,0	1,00	1,0	11.420
Sv.14	Via dei Tulipani	651	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,96	1,0	625
Sv.15	Via dei Tulipani	321	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	0,9	S 260
Sv.16	S.P Sordio Bettola	6.395	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	1,0	5.762
Totale parziale		27.402									26.681



Sv.11



Sv.12



Sv.13



Sv.14



Sv.15



Sv.16

Schede stato di fatto
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SCHEDA 26 - Piazzola ecologica, Via A.Volta

SCHEDA 27 - Serbatoio acquedotto, S.P. Sordio-Bettola

SCHEDA 28 - Metanodotti

SCHEDA 29 - Stazione di pompaggio del gas, Via Emilia

SCHEDA 30 - Antenna di telefonia mobile, Via Emilia

SCHEDA 31 - Ex piazzola ecologica, Via Berlinguer

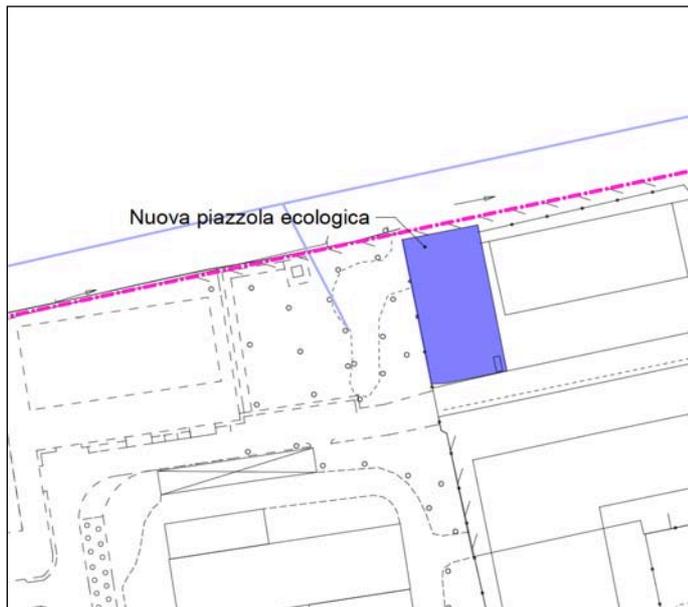
Scheda 26

Attrezzature tecnologiche

Stato di fatto

Piazzola Ecologica

Via A. Volta



Totale area

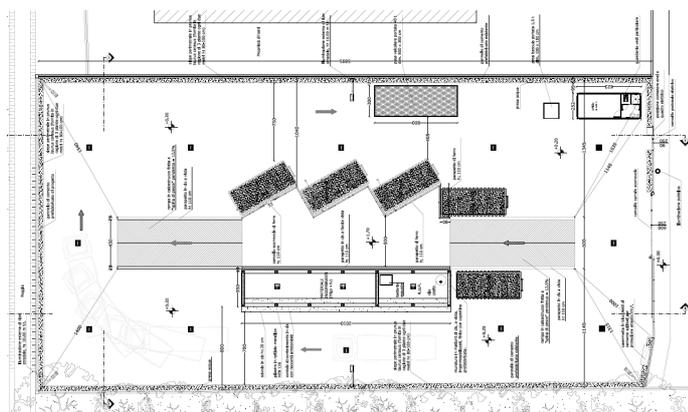
1747 mq



Foto dalla strada



Foto dalla strada

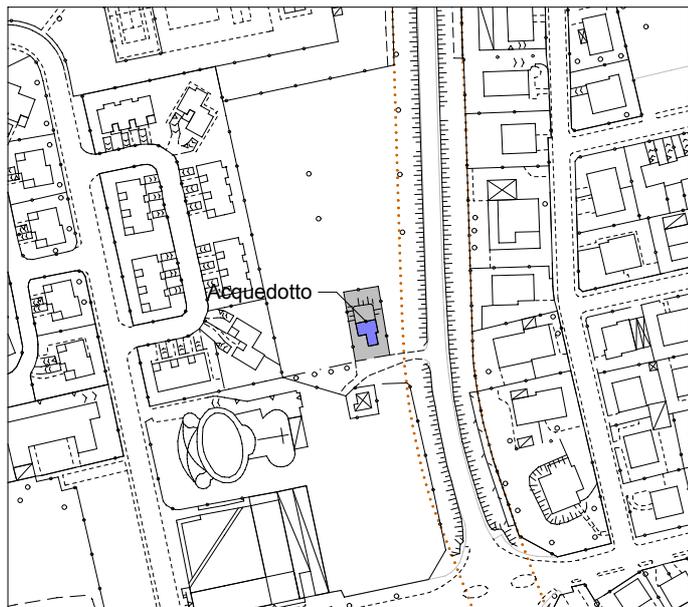


Planimetria

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	1.747,38	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Totale	1.747,38									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 27



Attrezzature tecnologiche

Stato di fatto

Serbatoio acquedotto

S.P. Sordio-Bettola

Totale area

386 mq



Foto da S.P. Sordio-Bettola



Foto dall'Oratorio

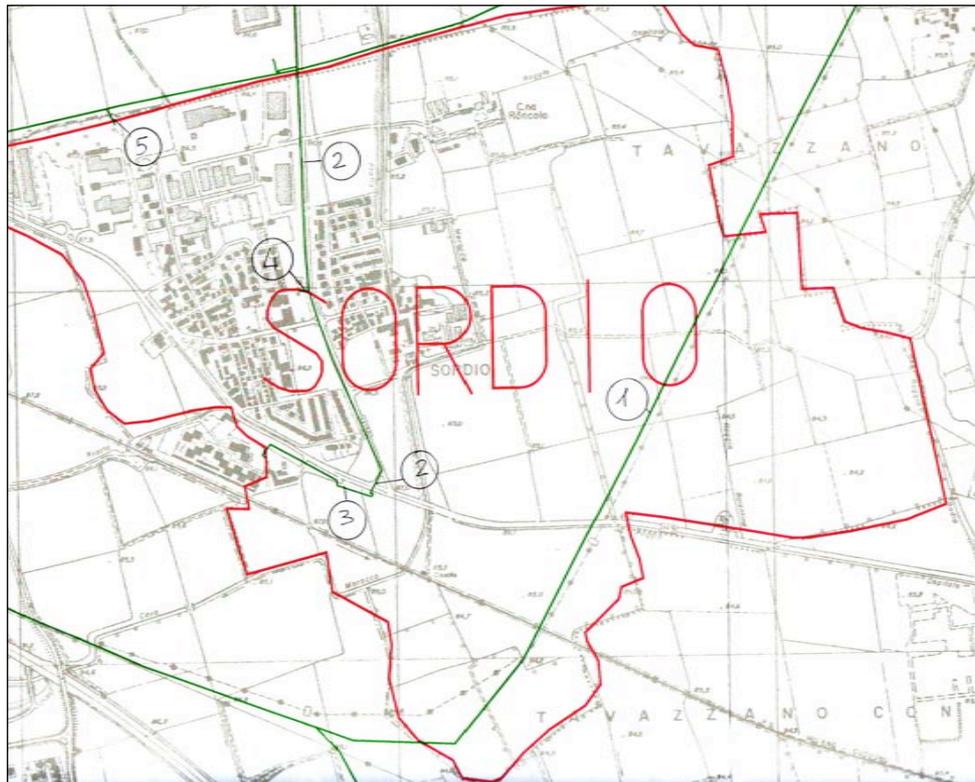
Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	386,18	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Totale	386,18									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 28

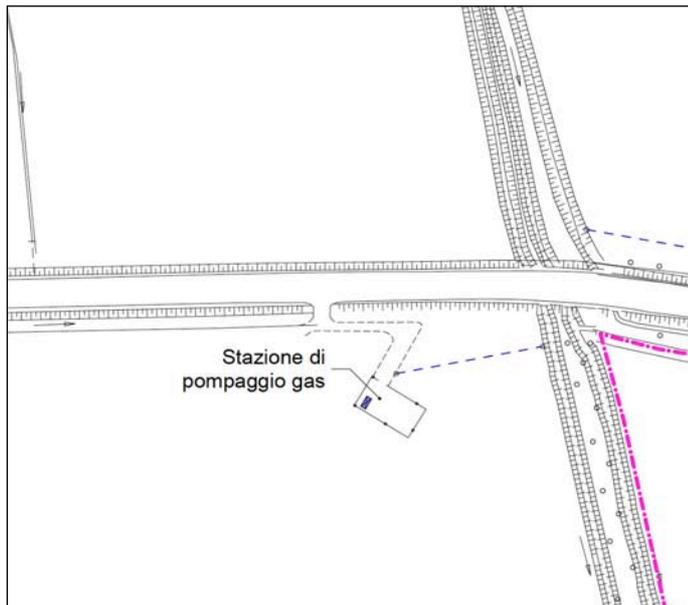
Attrezzature tecnologiche Stato di fatto

Metanodotti



- 1) Metanodotto Cervignano - Rognano DN 1200, con fascia di rispetto/sicurezza di m 20,00 per parte della condotta;
- 2) Metanodotto Derivazione per Dresano DN 80, con fascia di rispetto/sicurezza di m 12,00 per parte della condotta;
- 3) Metanodotto Allacciamento comune di S. Zenone al Lambro DN 80, con fascia di rispetto/sicurezza di m 12,50 per parte della condotta;
- 4) Metanodotto Allacciamento comune di Sordio DN 80, con fascia di rispetto/sicurezza di m 12,00 per parte della condotta;
- 5) Metanodotto Allacciamento Continus S.p.A DN 80, con fascia di rispetto/sicurezza di m 15,00 per parte della condotta;

Scheda 29



Attrezzature tecnologiche
Stato di fatto

Stazione di pompaggio del gas

Via Emilia

Totale area 329 mq

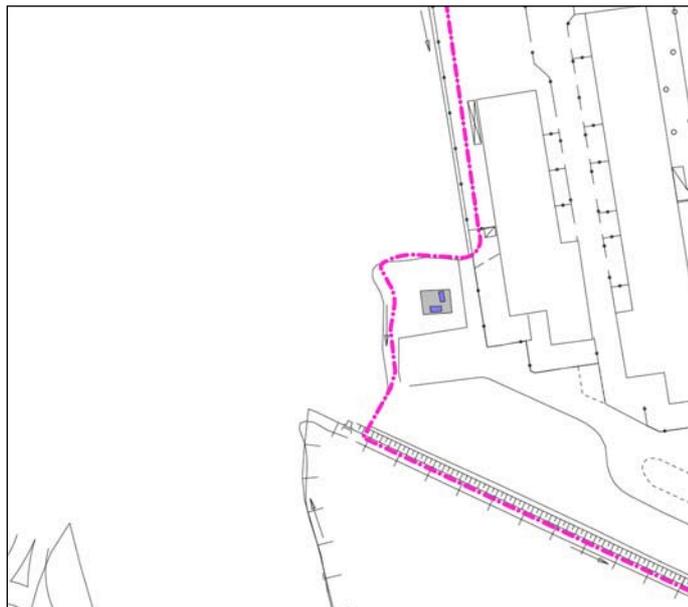


Foto dalla Via Emilia

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	329,00	●	-	sufficiente	●	●	-	-	-	(*)
Totale	329,00									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 30



Attrezzature tecnologiche
Stato di fatto

Antenna di telefonia mobile

Via Emilia

Totale area 103 mq



Foto dalla via Emilia



Foto dalla via Emilia

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	102,92	●	●	insufficiente	●	●	-	-	-	(*)
Totale	102,92									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 31

Attrezzature tecnologiche

Stato di fatto

Ex Piazzola ecologica

Via Berlinguer



Totale area

321 mq



Foto da parcheggio Sp.09

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
Superficie	321,32	●	●	insufficiente	●	●	-	-	-	(*)
Totale	321,32									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Schede stato di fatto
ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SCHEDA 32 - SprP.01 - Via Emilia

SprP.02 - Via Emilia

SprV.03 - Via Emilia

SprP.14 (**) - Via Emilia

SprP.15 (**) - Via Emilia **OSSERVAZIONE UT n° 8**

SCHEDA 33 - SprP.04 - Via delle Industrie

SprP.05 - Strada di piano

SprV.06 - Via I Maggio

SprP.07 - Via Cavour

Scheda 32

Attività produttive

Stato di fatto

Zona Via Emilia



OSSERVAZIONE UT n° 8

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
SprP.01	Via Emilia	672	●	●	sufficiente	●	●	1,10	0,99	1,00	731
SprP.02	Via Emilia	1.137	●	●	sufficiente	●	●	1,10	0,93	1,00	1.164
SprV.03	Via Emilia	3.026	●	●	sufficiente	●	●	1,00	0,93	0,90	E/A 2.533
SprP.14 (**)	Via Emilia	600	●	●	buono	●	●	1,10	1,00	1,00	660
SprP.15 (**)	Via Emilia	455	●	●	buono	●	●	1,10	1,00	1,00	501
TOTALE PARZIALE		5.890									5.588

(**) parcheggio privato di uso pubblico

Scheda 33

Attività produttive

Stato di fatto

Zona Via delle Industrie



SCHEDA 34 fascia 1-B											
id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
SprP.04	Via delle Industrie	1.531,19	●	●	sufficiente	●	●	1,10	0,99	1,00	1.667
SprP.05	Strada di piano	2.363,74	●	●	sufficiente	●	●	1,10	0,93	1,00	2.418
SprV.06	Via I° Maggio	1.216,37	●	●	sufficiente	●	●	1,00	1,00	0,90	F 1.095
SprP.07	Via Cavour	193,68	●	●	sufficiente	●	●	1,00	1,00	0,90	F 174
TOTALE PARZIALE		5.304,99									5.355



SprP.03



SprP.04



SprP.04



SprV.06